

Årsredovisning för
Tritax EuroBox (Gothenburg) Propco AB
556715-4017

Räkenskapsåret
2021-10-01 - 2022-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tritax EuroBox (Gothenburg) Propco AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 14 april 2023.


Anna Spennare
Ledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tritax EuroBox (Gothenburg) Propco AB, 556715-4017, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar fastigheten Arendal 1:16 i Göteborg. Bolaget har ingen anställd personal. Fastighetsförvaltningen handhas av CBRE Asset Services AB. Företaget investerar i svenska fastigheter för fonden Tritax EuroBox Plc.s räkning. Det utländska moderföretagets redovisning förvaltas och finns att tillgå hos www.tritaxeurobox.co.uk.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	20 374	14 031	16 250	14 203
Resultat efter finansiella poster	-184	-526	-5 229	-3 168
Soliditet, %	1	33	37	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100	45 196
Aktieägartillskott, erhållna		2 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-45 000
Årets resultat		-434
Vid årets slut	100	1 762

2023042807911

Resultatdisposition

	<i>Belopp i SEK</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 762 124, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 196 398
årets resultat	-434 274
Totalt	<hr/> 1 762 124
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<hr/> 1 762 124
Summa	1 762 124

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023042807912

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-01- 2022-09-30</i>	<i>2021-01-01- 2021-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		20 374	14 031
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		20 374	14 031
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 367	-5 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 755	-7 240
Summa rörelsekostnader		-17 122	-12 296
Rörelseresultat		3 252	1 735
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 436	-2 261
Summa finansiella poster		-3 436	-2 261
Resultat efter finansiella poster		-184	-526
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-184	-526
Skatter			
Skatt på årets resultat		-250	-
Årets resultat		-434	-526

2023042807913

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	109 901	118 060
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 886	3 714
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	206	-
Summa materiella anläggningstillgångar		112 993	121 774
Summa anläggningstillgångar		112 993	121 774
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		174	-
Fordringar hos koncernföretag		1 678	-
Övriga fordringar		16	2 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 227	2 773
Summa kortfristiga fordringar		4 095	5 201
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 509	11 167
Summa kassa och bank		23 509	11 167
Summa omsättningstillgångar		27 604	16 368
SUMMA TILLGÅNGAR		140 597	138 142

2023042807914

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 196	45 722
Årets resultat		-434	-526
Summa fritt eget kapital		1 762	45 196
Summa eget kapital		1 862	45 296
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	135 000	90 000
Summa långfristiga skulder		135 000	90 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6	123
Skulder till koncernföretag		-	330
Skatteskulder		260	-
Övriga skulder		826	424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 643	1 969
Summa kortfristiga skulder		3 735	2 846
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		140 597	138 142

2023042807915

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggning	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	230 036	230 769
-Nyanskaffningar		99
-Avyttringar och utrangeringar	-832	
	<u>229 204</u>	<u>230 868</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-111 976	-106 691
-Avyttringar och utrangeringar	832	
-Årets avskrivning enligt plan	-8 159	-6 117
	<u>-119 303</u>	<u>-112 808</u>
Redovisat värde vid årets slut	109 901	118 060

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 641	8 959
-Nyanskaffningar	768	499
-Omklassificering		183
Vid årets slut	<u>10 409</u>	<u>9 641</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 927	-4 804
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 596	-1 123
Vid årets slut	<u>-7 523</u>	<u>-5 927</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 886	3 714

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-09-30	2021-09-30
Vid årets början	-	183
Investeringar	206	
Omklassificeringar		-183
Redovisat värde vid årets slut	206	-

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2022-09-30	2021-09-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	135 000	90 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckning	180 000	180 000

Not 7 Koncernuppgifter

Moderföretaget i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Tritax EuroBox Plc med organisationsnummer 11367705 med säte i England.

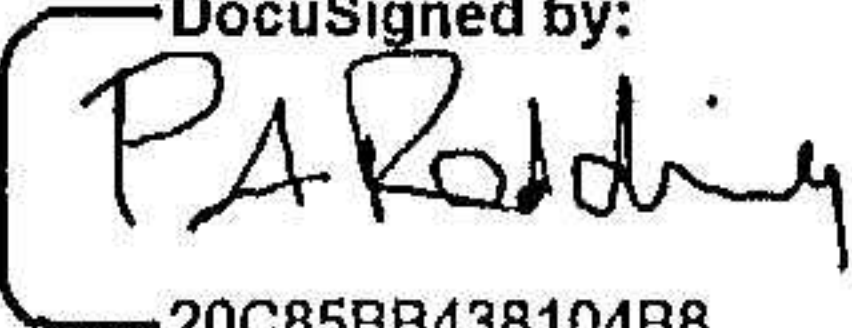
2023042807917

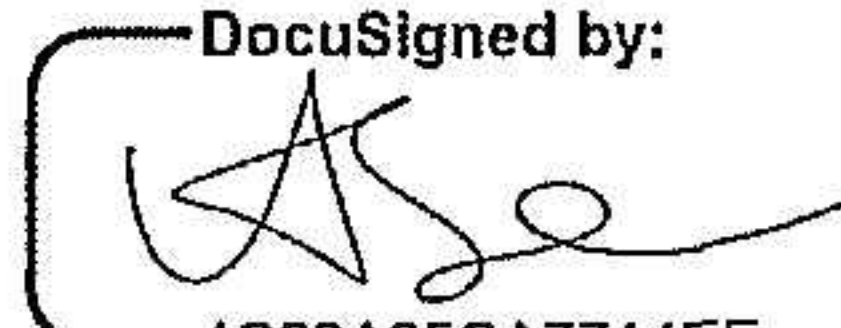
Tritax EuroBox (Gothenburg) Propco AB
556715-4017

8(8)

Underskrifter

Stockholm 2022- 2023-03-31

DocuSigned by:

20C85BB438104B8...
Philip Redding
Styrelseordförande och ledamot

DocuSigned by:

4C23A25CA7714EE...
Anna Spennare
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-03-31
KPMG AB

DocuSigned by:

4EE6D69CA10640B...
Peter Dahllöf
Auktoriserad revisor

2023042807918



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tritax EuroBox (Gothenburg) Propco AB, org. nr 556715-4017

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tritax EuroBox (Gothenburg) Propco AB för räkenskapsåret 2021-10-01—2022-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tritax EuroBox (Gothenburg) Propco ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tritax EuroBox (Gothenburg) Propco AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2023042807920

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tritax EuroBox (Gothenburg) Propco AB för räkenskapsåret 2021-10-01—2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tritax EuroBox (Gothenburg) Propco AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-03-31

KPMG AB

DocuSigned by:

Peter Dahllöf

4EE6D69CA10640B...

Peter Dahllöf

Auktoriserad revisor

2023042807921

Certificate Of Completion

Envelope Id: 9238F19529384461B096E467843BC999
Subject: Complete with DocuSign: AR Tritax Göteborg propco.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 11 Signatures: 4
Certificate Pages: 5 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Amanda Strömvall
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
amanda.elfast@kpmg.se
IP Address: 85.230.105.89

Record Tracking

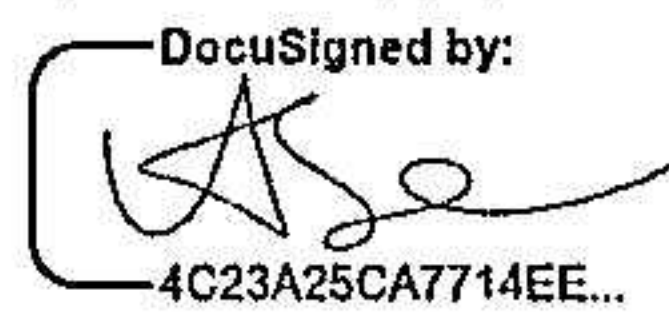
Status: Original
3/31/2023 2:58:40 PM
Holder: Amanda Strömvall
amanda.elfast@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Anna Spennare
anna@scandinaviantrust.se
CEO
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 37.199.44.36
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 3/31/2023 3:01:51 PM
Viewed: 3/31/2023 3:06:01 PM
Signed: 3/31/2023 3:06:48 PM

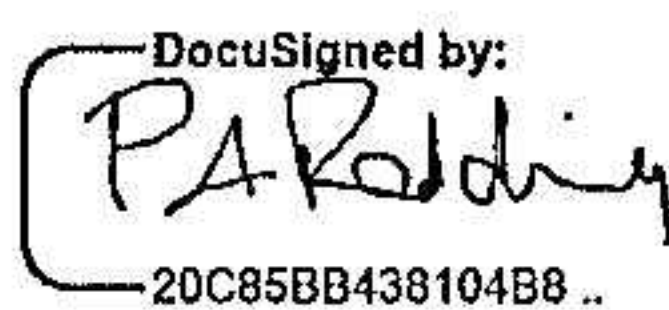
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 65ed3d3f-0c48-5119-9283-bc051fc80ef6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/31/2023 3:05:44 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/31/2023 3:06:01 PM
ID: 1219732d-a44e-4a7f-afe4-fdde201b62d6

Philip Anthony Redding
Phil.Redding@tritax.co.uk
Managing Director
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 85.255.237.24
Signed using mobile

Sent: 3/31/2023 3:01:52 PM
Viewed: 3/31/2023 3:59:00 PM
Signed: 3/31/2023 3:59:45 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Photo ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 2918e5b6-0cd5-52ce-89d5-48036e772627
Country or Region of ID: GB
Result: Passed
Performed: 3/31/2023 3:58:33 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/31/2023 3:59:00 PM
ID: d36e1f1c-97c9-4f66-bc71-f37f5f68cafd

2023042807522

Signer Events

Peter Dahllöf
peter.dahllof@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Peter Dahllöf
4EE6D69CA10640B...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 3/31/2023 3:59:49 PM
Viewed: 3/31/2023 4:45:08 PM
Signed: 3/31/2023 4:45:30 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 54267808-a662-5128-8ad5-29be4909c4d8
Country or Region of ID: SE
Result: Failed
Performed: 3/31/2023 4:28:05 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 54267808-a662-5128-8ad5-29be4909c4d8
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/31/2023 4:44:53 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	3/31/2023 3:01:52 PM
Certified Delivered	Security Checked	3/31/2023 4:45:08 PM
Signing Complete	Security Checked	3/31/2023 4:45:30 PM
Completed	Security Checked	3/31/2023 4:45:30 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

2023042807923

2023042807924

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreorting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.