

Årsredovisning

för

Skagarv Real Estate AB

559282-4196

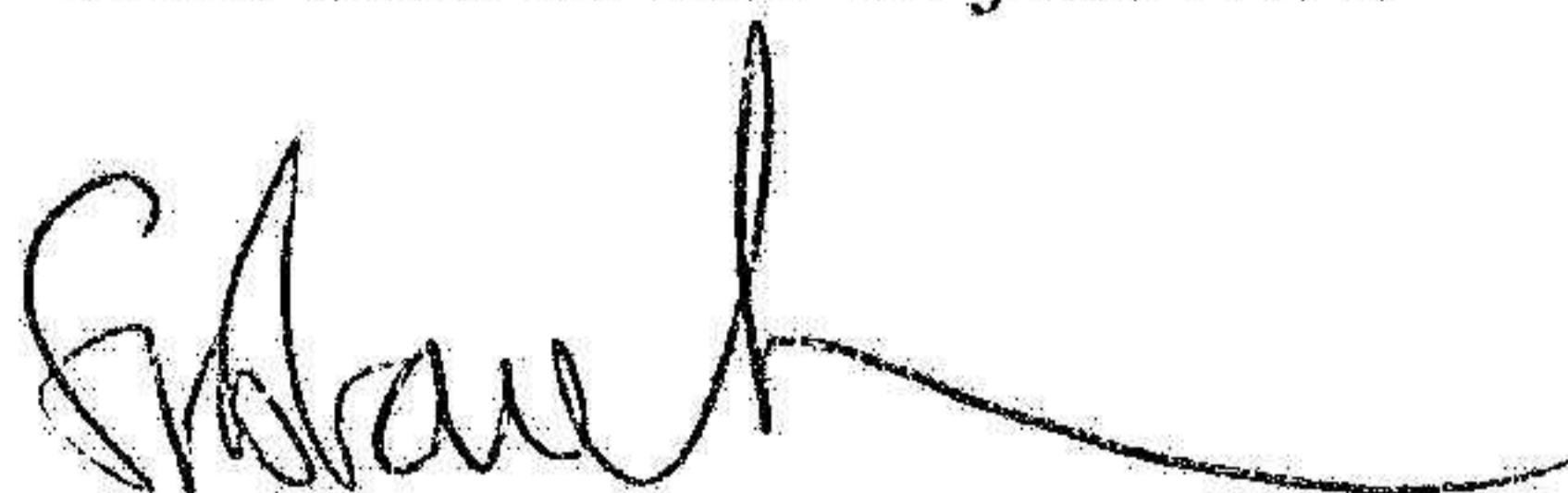
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skagarv Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn den 13 juni 2023



Gustav Andersson

Styrelsen för Skagarv Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvade fastigheten Garvaren 23, Simrishamn, under 2021 och har på denna fastigheten byggt en padelhall och anlagt padelbanor utomhus.

Anläggningen är från och med sommaren 2022 uthyrd till Pang Boom Padel AB, som driver Padel Simrishamn.

Företaget har sitt säte i Simrishamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	600	0
Resultat efter finansiella poster	-65	-41
Soliditet (%)	16,3	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	50 000	-40 750	69 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-40 750	40 750	0
Erhållna aktieägartillskott		2 950 000		2 950 000
Årets resultat			-65 309	-65 309
Belopp vid årets utgång	60 000	2 959 250	-65 309	2 953 941

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 tkr (50 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 959 250
årets förlust	-65 309
	2 893 941
disponeras så att i ny räkning överföres	2 893 941
	2 893 941

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-11-11
-2021-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	600 000	0
Övriga rörelseintäkter	20 997	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	620 997	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-216 537	-40 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 554	0
Summa rörelsekostnader	-218 091	-40 750
Rörelseresultat	402 906	-40 750

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-468 233	0
Summa finansiella poster	-468 215	0
Resultat efter finansiella poster	-65 309	-40 750

Resultat före skatt -65 309 -40 750

Årets resultat -65 309 -40 750

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 500 000	1 500 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 534	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	15 018 068	254 432
Summa materiella anläggningstillgångar		16 547 602	1 754 432

Summa anläggningstillgångar

16 547 602

1 754 432

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		300 000	0
Övriga fordringar		818 005	46 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		240 000	0
Summa kortfristiga fordringar		1 358 005	46 861

Kassa och bank

Kassa och bank		243 163	90 213
Summa kassa och bank		243 163	90 213
Summa omsättningstillgångar		1 601 168	137 074

SUMMA TILLGÅNGAR

18 148 770

1 891 506

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 959 250

50 000

Årets resultat

-65 309

-40 750

Summa fritt eget kapital

2 893 941

9 250

Summa eget kapital

2 953 941

69 250

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 244 000

0

Övriga skulder

0

1 815 000

Summa långfristiga skulder

9 244 000

1 815 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 963 298

0

Leverantörsskulder

1 970 894

0

Övriga skulder

13 374

7 256

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 263

0

Summa kortfristiga skulder

5 950 829

7 256

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 148 770

1 891 506

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	0
Inköp	0	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	31 088	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 088	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 554	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 554	0
Utgående redovisat värde	29 534	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 432	0
Inköp	14 763 636	254 432
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 018 068	254 432
Utgående redovisat värde	15 018 068	254 432

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 228 000	1 815 000
	7 228 000	1 815 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 207 298 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

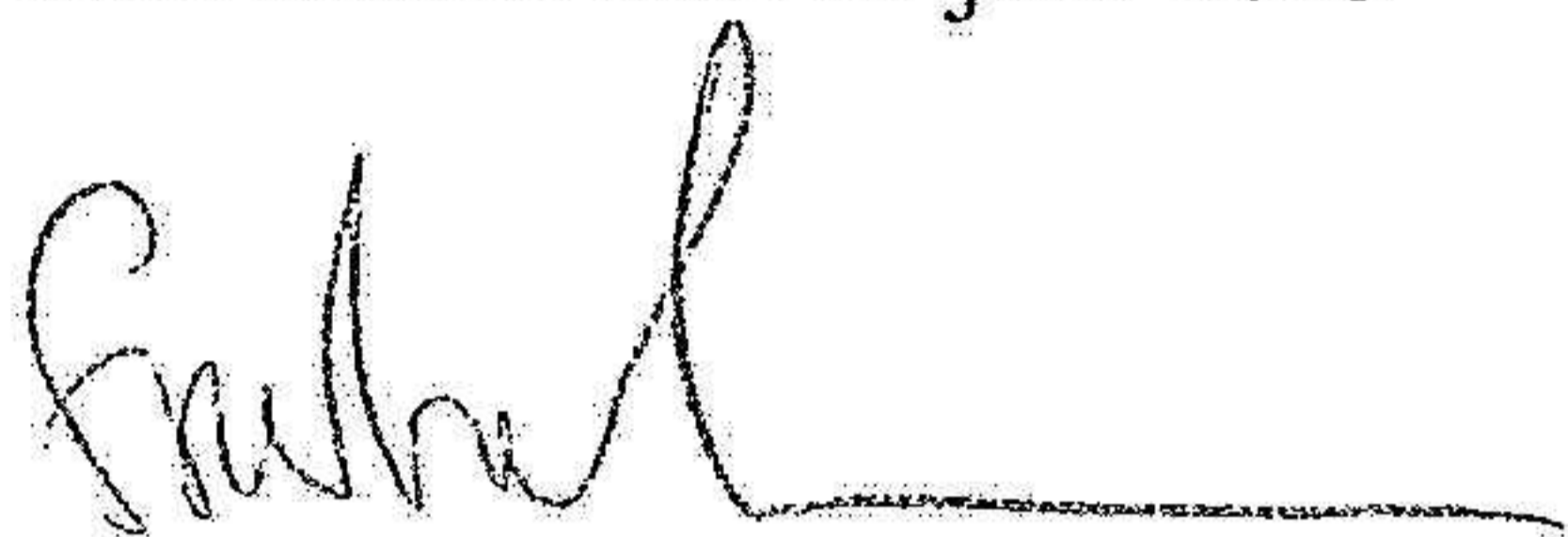
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 244 000	0
Övriga skulder	0	1 815 000
	9 244 000	1 815 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 963 298	0
	3 963 298	0

2023080120582

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 500 000	0
	13 500 000	0

Simrishamn den 13 juni 2023



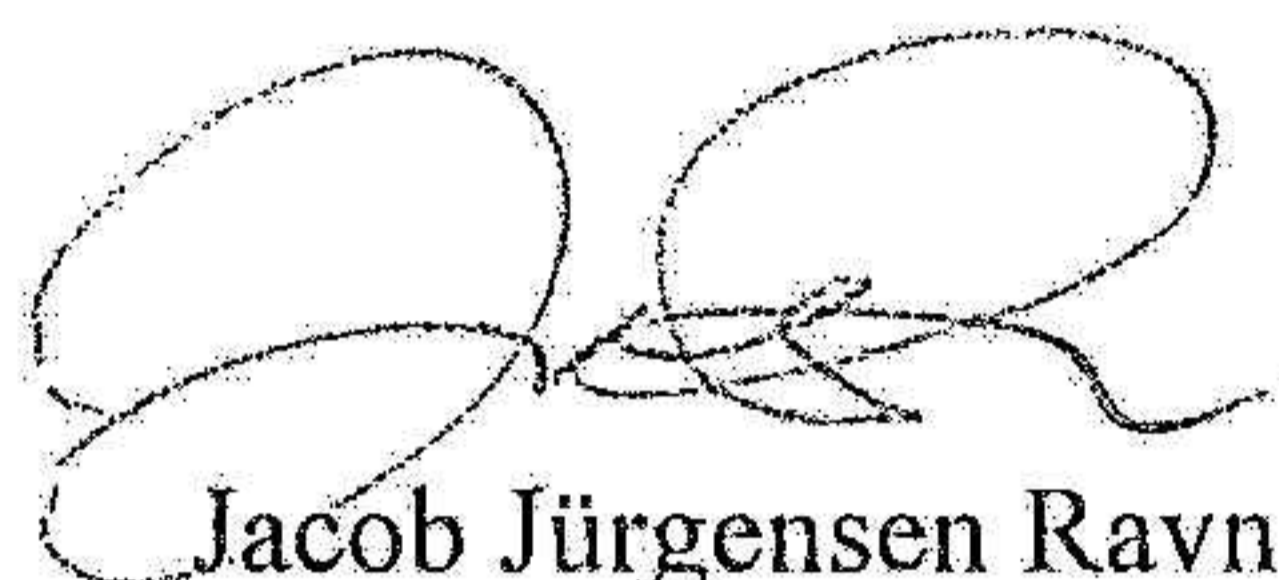
Gustav Andersson
Ordförande



Totte el Siddig



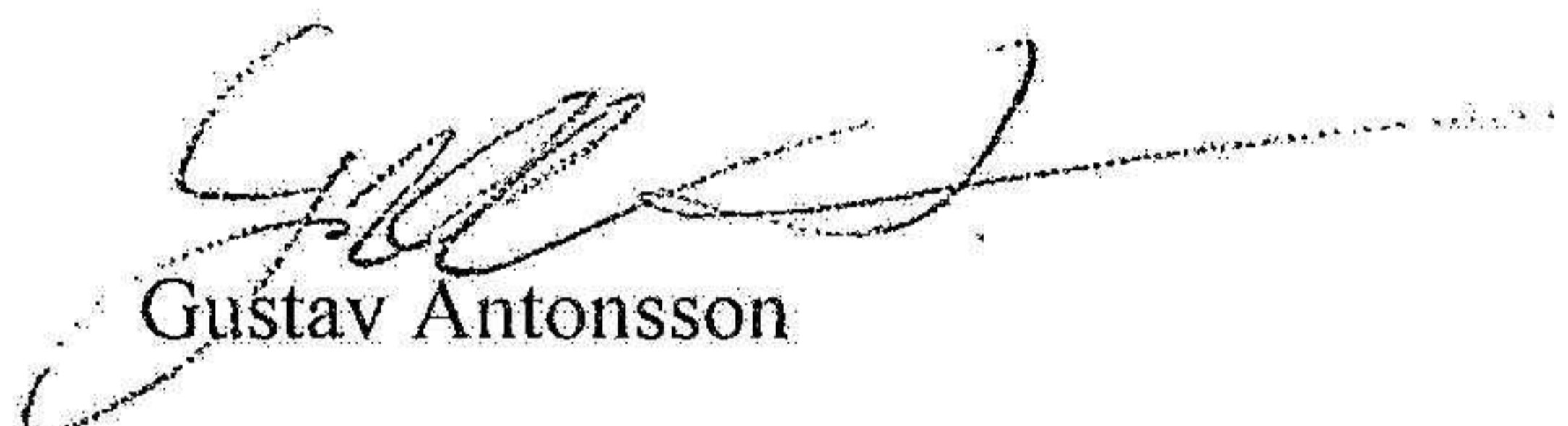
Olof Stuermer



Jacob Jürgensen Ravn



Robert Grandelius



Gustav Antonsson