

ÅRSREDOVISNING

för

Älvkarleö Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559339-9008

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Mattsson, Styrelseledamot
2026-01-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret fortsatt byggnationen av fastigheter som per den 2025-04-24 slutbesiktigats. Första uthyrningsmånad juni 2025.

Företaget har sitt säte i Gävle kommun, Gävleborgs län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	138 000	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-33 967	-64 704	-16 423	-26 771
Soliditet (%)	0,14	0,19	0,42	0,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 642	-2 104	25 538
Balanseras i ny räkning		-2 104	2 104	0
Årets resultat			74	74
Belopp vid årets utgång	25 000	538	74	25 612

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	538
Årets resultat	74
	<hr/>
	612

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	612
	<hr/>
	612

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Älvkarleö Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559339-9008

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		138 000	0
Övriga rörelseintäkter		<u>22 532</u>	<u>22 786</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		160 532	22 786
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-139 887	-87 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-54 067</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-193 954	-87 118
Rörelseresultat		-33 422	-64 332
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-6	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-539</u>	<u>-383</u>
Summa finansiella poster		-545	-372
Resultat efter finansiella poster		-33 967	-64 704
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>34 700</u>	<u>62 600</u>
Summa bokslutsdispositioner		34 700	62 600
Resultat före skatt		733	-2 104
Skatter			
Skatt på årets resultat		-659	0
Årets resultat		<u>74</u>	<u>-2 104</u>

Älvkarleö Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559339-9008

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 071 981	2 615 292
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>0</u>	<u>10 377 636</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		17 071 981	12 992 928
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>0</u>	<u>109 100</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	109 100
Summa anläggningstillgångar		17 071 981	13 102 028
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		202 640	0
Fordringar hos koncernföretag		14 729	14 729
Övriga fordringar		<u>555</u>	<u>781</u>
Summa kortfristiga fordringar		217 924	15 510
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>69 728</u>	<u>207 612</u>
Summa kassa och bank		69 728	207 612
Summa omsättningstillgångar		287 652	223 122
SUMMA TILLGÅNGAR		17 359 633	13 325 150

Älvkarleö Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559339-9008

BALANSRÄKNING	2025-06-30	2024-06-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	538	2 643
Årets resultat	74	-2 104
Summa fritt eget kapital	612	539
Summa eget kapital	25 612	25 539
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	16 790 838	13 034 917
Summa långfristiga skulder	16 790 838	13 034 917
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	17 401	249 014
Skatteskulder	19 539	15 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	506 243	0
Summa kortfristiga skulder	543 183	264 694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 359 633	13 325 150

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

2 615 292

2 615 292

Omklassificeringar

14 510 756

0

Utgående anskaffningsvärden

17 126 048

2 615 292

Ingående avskrivningar

0

0

Årets avskrivningar

-54 067

0

Utgående avskrivningar

-54 067

0

Redovisat värde

17 071 981

2 615 292

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

10 377 636

3 752 725

Inköp

4 133 120

6 624 911

Omklassificeringar

-14 510 756

0

Utgående anskaffningsvärden

0

10 377 636

Redovisat värde

0

10 377 636

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

109 100

46 500

Tillkommande fordringar

0

62 600

Reglerade fordringar

-109 100

0

Utgående anskaffningsvärden

0

109 100

Redovisat värde

0

109 100

NOTER

Not 5 **Upplysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: Fredrik Mattsson Holding AB, org.nr. 559092-4725, säte Gävle

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-16

Fredrik Mattsson

Fredrik Mattsson

2025-12-19