

Årsredovisning för

# ALR Fastighetsbolag i Västervik AB

559000-5509

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ALR Fastighetsbolag i Västervik AB, 559000-5509, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västervik registrerades år 2015. Aktiebolaget ska köpa och förvalta fast egendom samt förvalta värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	236 712	232 846	262 592	252 321
Soliditet, %	12	12	28	36

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		251 031
Årets resultat			-13 288
Vid årets slut	50 000		237 743

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	251 031
Årets resultat	-13 288
Totalt	237 743
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	237 743
Summa	237 743

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		341 000	330 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>341 000</u>	<u>330 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 156	-27 981
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 650	-69 650
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-105 806</u>	<u>-97 631</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>235 194</u>	<u>232 369</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 518	477
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 518</u>	<u>477</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>236 712</u>	<u>232 846</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-250 000	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-250 000</u>	<u>-250 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-13 288</u>	<u>-17 154</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-13 288</u>	<u>-17 154</u>

2024101002650

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 218 105	2 261 655
Summa materiella anläggningstillgångar		2 218 105	2 261 655
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 218 105	2 261 655
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		92 432	90 914
Summa kortfristiga fordringar		92 432	90 914
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		187 706	113 462
Summa kassa och bank		187 706	113 462
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		280 138	204 376
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 498 243	2 466 031

2024101002651

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		251 031	268 185
Årets resultat		-13 288	-17 154
Summa fritt eget kapital		237 743	251 031
<b>Summa eget kapital</b>		<b>287 743</b>	<b>301 031</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		2 150 000	2 110 000
Summa långfristiga skulder		2 150 000	2 110 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 500	55 000
Summa kortfristiga skulder		60 500	55 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 498 243</b>	<b>2 466 031</b>

2024101002652

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 455 241	706 000
-Nyanskaffningar	26 100	1 749 241
	<u>2 481 341</u>	<u>2 455 241</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-193 586	-123 936
-Årets avskrivning enligt plan	-69 650	-69 650
	<u>-263 236</u>	<u>-193 586</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 218 105</u>	<u>2 261 655</u>

## Underskrifter

Västervik 2024-10-08



Anders Rosén



Lars Rosén

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ALR Fastighetsbolag i Västervik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik 2024-10-08

  
Anders Rosén

2024101002654