

Årsredovisning för  
**BRÅTAGATAN 7 AB**  
556685-0557

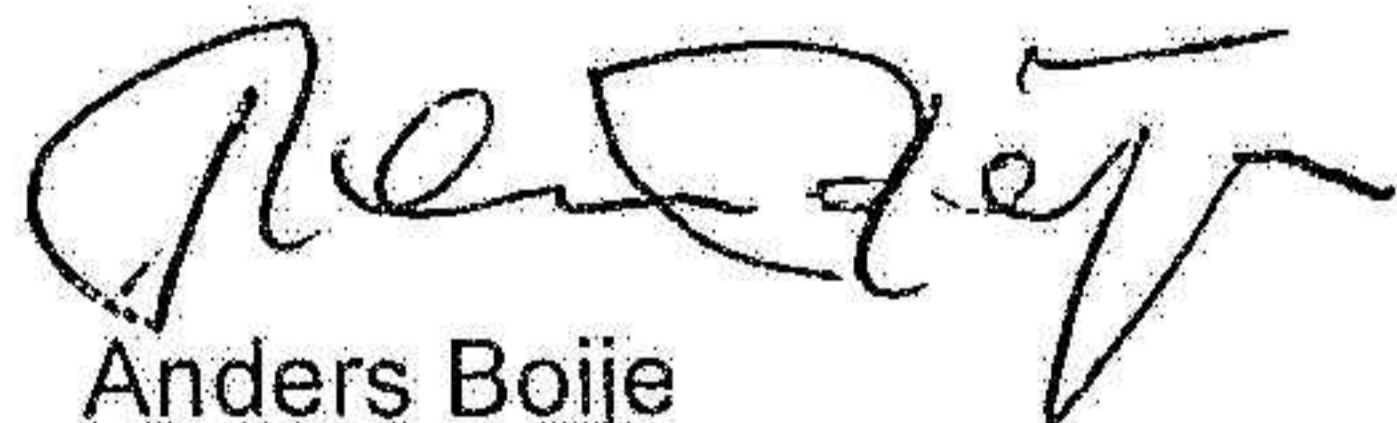
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anders Boije  
Styrelseledamot  
2024-07-09

Årsredovisning för  
**BRÅTAGATAN 7 AB**  
556685-0557

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRÅTAGATAN 7 AB, 556685-0557, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i egen fastighet. Företaget har sitt säte i Trosa.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	213	198	202	206
Resultat efter finansiella poster	103	113	113	125
Soliditet %	38,4	30,7	35	33

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	168 056	89 756
Balanseras i ny räkning		89 757	-89 756
Årets resultat			61 504
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>257 813</b>	<b>61 504</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	257 813
Årets resultat	61 504
<b>Summa</b>	<b>319 317</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	319 317
<b>Summa</b>	<b>319 317</b>

2024072907587

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		213 126	198 486
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>213 126</b>	<b>198 486</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-43 486	-33 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 096	-22 096
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-65 582</b>	<b>-55 661</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>147 544</b>	<b>142 825</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 712	5 498
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 674	-35 186
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 962</b>	<b>-29 688</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>102 582</b>	<b>113 137</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-25 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>77 582</b>	<b>113 137</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 078	-23 381
<b>Årets resultat</b>		<b>61 504</b>	<b>89 756</b>

2024072907588

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

981 420

1 003 516

##### Summa materiella anläggningstillgångar

981 420

1 003 516

##### Summa anläggningstillgångar

981 420

1 003 516

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 002

60 000

##### Summa kortfristiga fordringar

5 002

60 000

##### Kassa och bank

Kassa och bank

156 662

102 278

##### Summa kassa och bank

156 662

102 278

##### Summa omsättningstillgångar

161 664

162 278

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 143 084

1 165 794

2024072907589



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	Procent	År
Byggnader	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 381 025	1 381 025
Utgående anskaffningsvärden	1 381 025	1 381 025
Ingående avskrivningar	-377 509	-355 413
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 096	-22 096
Utgående avskrivningar	-399 605	-377 509
<b>Redovisat värde</b>	<b>981 420</b>	<b>1 003 516</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	469 250	494 250

#### Kommentar till not

Del av lånen som förfaller inom ett år: 25 000 kronor

Del av lånen som förfaller inom 1-5 år: 125 000 kronor

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 253 000	1 253 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 253 000</b>	<b>1 253 000</b>

2024072907591

## Underskrifter

Trosa

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

---

Anders Boije  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

---

Björn Bentevik  
Auktoriserad revisor

2024072907592

**SIGNATURES**

**ALLEKIRJOITUKSET**

**UNDERSKRIFTER**

**SIGNATURER**

**UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2024072907593

**Anders Boije**

11685370 6a7c 425d 9d83 e3499c18:9ar 2024-07-09 14:29:53 UTC +03:00  
BankID Freja eID 3641d97e 48ba 43a1 a161 3a7ae6c7303 SE

**Björn Bentevik**

7052 33f9 9a3b 47bc 22e1 1e27e0b1b 0e71 2024-07-09 14:29:53 UTC +03:00  
BankID Freja eID 19167 6e3 9341 4a1 a161 3a7ae6c7303 SE

electronic signature  
representative  
custodian

allegato elettronico  
rappresentante  
fidejussore

elektronisk underskrift  
företagsrepresentant  
fidejussor

electronical signature  
representant  
representant

elektronisk underskrift  
representant  
fidejussore

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BRÅTAGATAN 7 AB  
Org.nr 556685-0557

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRÅTAGATAN 7 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRÅTAGATAN 7 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BRÅTAGATAN 7 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRÅTAGATAN 7 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BRÅTAGATAN 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Nyköping den 9 juni 2024

---

Björn Bentevik  
Auktoriserad revisor

2024072907585



# Document history

COMPLETED BY: **ALL**  
09.07.2024 19:32  
OPENED BY: **ALL**  
Björn Bentevik - 09.07.2024 19:27  
DOCUMENT ID:  
ryEMXeswC  
ENVELOPE ID:  
ByQzmeoPC-ryEMXeswC

DOCUMENT NAME:  
Bråtagatan 7 RB.pdf  
4 pages

## Activity log

Activity	Time	IP	Device	Location
1. Björn Bentevik bjorn.bentevik@radek.se	Signed Authenticated	09.07.2024 19:32 09.07.2024 19:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/10/27) IP: 20.240.236.123

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed