

Årsredovisning för  
**Österlenbryggarna AB**

556594-1175

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Österlenbryggarna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tomelilla 2023-06-26



Nicklas Lindblad  
Verkställande direktör

Årsredovisning för

# Österlenbryggarna AB

556594-1175

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1  
2  
3-4  
5-8  
8

*10*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Österlenbryggarna AB, 556594-1175, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tomelilla bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av utrustning och inventarier.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 296 000	1 305 647	1 296 000	1 296 000
Resultat efter finansiella poster	-117 072	13 154	113 320	110 669
Soliditet, %	35	36	35	32

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	500 000	1 063 550	13 154
Omföring av föreg års resultat		13 154	-13 154
Årets resultat			2 928
<b>Vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>1 076 704</b>	<b>2 928</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 079 632, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 076 704
årets resultat	2 928
Totalt	1 079 632
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 079 632
Summa	1 079 632

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 296 000	1 305 647
Övriga rörelseintäkter		13 040	155 174
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 309 040</b>	<b>1 460 821</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-871 285	-863 164
Personalkostnader	2	-42 169	-56 667
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-360 140	-365 899
Övriga rörelsekostnader		-22 390	-4 287
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 295 984</b>	<b>-1 290 017</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>13 056</b>	<b>170 804</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 120	148
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 248	-157 798
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-130 128</b>	<b>-157 650</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-117 072</b>	<b>13 154</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		120 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>120 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 928</b>	<b>13 154</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>2 928</b>	<b>13 154</b>

*Handwritten mark*

2023062912834

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,7	3 184 589	3 344 913
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	421 666	527 093
Inventarier, verktyg och installationer	5	339 001	316 141
Summa materiella anläggningstillgångar		3 945 256	4 188 147
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 945 256</b>	<b>4 188 147</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		387 106	310 936
Övriga fordringar		108 688	122 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		449 985	376 421
Summa kortfristiga fordringar		945 779	810 326
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 385	66 676
Summa kassa och bank		60 385	66 676
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 006 164</b>	<b>877 002</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 951 420</b>	<b>5 065 149</b>

*A*

2023062912835

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 076 704	1 063 550
Årets resultat		2 928	13 154
Summa fritt eget kapital		1 079 632	1 076 704
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 579 632</b>	<b>1 576 704</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		162 000	282 000
Summa obeskattade reserver		162 000	282 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	1 757 895	2 084 211
Summa långfristiga skulder		1 757 895	2 084 211
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	326 316	326 316
Leverantörsskulder		663 803	612 151
Övriga skulder		147 618	114 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		314 156	69 246
Summa kortfristiga skulder		1 451 893	1 122 234
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 951 420</b>	<b>5 065 149</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### *Personal*

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 120 567	4 120 567
	<u>4 120 567</u>	<u>4 120 567</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-775 654	-616 353
-Årets avskrivning enligt plan	-160 324	-159 301
	<u>-935 978</u>	<u>-775 654</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 184 589</b>	<b>3 344 913</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 662 251	1 615 090
-Nyanskaffningar	-	47 161
Vid årets slut	<u>1 662 251</u>	<u>1 662 251</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 135 158	-1 027 351
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-105 427	-107 807
Vid årets slut	<u>-1 240 585</u>	<u>-1 135 158</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>421 666</b>	<b>527 093</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 147 366	3 088 172
-Nyanskaffningar	117 249	124 194
-Avyttringar och utrangeringar	-	-65 000
Vid årets slut	<u>3 264 615</u>	<u>3 147 366</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 831 225	-2 758 434
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	26 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-94 389	-98 791
Vid årets slut	<u>-2 925 614</u>	<u>-2 831 225</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>339 001</b>	<b>316 141</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	600 000	800 000
	<u>600 000</u>	<u>800 000</u>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>

## Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiebolagets banklån om 2 084 211 kr redovisas under följande poster i balansräkningen för 2021/2022		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 757 895	2 084 211
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	326 316	326 316

*10*

2023062912839

## Not 9 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

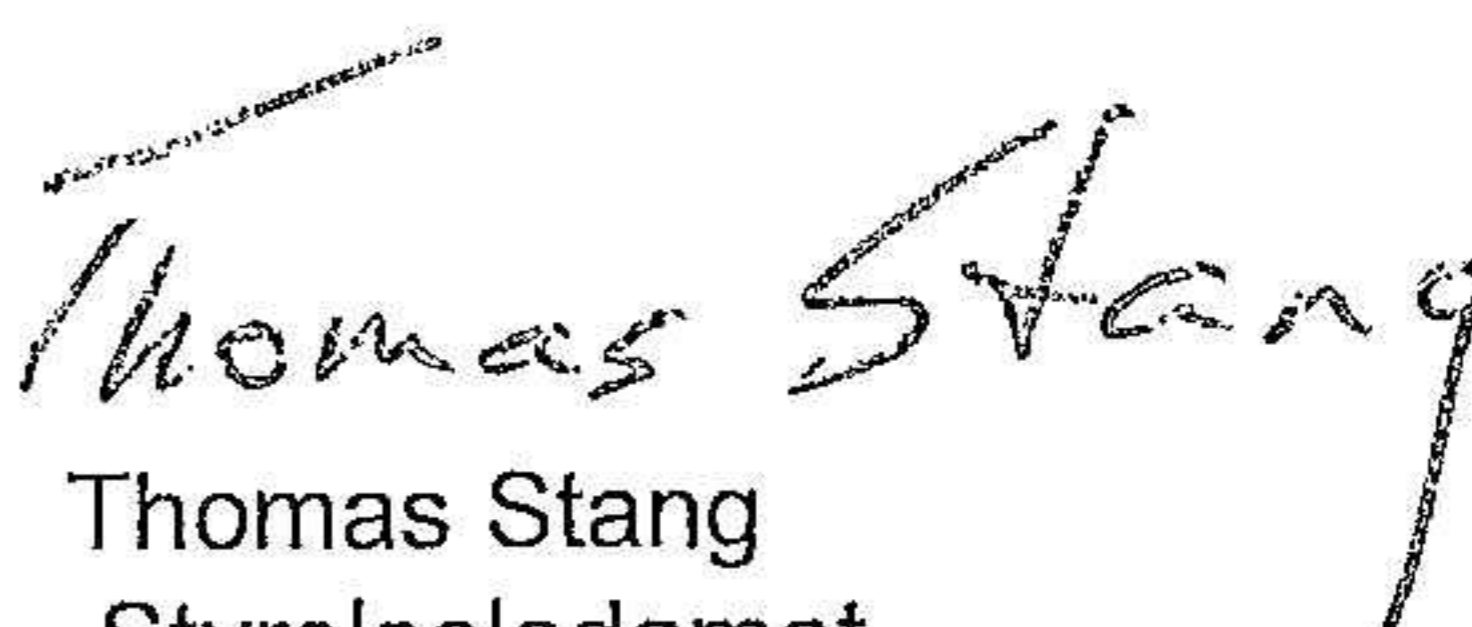
Sophie Olsson, Sydrev Ekonomerna Österlen AB

## Underskrifter

Tomellilla 2023-06-24

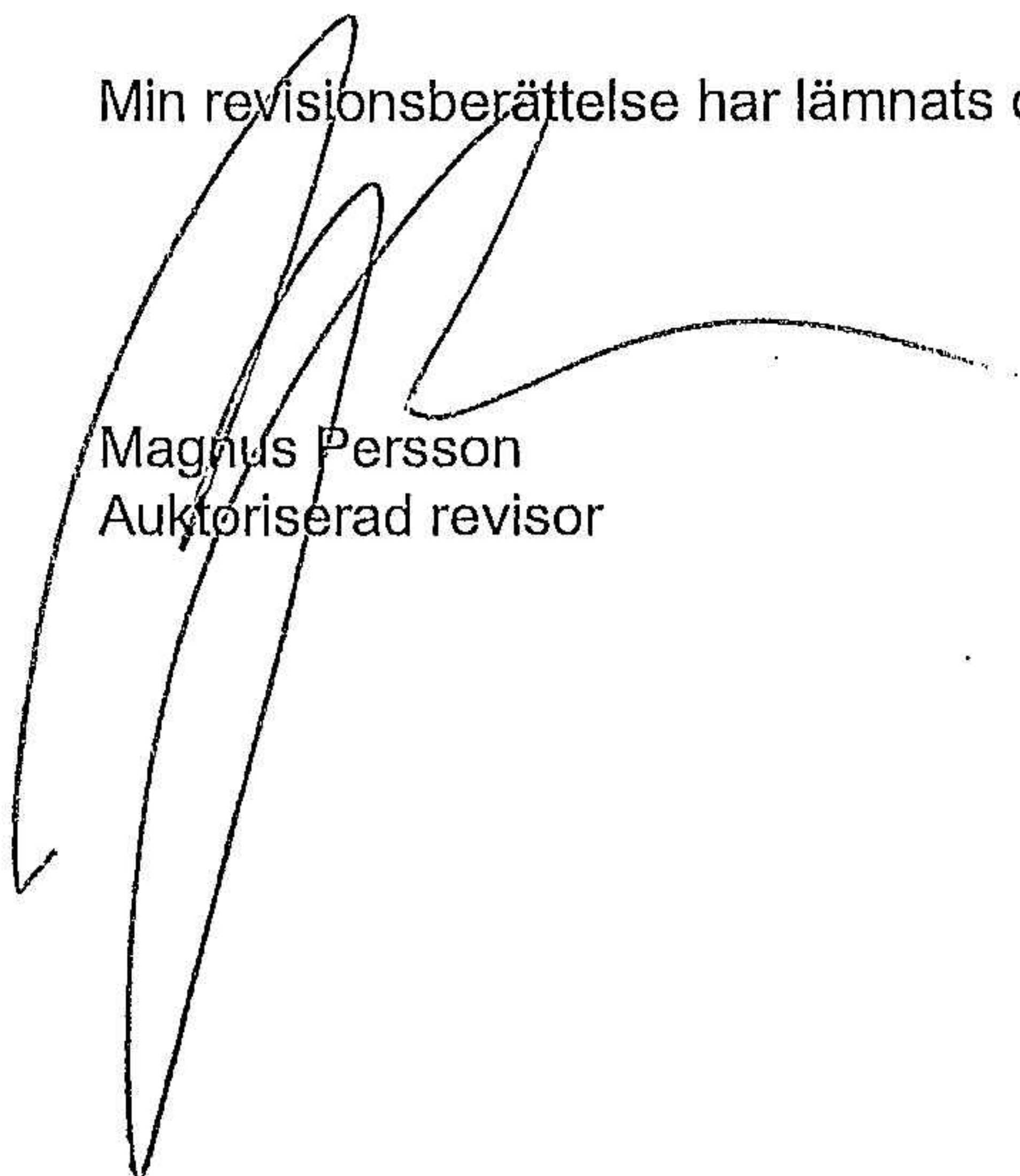
  
Kjell Wedin  
Styrelseordförande

  
Mikael Persson  
Styrelseledamot

  
Thomas Stang  
Styrelseledamot

  
Nicklas Lindblad  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/6 2023.

  
Magnus Persson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Österlenbryggarna AB, org.nr 556594-1175

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Österlenbryggarna AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Österlenbryggarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Österlenbryggarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

*M*

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Österlenbryggarna AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Österlenbryggarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

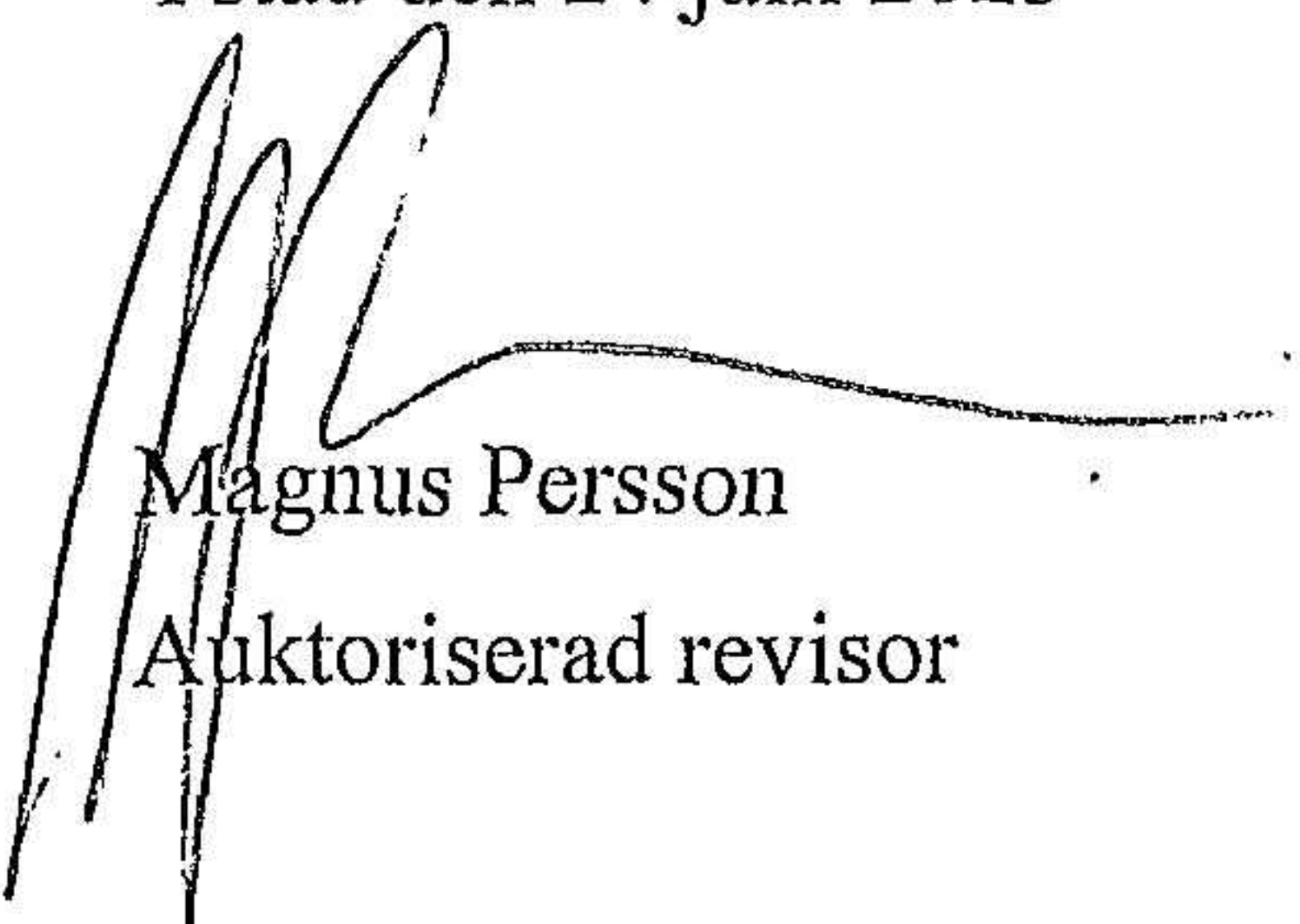
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad den 24 juni 2023

  
Magnus Persson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

