

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Måkeberg 4

Org.nr. 559014-5735

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Måkeberg 4 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åmål 2024-03-15



Pål Pröitz

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Måkeberg 4

Org.nr. 559014-5735

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter, drift och uthyrning av egendom.

Företagets säte är Åmål

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-40	-39	-34	-34
Soliditet (%)	63,86	73,78	83,48	76,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	282 780	-38 578	294 202
Balanseras i ny räkning		-38 578	38 578	0
Årets resultat			-39 577	-39 577
Belopp vid årets utgång	50 000	244 202	-39 577	254 625
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2023-12-31 120 998		2022-12-31 120 998

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	244 202
Årets resultat	-39 577
	<u>204 625</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>204 625</u>
	204 625

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsaktiebolaget Måkeberg 4

Org.nr. 559014-5735

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-38 847</u>	<u>-37 800</u>
Summa rörelsekostnader		-38 847	-37 800
Rörelseresultat		-38 847	-37 800
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-731</u>	<u>-778</u>
Summa finansiella poster		-730	-778
Resultat efter finansiella poster		-39 577	-38 578
Resultat före skatt		-39 577	-38 578
Årets resultat		<u>-39 577</u>	<u>-38 578</u>

2024032212252

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

244 202

282 780

Årets resultat

-39 577

-38 578

Summa fritt eget kapital

204 625

244 202

Summa eget kapital

254 625

294 202

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

75 600

70 700

Övriga skulder

68 447

33 800

Summa kortfristiga skulder

144 047

104 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

398 672

398 702

2024032212254

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	398 594	398 594
Utgående anskaffningsvärden	398 594	398 594
Redovisat värde	398 594	398 594
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	9 450 000	9 450 000
	9 450 000	9 450 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åmål
2024-03-15



Pål Pröitz