

Årsredovisning för

JämtVäst AB

559111-0811

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för JämtVäst AB, 559111-0811, med säte i Jämtlands län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsförvaltning.

JämtVäst AB är sedan 2023-06-15 ett helägt dotterbolag till VKS Invest AB, org nr 559111-0811.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets samtliga aktier har under året överlåtits från Östlunds Mark och Sten AB, org nr 556899-2761, till VKS Invest AB, org nr 559111-0811. VKS Invest AB har lämnat ett villkorat aktieägartillskott om 100tkr.

Flerårsöversikt, kkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	496	477	470	464	453
Resultat efter finansiella poster	-121	-43	14	61	-60
Soliditet %	1	2	2	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	95 231	-43 070
Balanseras i ny räkning		-43 070	43 070
Årets resultat			-120 775
Belopp vid årets utgång	50 000	52 161	-120 775
Villkorade aktieägartillskott uppgår till		2023-12-31 100 000	2022-12-31 0
	230101		
Förslag till resultatdisposition	-231231		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel			
Överkursfond			
balanserat resultat	52 161		
årets resultat	-120 775		
Totalt	-68 614		
Disponeras för			
överföring till balanserat resultat	120 775		
Totalt	120 775		

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		495 639	476 781
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		495 639	476 781
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-183 706	0
Övriga externa kostnader		-70 166	-283 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 240	-107 241
Summa rörelsekostnader		-361 112	-390 371
Rörelseresultat		134 527	86 410
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255 303	-129 480
Summa finansiella poster		-255 302	-129 480
Resultat efter finansiella poster		-120 775	-43 070
Resultat före skatt		-120 775	-43 070
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-120 775	-43 070

2024061931151

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 719 029	5 826 269
Summa materiella anläggningstillgångar		5 719 029	5 826 269
Summa anläggningstillgångar		5 719 029	5 826 269
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		81 349	6 400
Övriga fordringar		119	90
Summa kortfristiga fordringar		81 468	6 490
Kassa och bank			
Kassa och bank		73 317	202 448
Summa kassa och bank		73 317	202 448
Summa omsättningstillgångar		154 785	208 938
SUMMA TILLGÅNGAR		5 873 814	6 035 207

2024061931152

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		52 161	95 231
Villkorat aktieägartillskott		100 000	0
Årets resultat		-120 775	-43 070
Summa fritt eget kapital		31 386	52 161
Summa eget kapital		81 386	102 161
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 916 250	5 019 750
Summa långfristiga skulder		4 916 250	5 019 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		103 500	103 500
Leverantörsskulder		11 571	11 806
Skulder till koncernföretag		618 076	717 826
Skatteskulder		18 252	19 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 779	60 265
Summa kortfristiga skulder		876 178	913 296
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 873 814	6 035 207

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Byggnader består av hyresfastigheten Torvalla 6:40.

1 Personal

Verksamheten har bedrivits utan anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

2 Byggnader och mark

231231

221231

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

6 404 864

6 404 864

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

6 404 864

6 404 864

Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar

-578 595

-471 354

Årets avskrivningar enligt plan

-107 240

-107 241

Utgående ackumulerade avskrivningar

-685 835

-578 595

Utgående planenligt restvärde

5 719 029

5 826 269

3 Långfristiga skulder

231231

221231

Förfaller senare än 1 år och tidigare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut

414 000

414 000

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut

4 502 250

4 605 750

4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

231231

221231

Ställda säkerheter

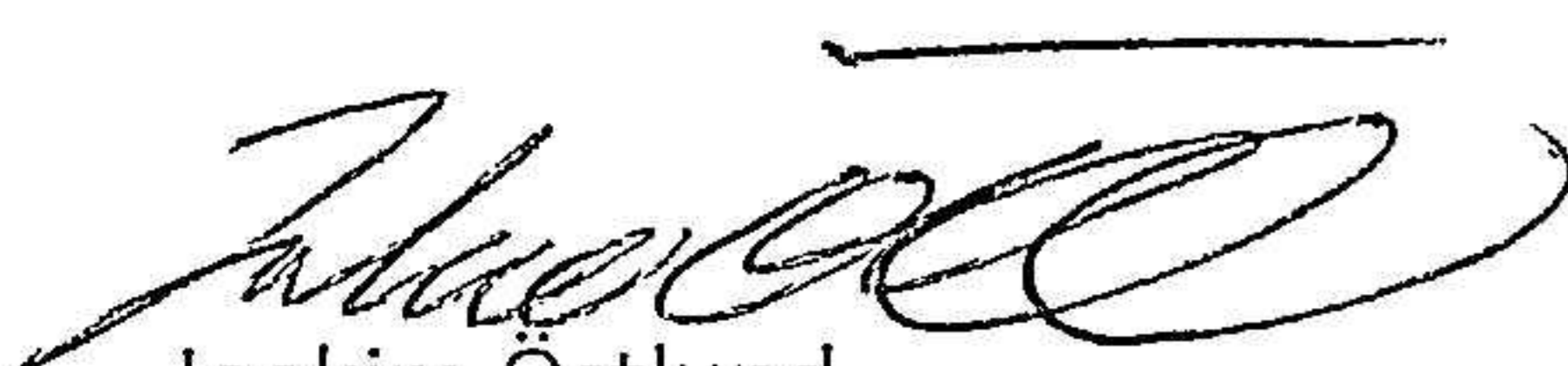
Fastighetsinteckningar

5 175 000

5 175 000

UNDERSKRIFTER

Östersund 2024-06-14



Joakim Östlund
Ordförande



Jakob Östlund

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024061931154

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JämtVäst AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund 2024-06-14



Joakim Östlund