

ÅRSREDOVISNING

för

Paral Group Fastigheter AB

Org.nr. 559444-8911

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Engvall, Styrelseledamot
2025-06-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Företagets säte är Gävle

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Har under året övertagit Brynäsborgens Fastighets AB, 559437-2731 genom fusion.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	1 933 294	397 800
Resultat efter finansiella poster	602 446	16 251
Soliditet (%)	0,36	0,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	12 904	37 904
Balanseras i ny räkning		12 904	-12 904	0
Årets resultat			30 727	30 727
Belopp vid årets utgång	25 000	12 904	30 727	68 631

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	30 727
	<u>30 727</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	30 727
	<u>30 727</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Paral Group Fastigheter AB

Org.nr. 559444-8911

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-08-17 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 933 294</u>	<u>397 800</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 933 294	397 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-470 438	-196 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-204 712</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-675 150	-196 304
Rörelseresultat		1 258 144	201 496
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-655 698</u>	<u>-185 245</u>
Summa finansiella poster		-655 698	-185 245
Resultat efter finansiella poster		602 446	16 251
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-580 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-580 000	0
Resultat före skatt		22 446	16 251
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 622	-3 347
Årets resultat		<u>17 824</u>	<u>12 904</u>

Paral Group Fastigheter AB

Org.nr. 559444-8911

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>14 804 361</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		14 804 361	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	<u>0</u>	<u>11 825 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	11 825 000
Summa anläggningstillgångar		14 804 361	11 825 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		201 750	4 375
Fordringar hos koncernföretag		-62 821	228 375
Övriga fordringar		<u>12 399</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		151 328	232 750
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>195 165</u>	<u>66 725</u>
Summa kassa och bank		195 165	66 725
Summa omsättningstillgångar		346 493	299 475
SUMMA TILLGÅNGAR		15 150 854	12 124 475

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		<u>30 727</u>	<u>12 904</u>
Summa fritt eget kapital		30 727	12 904
Summa eget kapital		55 727	37 904
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 450 000	4 050 000
Övriga skulder		<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>
Summa långfristiga skulder		10 950 000	8 550 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	0
Leverantörsskulder		9 285	104 143
Skulder till koncernföretag		3 608 219	3 300 585
Skatteskulder		7 969	3 347
Övriga skulder		153 932	55 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>65 722</u>	<u>73 362</u>
Summa kortfristiga skulder		4 145 127	3 536 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 150 854	12 124 475

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-137 230

-60 747

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Försäljningar/utrangeringar

15 009 073

0

Utgående anskaffningsvärden

15 009 073

0

Årets avskrivningar

-204 712

0

Utgående avskrivningar

-204 712

0

Redovisat värde

14 804 361

0

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

Brynäsborgen Fastighets AB

559437-2731

0

0

0

Gävle

0

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 825 000	0
Försäljningar	<u>-11 825 000</u>	<u>11 825 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	11 825 000
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>11 825 000</u>

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 250 000	6 525 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Anders Engvall

Anders Engvall

2025-06-04