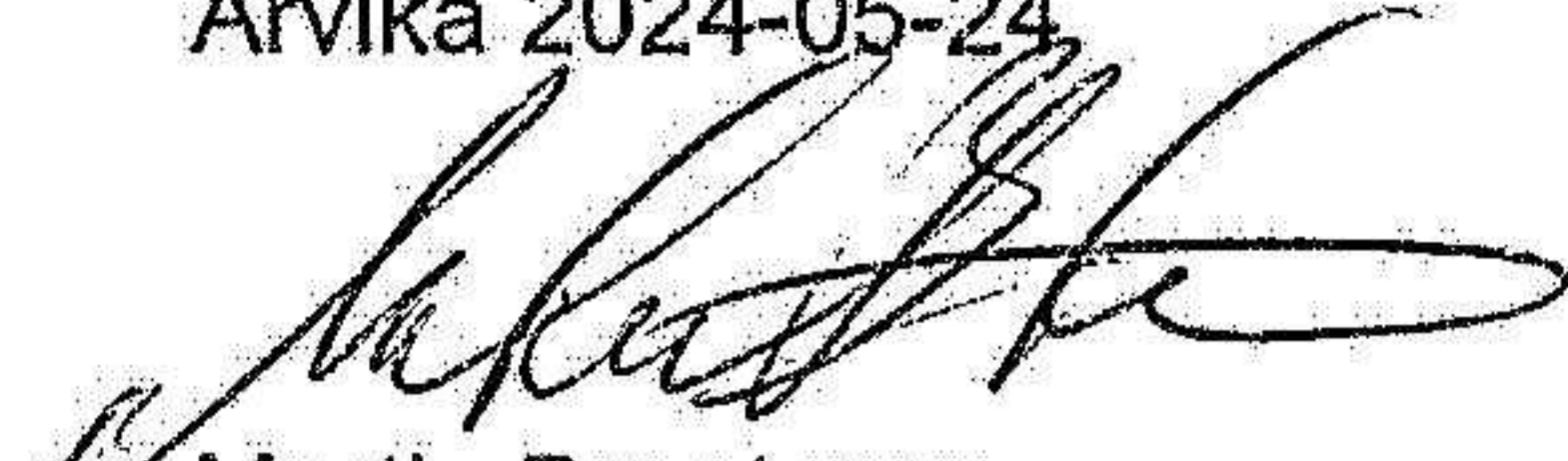


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vallen 3 i Arvika AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Arvika 2024-05-24



Martin Berntsson

Årsredovisning för
Vallen 3 i Arvika AB

556766-9816

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vallen 3 i Arvika AB, 556766-9816, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Auto-Rikt i Arvika AB, org nr 556404-8766. Bolaget har säte i Arvika kommun, Värmlands län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 708 537	1 528 329	1 498 359	1 475 746
Resultat efter finansiella poster	33 147	94 839	21 227	395 092
Soliditet %	4,9	4,8	30,5	28,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	339 192	62 256
Balanseras i ny räkning		62 256	-62 256
Årets resultat			1 942
Belopp vid årets utgång	100 000	401 448	1 942

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	401 448
Årets resultat	1 942
Summa	403 390

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	403 390
Summa	403 390

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-312022-01-01-
2022-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

1 708 537

1 528 329

Övriga rörelseintäkter

46 953

1 098

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**1 755 490****1 529 427****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-769 633

-899 670

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-370 774

-246 466

Summa rörelsekostnader**-1 140 407****-1 146 136****Rörelseresultat****615 083****383 291****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 114

10 144

Räntekostnader och liknande resultatposter

-583 050

-298 596

Summa finansiella poster**-581 936****-288 452****Resultat efter finansiella poster****33 147****94 839****Bokslutsdispositioner**

Erhållna koncernbidrag

18 000

0

Summa bokslutsdispositioner**18 000****0****Resultat före skatt****51 147****94 839****Skatter**

Skatt på årets resultat

-49 205

-32 583

Årets resultat**1 942****62 256**

ank=20240624;2024062502119

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

9 343 176

9 692 191

Inventarier, verktyg och installationer

3

170 544

192 303

Summa materiella anläggningstillgångar**9 513 720****9 884 494****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

4

110 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar**110 000****0****Summa anläggningstillgångar****9 623 720****9 884 494****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

209 960

197 145

Fordringar hos koncernföretag

0

30 989

Övriga fordringar

6

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 768

11 768

Summa kortfristiga fordringar**222 734****239 902****Kassa och bank**

Kassa och bank

330 831

324 461

Summa kassa och bank**330 831****324 461****Summa omsättningstillgångar****553 565****564 363****SUMMA TILLGÅNGAR****10 177 285****10 448 857**

ank=20240624;2024062502120

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital**100 000****100 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

401 448

339 192

Årets resultat

1 942

62 256

Summa fritt eget kapital**403 390****401 448****Summa eget kapital****503 390****501 448****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5

5 787 000

6 042 600

Skulder till koncernföretag

3 083 079

3 156 026

Summa långfristiga skulder**8 870 079****9 198 626****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

255 600

255 600

Leverantörsskulder

19 507

11 332

Skulder till koncernföretag

802

0

Skatteskulder

117 908

73 123

Övriga skulder

51 254

79 284

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

358 745

329 444

Summa kortfristiga skulder**803 816****748 783****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****10 177 285****10 448 857**

ank=20240624;2024062502121

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar**Avskrivning**

	Procent	År
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-20	5-20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 043 715	5 150 825
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion		6 892 890
Utgående anskaffningsvärden	12 043 715	12 043 715
Ingående avskrivningar	-2 351 524	-2 126 815
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-349 015	-224 709
Utgående avskrivningar	-2 700 539	-2 351 524
Redovisat värde	9 343 176	9 692 191

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	303 672	303 672
Utgående anskaffningsvärden	303 672	303 672
Ingående avskrivningar	-111 369	-89 612
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 759	-21 757
Utgående avskrivningar	-133 128	-111 369
Redovisat värde	170 544	192 303

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	110 000	0
Utgående anskaffningsvärden	110 000	0
Redovisat värde	110 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 764 600	5 020 200

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 400 000	6 400 000
Summa ställda säkerheter	6 400 000	6 400 000

ank=20240624;2024062502123

Vallen 3 i Arvika AB
556766-9816

7(7)

Underskrifter

Arvika den dag som framgår av vår elektroniska underskrift nedan

Martin Berntsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Johan Persson
Auktoriserad revisor

ank=20240624;2024062502124

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning 2023 Vallen 3 i Arvika AB.pdf
Checksumma: bd3b52dba18c57313114f1b5a37fd781f5bf5976b8ce099d4210d76a9691e8e4
Skickad: 2024-05-14 kl 14:40

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: MARTIN BERNTSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-05-20 kl 06:26

Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: JOHAN PERSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-05-20 kl 08:31

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

ank=20240624:2024062502126



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vallen 3 i Arvika AB
Org.nr. 556766-9816

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vallen 3 i Arvika AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vallen 3 i Arvika ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vallen 3 i Arvika AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

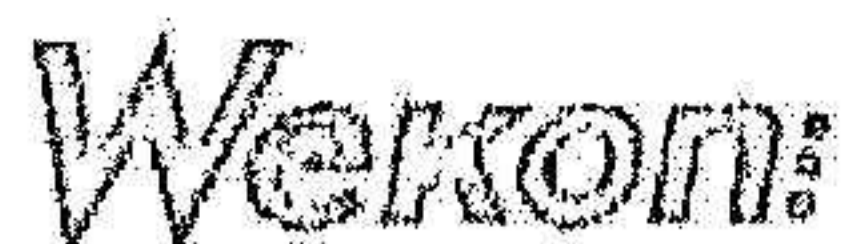
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vallen 3 i Arvika AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vallen 3 i Arvika AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Persson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: RB 2023 556766-9816 (2024-05-13).pdf
Checksumma: 9f38fd0035c9f557f2401faeb0ebf3bba99be8a9862259d02c89f7bb25d474cc
Skickad: 2024-05-14 kl 14:40

Signaturer



Digitalt signerad av: JOHAN PERSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-05-20 kl 08:31

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>