

Årsredovisning för  
**Calva Fastigheter AB**  
559181-5666

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Calva Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grums 2023-01-23

Anders Dahlén



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Calva Fastigheter AB, 559181-5666, med säte i Grums får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av en industrifastighet belägen i Grums kommun.

Bolaget är ett dotterbolag till Calva Holding AB (559089-9588, Grums).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under inledningen av 2022 tecknades ett nytt hyreavtal med befintlig hyresgäst vilket medfört en ökning av intäkterna. Inga väsentliga händelser har i övrigt skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	540	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	438	258	312	313
Soliditet, %	16	20	61	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		369 933
Årets resultat			-29 224
Vid årets slut	25 000	-	340 709

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	369 933
årets resultat	-29 224
Totalt	340 709
disponeras för	
balanseras i ny räkning	340 709
Summa	340 709

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		540 000	360 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>540 000</u>	<u>360 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 766	-13 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 726	-49 726
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-61 492</u>	<u>-62 811</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>478 508</u>	<u>297 189</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 505	-39 329
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-40 500</u>	<u>-39 329</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>438 008</u>	<u>257 860</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-467 000	-288 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-467 000</u>	<u>-288 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-28 992</u>	<u>-30 140</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-232	-
<b>Årets resultat</b>		<u>-29 224</u>	<u>-30 140</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 717 548	1 767 274
Summa materiella anläggningstillgångar		1 717 548	1 767 274
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 717 548</b>	<b>1 767 274</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	52 436
Övriga fordringar		13 552	22 135
Summa kortfristiga fordringar		13 552	74 571
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		524 430	110 401
Summa kassa och bank		524 430	110 401
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>537 982</b>	<b>184 972</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 255 530</b>	<b>1 952 246</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		369 933	400 073
Årets resultat		-29 224	-30 140
Summa fritt eget kapital		340 709	369 933
<b>Summa eget kapital</b>		<b>365 709</b>	<b>394 933</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4	1 283 340	1 330 004
Övriga skulder		-	75 693
Summa långfristiga skulder		1 283 340	1 405 697
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4	46 664	46 664
Skulder till koncernföretag		414 564	-
Skatteskulder		165	9 436
Övriga skulder		134 739	90 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 349	5 516
Summa kortfristiga skulder		606 481	151 616
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 255 530</b>	<b>1 952 246</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	675 693	675 693
Vid årets slut	675 693	675 693
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-58 773	-39 182
-Årets avskrivning	-19 591	-19 591
Vid årets slut	-78 364	-58 773
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	1 150 354	1 180 489
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-30 135	-30 135
Vid årets slut	1 120 219	1 150 354
-Vid årets början	-30 135	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 687 413</b>	<b>1 767 274</b>
<b>Varav mark</b>	<b>613 000</b>	<b>613 000</b>

**Not 4 Skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

**Eventalförpliktelser** Inga Inga

**Underskrifter**

Grums 2023-01-23

Anders Dahlén

