

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Eklandagatan 7 AB

Org.nr. 559080-7219

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pia Nikell, Styrelseledamot

2024-06-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Göteborg.

Företagets säte är Mölndal.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 482 660	1 447 394	1 419 490	1 397 957
Resultat efter finansiella poster	-267 477	-377 420	125 730	212 022
Soliditet (%)	40,62	41,04	42,21	42,28
Balansomslutning	58 877 066	58 940 328	58 198 416	57 859 005

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	24 516 585	-377 420	24 189 165
Balanseras i ny räkning		-377 420	377 420	0
Årets resultat			-267 477	-267 477
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>24 139 165</u>	<u>-267 477</u>	<u>23 921 688</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 139 166
Årets resultat	<u>-267 477</u>
	23 871 689

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>23 871 689</u>
	23 871 689

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 482 660	1 447 394
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 482 660</u>	<u>1 447 394</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-890 578	-653 606
Personalkostnader		-3 610	-4 949
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-8 887</u>	<u>-8 887</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-903 075</u>	<u>-667 442</u>
Rörelseresultat		579 585	779 952
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 128	29
Räntekostnader		<u>-850 190</u>	<u>-1 157 401</u>
Summa finansiella poster		<u>-847 062</u>	<u>-1 157 372</u>
Resultat före skatt		-267 477	-377 420
Årets resultat		<u>-267 477</u>	<u>-377 420</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>56 797 506</u>	<u>56 806 393</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		56 797 506	56 806 393
Summa anläggningstillgångar		56 797 506	56 806 393
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 380	0
Fordringar hos koncernföretag		7 200	7 200
Övriga fordringar		<u>214 337</u>	<u>106 735</u>
Summa kortfristiga fordringar		241 917	113 935
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 837 643</u>	<u>2 020 000</u>
Summa kassa och bank		1 837 643	2 020 000
Summa omsättningstillgångar		2 079 560	2 133 935
SUMMA TILLGÅNGAR		58 877 066	58 940 328

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 139 166	24 516 585
Årets resultat		-267 477	-377 420
Summa fritt eget kapital		<u>23 871 689</u>	<u>24 139 165</u>
Summa eget kapital		23 921 689	24 189 165
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		32 000 000	32 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>32 000 000</u>	<u>32 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		83	83
Övriga skulder		2 857 796	2 607 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 498	143 474
Summa kortfristiga skulder		<u>2 955 377</u>	<u>2 751 163</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 877 066	58 940 328

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar***Tillämpade avskrivningstider: Antal år**

Byggnader 50

Fastigheten har erhållits i gåva. Bolaget följer tidigare upplagd avskrivningsplan på övertaget anskaffningsvärde och avskrivning sker under 50 år. Avskrivningar på förvärvat värde via aktieägartillskott sker inte.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>57 177 420</u>	<u>57 177 420</u>
	Utgående anskaffningsvärden	57 177 420	57 177 420
	Ingående avskrivningar	-371 027	-362 140
	Årets avskrivningar	<u>-8 887</u>	<u>-8 887</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-379 914</u>	<u>-371 027</u>
	Redovisat värde	56 797 506	56 806 393

Fastigheten Eklandagatan 7 AB
Org.nr. 559080-7219

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	32 000 000	32 000 000

Göteborg

Pia Nikell	Bo Nikell	Andreas Nikell
Pia Nikell	Bo Nikell	Andreas Nikell

2024-06-05	2024-06-05	2024-06-07
------------	------------	------------

Mattias Nikell
Mattias Nikell

2024-06-05