

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare i Härnösand AB

556860-0141

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Gidmark, Styrelseledamot

2025-05-06

Styrelsen för Fastighetsmäklare i Härnösand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling under Länsförsäkringars varumärke.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 719	6 111	5 419	5 649
Resultat efter finansiella poster	968	1 970	1 752	1 994
Soliditet (%)	80	80	78	85

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 400	3 403 071	1 626 034	5 079 505
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 626 034	-1 626 034	0
Utdelning extra bolagsstämma		-2 796 000		-2 796 000
Årets resultat			843 528	843 528
Belopp vid årets utgång	50 400	2 233 105	843 528	3 127 033

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 233 106
årets vinst	843 528
	3 076 634
disponeras så att	
av aktieägare anteciperad utdelning	1 800 000
i ny räkning överföres	1 276 634
	3 076 634

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 719 437	6 110 799
Övriga rörelseintäkter		0	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 719 437	6 230 799
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 077 332	-1 063 998
Övriga externa kostnader		-972 146	-719 977
Personalkostnader	2	-2 476 343	-2 288 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-267 840	-256 680
Summa rörelsekostnader		-4 793 661	-4 329 358
Rörelseresultat		925 776	1 901 441
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 329	30 474
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	37 667
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-60
Summa finansiella poster		42 329	68 081
Resultat efter finansiella poster		968 105	1 969 522
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		141 000	114 000
Summa bokslutsdispositioner		141 000	114 000
Resultat före skatt		1 109 105	2 083 522
Skatter			
Skatt på årets resultat		-265 577	-457 488
Årets resultat		843 528	1 626 034

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	803 520	1 071 360
Summa materiella anläggningstillgångar		803 520	1 071 360
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 000 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		3 803 520	4 071 360
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 205	208 550
Övriga fordringar		291 147	155 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 190	27 281
Summa kortfristiga fordringar		404 542	391 254
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 152 128	5 202 910
Redovisningsmedel		122 000	304 000
Summa kassa och bank		3 274 128	5 506 910
Summa omsättningstillgångar		3 678 670	5 898 164
SUMMA TILLGÅNGAR		7 482 190	9 969 524

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 400	50 400
Summa bundet eget kapital		50 400	50 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 233 106	3 403 072
Årets resultat		843 528	1 626 034
Summa fritt eget kapital		3 076 634	5 029 106
Summa eget kapital		3 127 034	5 079 506
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 563 000	3 704 000
Summa obeskattade reserver		3 563 000	3 704 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		101 356	241 647
Skatteskulder		0	57 266
Övriga skulder		594 978	758 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 822	128 236
Summa kortfristiga skulder		792 156	1 186 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 482 190	9 969 524

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 339 200	669 600
Inköp	0	669 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 339 200	1 339 200
Ingående avskrivningar	-267 840	-11 160
Årets avskrivningar	-267 840	-256 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-535 680	-267 840
Utgående redovisat värde	803 520	1 071 360

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	2 000 000
Inköp	0	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Ingående nedskrivningar	0	-37 667
Återförda nedskrivningar	0	37 667
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Härnösand 2025-05-06

Caroline Nordling
Caroline Nordling
Ordförande

Anna Gidmark
Anna Gidmark

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-06

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Stina Altin
Stina Altin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsmäklare i Härnösand AB, org.nr 556860-0141

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmäklare i Härnösand AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmäklare i Härnösand ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsmäklare i Härnösand AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklare i Härnösand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsmäklare i Härnösand AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklare i Härnösand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 6 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Stina Altin
Auktoriserad revisor