

# Årsredovisning

---

## *Grössbyn Fastigheter AB*

559204-1130

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Markus Hansson  
2024-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget förvärvade fastigheten Stenungsund Grössbyn 1:83 under 2019. Fastigheten färdigställdes under 2020. Under år 2021 påbörjades byggnationen av ytterligare en lägenhet i en fristående byggnad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HL Fastigheter AB, 559217-1291.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Stenungsunds kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat. Några vakanser har inte funnits under året. Bolaget har påverkats negativt till följd av ökade räntekostnader.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	467	402	332	210
Resultat efter finansiella poster	-81	16	3	-210
Soliditet %	1	2	2	2
Balansomslutning	5 855	6 094	5 490	5 133

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	70 652	15 895
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		15 895	-15 895
- Årets resultat			-81 423
- Belopp vid årets utgång	50 000	86 548	-81 423

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	86 548
Årets resultat	-81 423
<i>Summa</i>	5 125

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	5 125
<i>Summa</i>	5 125

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	466 760	402 321
Övriga rörelseintäkter	3 430	21 830
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>470 190</b>	<b>424 151</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-75 265	-81 737
Övriga externa kostnader	-84 239	-73 317
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-137 075	-121 920
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-296 579</b>	<b>-276 974</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>173 611</b>	<b>147 177</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	231	198
Räntekostnader och liknande resultatposter	-255 265	-131 480
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-255 034</b>	<b>-131 282</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-81 423</b>	<b>15 895</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-81 423</b>	<b>15 895</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-81 423</b>	<b>15 895</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 648 161	5 750 479
Inventarier, verktyg och installationer	3	154 686	189 443
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 802 847</i>	<i>5 939 922</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 802 847</b>	<b>5 939 922</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 058	154 452
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>52 058</i>	<i>154 452</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 058</b>	<b>154 452</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 854 905</b>	<b>6 094 374</b>

## BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 548	70 652
Årets resultat		-81 423	15 895
<i>Summa fritt eget kapital</i>		5 125	86 547
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 125</b>	<b>136 547</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 306 250	5 418 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 306 250</b>	<b>5 418 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	112 500	112 500
Leverantörsskulder		3 302	220
Skulder till koncernföretag		240 681	289 808
Skatteskulder		14 880	14 880
Övriga skulder		32 900	32 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 267	89 269
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>493 530</b>	<b>539 077</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 854 905</b>	<b>6 094 374</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 968 350	5 070 726
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	573 733
	Omklassificeringar	-	323 891
	Utgående anskaffningsvärden	5 968 350	5 968 350
	Ingående avskrivningar	-217 871	-130 708
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-102 318	-87 163
	Utgående avskrivningar	-320 189	-217 871
	Redovisat värde	5 648 161	5 750 479

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	287 658	311 648
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	-23 990
	Utgående anskaffningsvärden	287 658	287 658
	Ingående avskrivningar	-98 215	-87 448
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	23 990
	Årets avskrivningar	-34 757	-34 757
	Utgående avskrivningar	-132 972	-98 215
	Redovisat värde	154 686	189 443

<b>Not 4</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--------------	---	-------------------	-------------------

**poster**

Företagets banklån som uppgår till 5 418 750 (5 531 250) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	5 306 250	5 418 750
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	112 500	112 500
------------------------------------	---------	---------

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	5 625 000	5 625 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	5 625 000	5 625 000
--------------------------	-----------	-----------

<b>Not 6</b>	<b>Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut</b>
--------------	--

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat. Verksamheten har fortlöpt enligt plan.

## UNDERSKRIFTER

Stenungsund

*Markus Hansson*

Markus Hansson

2024-06-26

*Kristian Lundmark*

Kristian Lundmark

2024-06-26