

Årsredovisning för

Tjälldén Fastigheter AB

559424-9822

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tjälldén Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum
Arlöv, 2025-04-14


Leif Tjälldén
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tjälldén Fastigheter AB, 559424-9822, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arlov, Burlövs Kommun registrerades år 2023. Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Bolaget är dotterbolag till, Leif Tjälldén AB, 556198-7107.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023/2023
Nettoomsättning	420 000	210 000
Resultat efter finansiella poster	136 115	105 374
Soliditet, %	8	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		83 668
<i>Disposition enligt årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			108 077
Vid årets slut	25 000		191 745

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 191 745 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	83 668
Årets resultat	108 077
Totalt	191 745
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	191 745
Summa	191 745

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-03-06- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		420 000	210 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		420 000	210 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-176 285	-77 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 662	-27 034
Summa rörelsekostnader		-213 947	-104 626
Rörelseresultat		206 053	105 374
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 938	-
Summa finansiella poster		-69 938	-
Resultat efter finansiella poster		136 115	105 374
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		136 115	105 374
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 038	-21 706
Årets resultat		108 077	83 668

2025041605926

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 224 525	2 262 187
Summa materiella anläggningstillgångar		2 224 525	2 262 187
Summa anläggningstillgångar		2 224 525	2 262 187
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		131 250	-
Övriga fordringar		22 000	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 693	5 305
Summa kortfristiga fordringar		158 943	5 305
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		428 179	302 402
Summa kassa och bank		428 179	302 402
Summa omsättningstillgångar		587 122	307 707
SUMMA TILLGÅNGAR		2 811 647	2 569 894

2025041605927

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83 668	-
Årets resultat		108 077	83 668
Summa fritt eget kapital		191 745	83 668
Summa eget kapital		216 745	108 668
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	2 331 470	2 331 470
Summa långfristiga skulder		2 331 470	2 331 470
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	50 687
Skatteskulder		99 274	21 706
Övriga skulder		79 220	42 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 938	15 000
Summa kortfristiga skulder		263 432	129 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 811 647	2 569 894

2025041605928

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	
- Hyreshus	2%
- Industrifastighet	4%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark


	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 289 221	
-Nyanskaffningar		2 289 221
	<u>2 289 221</u>	<u>2 289 221</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-27 034	
-Årets avskrivning enligt plan	-37 662	-27 034
	<u>-64 696</u>	<u>-27 034</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 224 525</u>	<u>2 262 187</u>

Not 3 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 331 470	2 331 470

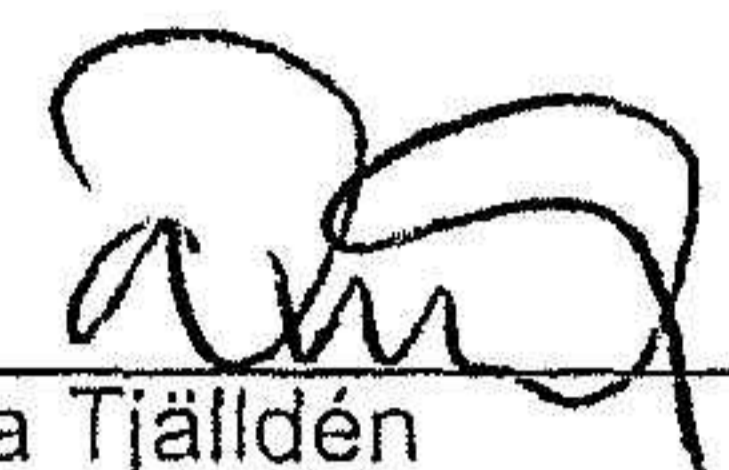
Underskrifter

Arlöv



Leif Tjälldén
Styrelseordförande

25/04/14
Datum



Anna Tjälldén
Styrelseledamot

25/04/14
Datum



Sara Tjälldén
Styrelseledamot

25/04/14
Datum

2025041605930