

Årsredovisning för  
**Tinker Fastighets AB**  
556825-0368

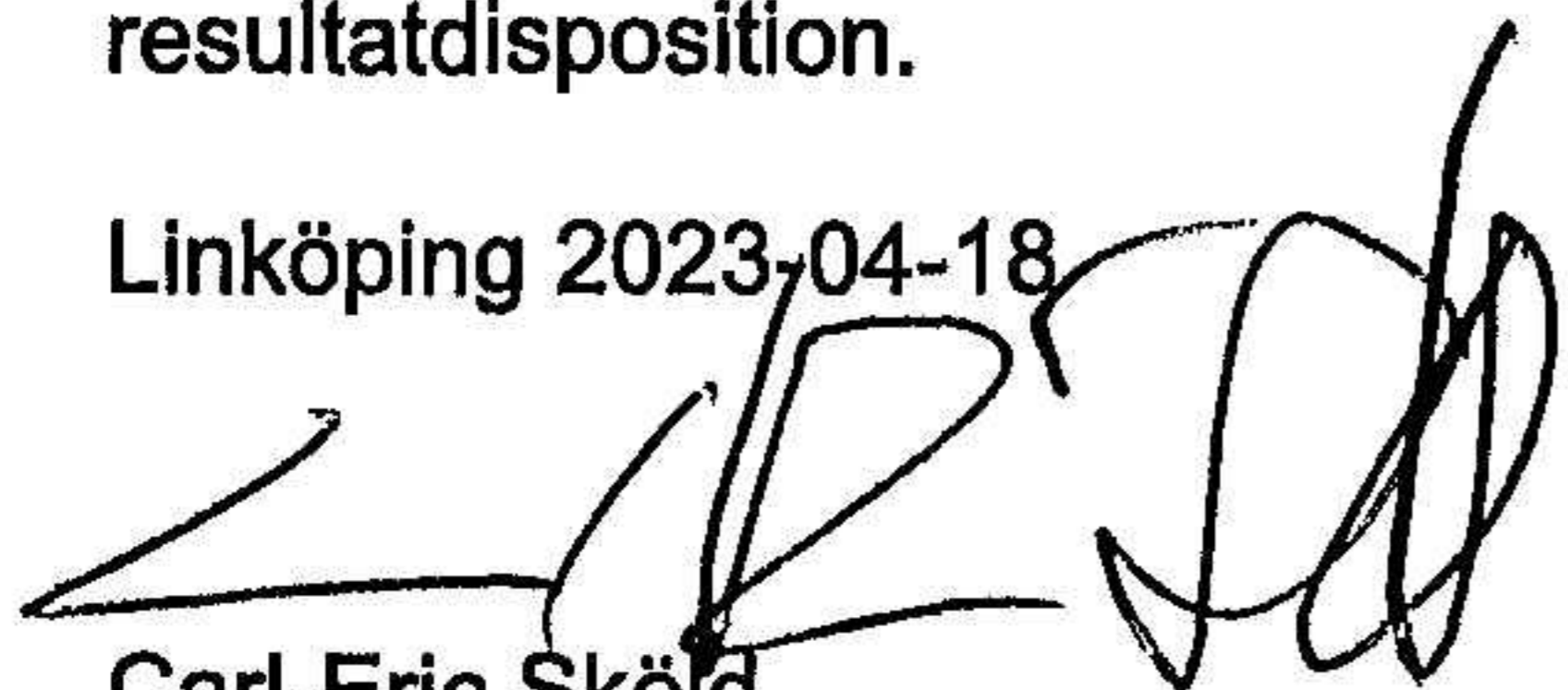
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tinker Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-04-18



Carl-Eric Sköld  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tinker Fastighets AB, 556825-0368, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som bedriver fastighetsförvaltning ägs till 100% av Protetor AB org.nr 556409-8597, med säte Linköping. Systerbolaget ProCell i Linköping AB hyr huvuddelen av fastigheten. Fastigheten förvärvades i december 2010.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För innevarande år förväntas en vinst i nivå med fg år.

Flerårsöversikt (tKr)	Belopp i kr			
	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 836	1 802	1 762	1 725
Resultat efter finansiella poster	1 061	968	823	1 058
Balansomslutning	7 693	6 386	6 450	6 530
Soliditet, %	1	1	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		943
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			39
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>982</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 943, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	943
<b>Summa</b>	<b>943</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 836 141	1 801 799
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 836 141</b>	<b>1 801 799</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-413 964	-503 698
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-269 533	-269 534
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-683 497</b>	<b>-773 232</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 152 644</b>	<b>1 028 567</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 725	-60 807
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-91 705</b>	<b>-60 807</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 060 939</b>	<b>967 760</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-1 060 900	-967 750
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 060 900</b>	<b>-967 750</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39</b>	<b>10</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>39</b>	<b>10</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 115 502	5 385 035
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 537 803	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 653 305	5 385 035
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 653 305	5 385 035
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		66 524	6 834
Övriga fordringar		234 245	220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 532	28 213
Summa kortfristiga fordringar		360 301	35 267
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		678 958	966 165
Summa kassa och bank		678 958	966 165
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 039 259	1 001 432
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 692 564	6 386 467

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		943	933
Årets resultat		39	10
Summa fritt eget kapital		982	943
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 982</b>	<b>50 943</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 940 000	2 760 000
Summa långfristiga skulder		3 940 000	2 760 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		320 000	320 000
Leverantörsskulder		334 450	117 088
Skulder till koncernföretag		2 894 755	2 985 105
Skatteskulder		926	926
Övriga skulder		-	52 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 451	99 494
Summa kortfristiga skulder		3 701 582	3 575 524
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 692 564</b>	<b>6 386 467</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

<i>194623</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 688 320	7 688 320
	<u>7 688 320</u>	<u>7 688 320</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 303 285	-2 033 751
-Årets avskrivning enligt plan	-269 533	-269 534
	<u>-2 572 818</u>	<u>-2 303 285</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 115 502</b>	<b>5 385 035</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Investeringar	1 537 803	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 537 803</b>	

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 660 000	1 480 000
<b>Totalt</b>	<b>2 660 000</b>	<b>1 480 000</b>

Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen

Övriga skulder till kreditinstitut	1 280 000	1 280 000
<b>Totalt</b>	<b>1 280 000</b>	<b>1 280 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 150 000	5 150 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 150 000</b>	<b>5 150 000</b>

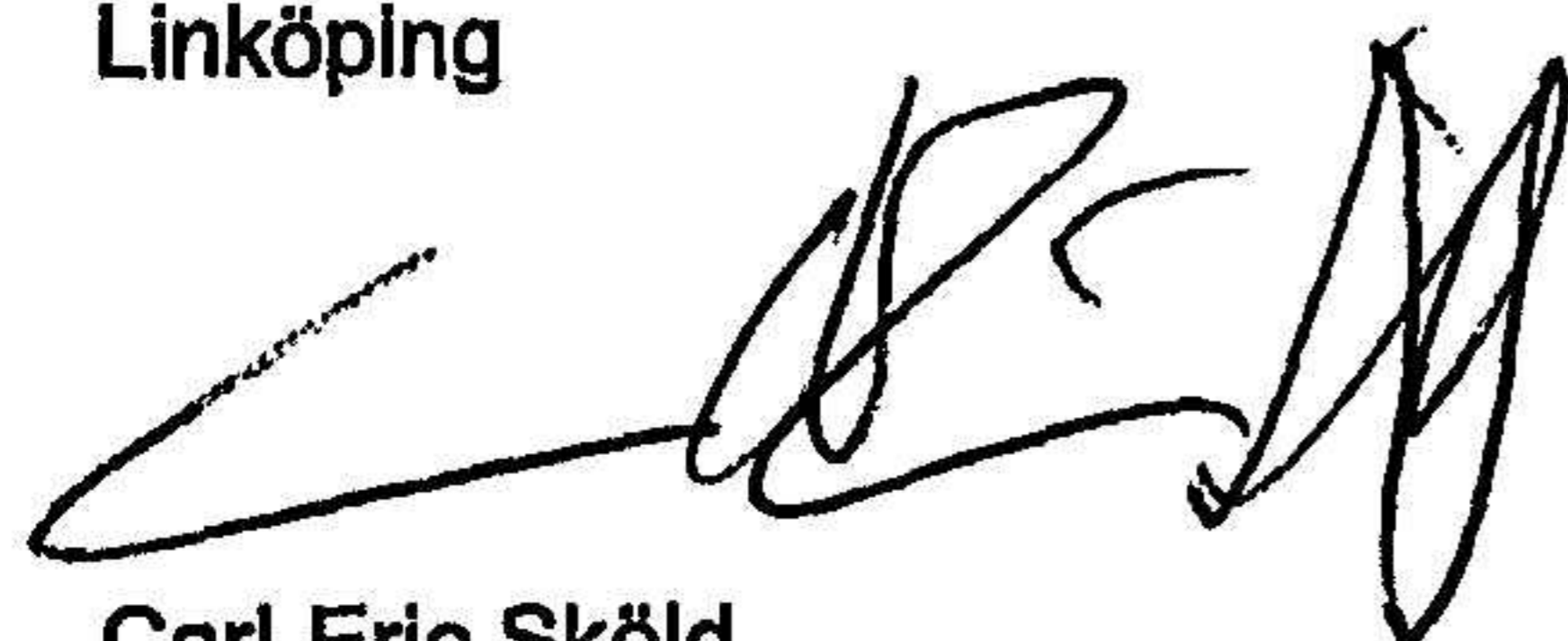
##### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

#### Underskrifter

Linköping



Carl-Eric Sköld  
Verkställande direktör

2023-04-18

#### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma