

Årsredovisning för  
**Luleå FH AB**  
559066-5260

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Luleå FH AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 -  
- . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2024-03-19



Glenn Berggård  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Luleå FH AB, 559066-5260, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter.

<b>Flerårsöversikt</b>	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	132 000	8 081 258	-24 638	494 242
Soliditet, %	99	99	91	92

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		8 541 608
Årets resultat			114 686
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>8 656 294</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 541 608
årets resultat	114 686
<b>Totalt</b>	<b>8 656 294</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 656 294
<b>Summa</b>	<b>8 656 294</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 000	-228 112
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-8 000	-228 112
<b>Rörelseresultat</b>		-8 000	-228 112
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		-	8 309 370
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140 000	-
<b>Summa finansiella poster</b>		140 000	8 309 370
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		132 000	8 081 258
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		132 000	8 081 258
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 314	-
<b>Årets resultat</b>		<b>114 686</b>	<b>8 081 258</b>

2024043012283

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		8 773 608	8 641 608
Summa kassa och bank		8 773 608	8 641 608
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		8 773 608	8 641 608
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 773 608	8 641 608

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		8 541 608	460 350
Årets resultat		114 686	8 081 258
Summa fritt eget kapital		8 656 294	8 541 608
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 706 294</b>	<b>8 591 608</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Summa långfristiga skulder		50 000	50 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		17 314	-
Summa kortfristiga skulder		17 314	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 773 608</b>	<b>8 641 608</b>

2024043012284

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		50 000
-Avyttring		-50 000
<b>Vid årets slut</b>		-

## Underskrifter

Luleå



Glenn Berggård  
Styrelseordförande/VD

2024-03-19



Kent Ögren

2024-03-19

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024043012285