

Årsredovisning
för
Kålarado Invest AB
556845-4341

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Fredriksson, Styrelseledamot
2024-10-11

Styrelsen för Kålårado Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter, värdepapper och lös egendom samt konsultverksamhet inom nämnda områden och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 148	1 083	1 075	919
Resultat efter finansiella poster	1 886	676	33 313	-183
Soliditet (%)	51,7	53,4	57,2	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	33 463 590	675 643	34 239 233
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		675 643	-675 643	0
Årets resultat			1 597 257	1 597 257
Belopp vid årets utgång	100 000	34 139 233	1 597 257	35 836 490

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 kr (1 500 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 139 234
årets vinst	1 597 257
	35 736 491
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 736 491
	35 736 491

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 148 198

1 082 664

Övriga rörelseintäkter

0

53 207

Summa rörelseintäkter

1 148 198

1 135 871

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-644 235

-958 229

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-500 031

-480 610

Summa rörelsekostnader

-1 144 266

-1 438 839

Rörelseresultat

3 932

-302 968

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

120 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 163 708

1 039 090

Räntekostnader och liknande resultatposter

-295 147

-180 479

Summa finansiella poster

1 868 561

978 611

Resultat efter finansiella poster

1 872 493

675 643

Resultat före skatt

1 872 493

675 643

Skatter

Skatt på årets resultat

-275 236

0

Årets resultat

1 597 257

675 643

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 359 498	11 579 878
Inventarier, verktyg och installationer	3	886 750	1 054 606
Summa materiella anläggningstillgångar		12 246 248	12 634 484

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	10 041 700	10 041 700
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	700 000	700 000
Ägarintressen i övriga företag	6	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	7	46 062 250	39 642 173
Summa finansiella anläggningstillgångar		56 903 950	50 483 873
Summa anläggningstillgångar		69 150 198	63 118 357

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	323 750
Övriga fordringar		5 901	10 978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 350	23 406
Summa kortfristiga fordringar		26 251	358 134

Kassa och bank

Kassa och bank		206 103	592 677
Summa kassa och bank		206 103	592 677
Summa omsättningstillgångar		232 354	950 811

SUMMA TILLGÅNGAR

69 382 552

64 069 168

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 139 234

33 463 590

Årets resultat

1 597 257

675 643

Summa fritt eget kapital

35 736 491

34 139 233

Summa eget kapital

35 836 491

34 239 233

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

4 605 000

6 978 750

Övriga skulder

28 185 295

22 223 924

Summa långfristiga skulder

32 790 295

29 202 674

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

261 000

Leverantörsskulder

45 577

62 366

Skatteskulder

279 943

10 262

Övriga skulder

28 905

30 217

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

221 341

263 416

Summa kortfristiga skulder

755 766

627 261

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 382 552

64 069 168

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 024 152	13 024 152
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 024 152	13 024 152
Ingående avskrivningar	-1 444 274	-1 223 894
Årets avskrivningar	-220 380	-220 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 664 654	-1 444 274
Utgående redovisat värde	11 359 498	11 579 878

Det utgående ackumulerade anskaffningsvärdet har reducerats med 3 215 100kr i ackumuleradebidrag/stöd.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 162 540	2 007 510
Inköp	111 795	492 030
Försäljningar/utrangeringar	0	-337 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 274 335	2 162 540
Ingående avskrivningar	-1 107 934	-917 911
Försäljningar/utrangeringar	0	70 207
Årets avskrivningar	-279 651	-260 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 387 585	-1 107 934
Utgående redovisat värde	886 750	1 054 606

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 041 700	10 041 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 041 700	10 041 700
Utgående redovisat värde	10 041 700	10 041 700

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	700 000
Utgående redovisat värde	700 000	700 000

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	39 642 173	19 745 468
Tillkommande fordringar	11 712 844	20 766 505
Avgående fordringar	-5 292 767	-869 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 062 250	39 642 173
Utgående redovisat värde	46 062 250	39 642 173

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 885 000	5 934 750
	3 885 000	5 934 750

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 785 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 605 000	6 978 750
	4 605 000	6 978 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	261 000
	180 000	261 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	2 800 000	2 800 000
Fastighetsinteckning	8 610 000	8 610 000
	11 410 000	11 410 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Luleå 2024-10-11

Jens Fredriksson
Jens Fredriksson
Ordförande

Felix Fredriksson
Felix Fredriksson

Stella Fredriksson
Stella Fredriksson