

**Årsredovisning**  
för  
**HK Fastighet Önnerup AB**  
559142-7843

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kevin Jakobsson, Styrelseledamot  
2026-05-07

Styrelsen för HK Fastighet Önnerup AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Bjärred.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	506	491	473	473
Resultat efter finansiella poster	173	22	135	47
Soliditet (%)	20,0	15,6	14,5	11,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	407 852	38 200	<b>496 052</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 200	-38 200	<b>0</b>
Årets resultat			153 504	<b>153 504</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>446 052</b>	<b>153 504</b>	<b>649 556</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	446 051
årets vinst	153 504
	<b>599 555</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	599 555
	<b>599 555</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		505 671	490 517
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>505 671</b>	<b>490 517</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-157 818	-247 359
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 116	-70 116
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-227 934</b>	<b>-317 475</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>277 737</b>	<b>173 042</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		475	558
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 335	-152 016
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-104 860</b>	<b>-151 458</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>172 877</b>	<b>21 584</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	16 750
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 000</b>	<b>16 750</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>182 877</b>	<b>38 334</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 373	-134
<b>Årets resultat</b>		<b>153 504</b>	<b>38 200</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 260 054	3 330 170
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 260 054</b>	<b>3 330 170</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 260 054</b>	<b>3 330 170</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		19 918	11 747
Övriga fordringar		45 611	43 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 608	5 037
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>69 137</b>	<b>60 320</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		223 385	232 873
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>223 385</b>	<b>232 873</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>292 522</b>	<b>293 193</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 552 576</b>	<b>3 623 363</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		446 051	407 851
Årets resultat		153 504	38 200
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>599 555</b>	<b>446 051</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>649 555</b>	<b>496 051</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		78 000	88 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>78 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 730 000	1 950 000
Övriga skulder		868 338	868 338
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 598 338</b>	<b>2 818 338</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Leverantörsskulder		9 077	7 556
Skatteskulder		10 937	0
Övriga skulder		122 772	121 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 897	92 018
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>226 683</b>	<b>220 974</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 552 576</b>	<b>3 623 363</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 703 610	3 703 610
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 703 610</b>	<b>3 703 610</b>
Ingående avskrivningar	-373 440	-303 324
Årets avskrivningar	-70 116	-70 116
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-443 556</b>	<b>-373 440</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 260 054</b>	<b>3 330 170</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.070.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 730 000	1 950 000
	<b>1 730 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 250 000	1 470 000
	<b>1 250 000</b>	<b>1 470 000</b>

Lån till aktieägarna är med obestämd förfallodag.

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Kristina Jönsson, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-07

Bjärred

*Kevin Jakobsson*  
Kevin Jakobsson

2026-05-07