

Årsredovisning

för

Fastighetservice Österlen AB

559272-7977

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetservice Österlen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn den 30 juni 2023



Robin Lundgren

Styrelsen för Fastighetsservice Österlen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice, hantverkstjänster och andra hushållsnära tjänster samt bedriver handel med livsmedel i begränsad omfattning.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	222	105
Resultat efter finansiella poster	-100	-132
Soliditet (%)	42,6	14,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	120 000	-132 457	12 543
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-132 457	132 457	0
Erhållna aktieägartillskott		113 000		113 000
Årets resultat			-100 316	-100 316
Belopp vid årets utgång	25 000	100 543	-100 316	25 227

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 233 000 kr (120 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 543
årets förlust	-100 316
	227
disponeras så att i ny räkning överföres	227
	227

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-23 -2021-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		221 917	104 886
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		221 917	104 886
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-113 899	0
Övriga externa kostnader		-196 279	-227 637
Personalkostnader	2	-4 075	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 980	-9 506
Summa rörelsekostnader		-322 233	-237 343
Rörelseresultat		-100 316	-132 457
Resultat efter finansiella poster		-100 316	-132 457
Resultat före skatt		-100 316	-132 457
Årets resultat		-100 316	-132 457

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

22 414

30 394

Summa materiella anläggningstillgångar

22 414

30 394

Summa anläggningstillgångar

22 414

30 394

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 880

1 500

Övriga fordringar

19 052

21 171

Summa kortfristiga fordringar

28 932

22 671

Kassa och bank

Kassa och bank

7 816

33 955

Summa kassa och bank

7 816

33 955

Summa omsättningstillgångar

36 748

56 626

SUMMA TILLGÅNGAR

59 162

87 020

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 543

120 000

Årets resultat

-100 316

-132 457

Summa fritt eget kapital

227

-12 457

Summa eget kapital

25 227

12 543

Långfristiga skulder

Övriga skulder

10 123

49 344

Summa långfristiga skulder

10 123

49 344

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 812

15 133

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

23 812

25 133

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 162

87 020

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-09-23 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 900	0
Inköp	0	39 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 900	39 900
Ingående avskrivningar	-9 506	0
Årets avskrivningar	-7 980	-9 506
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 486	-9 506
Utgående redovisat värde	22 414	30 394

Simrishamn den 30 juni 2023



Robin Lundgren