

Årsredovisning
för
AMD Fastigheter AB
559364-0732

Räkenskapsåret
2024-08-01 - 2025-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Larsson, Styrelseledamot

2025-11-21

Styrelsen för AMD Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, bygga, förvalta, utveckla och hyra ut fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Utöver detta även handel med värdepapper och aktier.

Företaget ägs till 66,7% av Alvid Invest AB 559343-0167 och 33,3% av L.Lindnäs Förvaltning AB 556173-3972.

Företaget har sitt säte i Arboga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2	84	-97
Soliditet (%)	5,1	5,0	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 295	83 849	112 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 849	-83 849	0
Årets resultat			1 975	1 975
Belopp vid årets utgång	25 000	87 144	1 975	114 119

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 144
årets vinst	1 975
	89 119
disponeras så att	
i ny räkning överföres	89 119
	89 119

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-08-01
-2025-07-31

2023-08-01
-2024-07-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

1 975

-1 250

Summa rörelsekostnader

1 975

-1 250

Rörelseresultat

1 975

-1 250

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

85 099

Summa finansiella poster

0

85 099

Resultat efter finansiella poster

1 975

83 849

Resultat före skatt

1 975

83 849

Årets resultat

1 975

83 849

Balansräkning	Not	2025-07-31	2024-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 220 925	2 130 400
Summa materiella anläggningstillgångar		2 220 925	2 130 400
Summa anläggningstillgångar		2 220 925	2 130 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	700
Summa kortfristiga fordringar		0	700
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 594	121 444
Summa kassa och bank		28 594	121 444
Summa omsättningstillgångar		28 594	122 144
SUMMA TILLGÅNGAR		2 249 519	2 252 544

Balansräkning	Not	2025-07-31	2024-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 144	3 295
Årets resultat		1 975	83 849
Summa fritt eget kapital		89 119	87 144
Summa eget kapital		114 119	112 144
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 130 400	2 130 400
Summa långfristiga skulder		2 130 400	2 130 400
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		5 000	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 249 519	2 252 544

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	2 130 400	2 130 400
Inköp	90 525	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 220 925	2 130 400
Utgående redovisat värde	2 220 925	2 130 400

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-07-31	2024-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 130 400	2 130 400
	2 130 400	2 130 400

Årsredovisningen beslutades 2025-11-21

Arboga

Mattias Larsson
Mattias Larsson
Ordförande
2025-11-21

David Arvidsson
David Arvidsson
2025-11-21

Alexander Hammarberg
Alexander Hammarberg
2025-11-21