

Årsredovisning
för
FG Intressenter Fastighets AB
559311-1940

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Persson, Styrelseledamot
2026-03-03

Styrelsen för FG Intressenter Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-165	-5	-5	-11
Soliditet (%)	89,6	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 800 000	-85 540	-4 666	5 734 794
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 666	4 666	0
Återbetalning aktieägartillskott		-580 000			-580 000
Årets resultat				-164 723	-164 723
Belopp vid årets utgång	25 000	5 220 000	-90 206	-164 723	4 990 071

Villkorade, ännu ej återbetalade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 800 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 129 794
årets förlust	-164 723
	4 965 071
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 965 071
	4 965 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 480

835

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 480

835

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 598

-15 582

Summa rörelsekostnader

-17 598

-15 582

Rörelseresultat

-16 118

-14 747

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-148 605

10 081

Summa finansiella poster

-148 605

10 081

Resultat efter finansiella poster

-164 723

-4 666

Resultat före skatt

-164 723

-4 666

Årets resultat

-164 723

-4 666

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	4 909 475	4 909 475
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 909 475	4 909 475
Summa anläggningstillgångar		4 909 475	4 909 475
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	523 000	523 000
Summa kortfristiga fordringar		523 000	523 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		137 596	302 319
Summa kassa och bank		137 596	302 319
Summa omsättningstillgångar		660 596	825 319
SUMMA TILLGÅNGAR		5 570 071	5 734 794

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 129 794

5 714 460

Årets resultat

-164 723

-4 666

Summa fritt eget kapital

4 965 071

5 709 794

Summa eget kapital

4 990 071

5 734 794

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

580 000

0

Summa kortfristiga skulder

580 000

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 570 071

5 734 794

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 909 475	4 909 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 909 475	4 909 475
Utgående redovisat värde	4 909 475	4 909 475

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	523 000	523 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	523 000	523 000
Utgående redovisat värde	523 000	523 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Jonas Persson
Jonas Persson
Ordförande
2026-03-03

Joakim Blaschke
Joakim Blaschke
2026-03-03

Stefan Hall
Stefan Hall
2026-03-03