

Årsredovisning för
FHW Kungsberg Fastigheter AB

559104-4887

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Häge
Styrelseledamot

2024-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FHW Kungsberg Fastigheter AB, 559104-4887, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter i fastighetsraleterade tillgångar med stor utvecklingspotential för att bidra till investeringarnas värdeökning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-72	-69	-89	-112
Soliditet %	24	24	25	26

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 069 616	-68 868
Balanseras i ny räkning		-68 868	68 868
Årets resultat			-72 422
Belopp vid årets utgång	50 000	3 000 748	-72 422

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 000 748
Årets resultat	-72 422
Summa	2 928 326
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 928 326
Summa	2 928 326

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 036	-33 910
Summa rörelsekostnader		-23 036	-33 910
Rörelseresultat		-23 036	-33 910
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		97 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		207	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 093	-35 000
Summa finansiella poster		-49 386	-34 958
Resultat efter finansiella poster		-72 422	-68 868
Resultat före skatt		-72 422	-68 868
Årets resultat		-72 422	-68 868

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	11 226 421	11 226 421
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 226 421	11 226 421
Summa anläggningstillgångar		11 226 421	11 226 421
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 300 000	1 300 000
Summa kortfristiga fordringar		1 300 000	1 300 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 194	47 243
Summa kassa och bank		18 194	47 243
Summa omsättningstillgångar		1 318 194	1 347 243
SUMMA TILLGÅNGAR		12 544 615	12 573 664

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 000 748	3 069 616
Årets resultat		-72 422	-68 868
Summa fritt eget kapital		2 928 326	3 000 748
Summa eget kapital		2 978 326	3 050 748
Långfristiga skulder			
Obligationslån		4 481 268	4 481 268
Övriga skulder till kreditinstitut	3	820 000	788 933
Övriga skulder		1 788 877	1 848 053
Summa långfristiga skulder		7 090 145	7 118 254
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 297 224	2 403 662
Övriga skulder		1 000	1 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 920	0
Summa kortfristiga skulder		2 476 144	2 404 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 544 615	12 573 664

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 226 421	11 126 421
Förändringar av anskaffningsvärden		
Kapitaltillskott		100 000
Utgående anskaffningsvärden	11 226 421	11 226 421
Redovisat värde	11 226 421	11 226 421

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 090 145	7 118 254

Underskrifter

Stockholm

Stefan Häge
Stefan Häge
Styrelseledamot

2024-06-30
Datum