

Årsredovisning för
Bertels Fastighetsförvaltning AB
556612-4672

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bertels Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Romakloster 2022-11-07


Villy Karlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bertels Fastighetsförvaltning AB, 556612-4672, med säte i Gotlands Län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 256	1 287	1 193	1 215
Resultat efter finansiella poster	435	376	323	383
Soliditet, %	43	39	35	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 645 277
Årets resultat			397 034
Vid årets slut	100 000	20 000	4 042 311

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 042 311, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 645 277
årets resultat	397 034
Totalt	4 042 311
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 042 311
Summa	4 042 311

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 256 299	1 287 413
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 256 299	1 287 413
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-274 621	-386 890
Personalkostnader	2	-	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-435 679	-435 679
Summa rörelsekostnader		-710 300	-822 569
Rörelseresultat		545 999	464 844
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 237	-88 867
Summa finansiella poster		-111 190	-88 867
Resultat efter finansiella poster		434 809	375 977
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		65 230	30 910
Summa bokslutsdispositioner		65 230	30 910
Resultat före skatt		500 039	406 887
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 006	-87 085
Årets resultat		397 033	319 802

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 975 588	9 340 765
Inventarier, verktyg och installationer	4	157 573	228 075
Summa materiella anläggningstillgångar		9 133 161	9 568 840
Summa anläggningstillgångar		9 133 161	9 568 840
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	25 911
Övriga fordringar		106 669	105 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 233	17 201
Summa kortfristiga fordringar		124 902	148 313
Kassa och bank	5		
Kassa och bank		665 099	482 138
Summa kassa och bank		665 099	482 138
Summa omsättningstillgångar		790 001	630 451
SUMMA TILLGÅNGAR		9 923 162	10 199 291

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 645 277	3 325 476
Årets resultat		397 033	319 802
Summa fritt eget kapital		4 042 310	3 645 278
Summa eget kapital		4 162 310	3 765 278
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		157 573	222 803
Summa obeskattade reserver		157 573	222 803
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 200 000	3 262 224
Övriga skulder		9 217	373
Summa långfristiga skulder		3 209 217	3 262 597
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		182 224	488 888
Leverantörsskulder		5 482	-
Skulder till närstående företag		2 070 582	2 345 115
Skatteskulder		54 415	54 415
Övriga skulder		61 334	43 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 025	16 395
Summa kortfristiga skulder		2 394 062	2 948 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 923 162	10 199 291

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	10
-Byggnadsinventarier	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 753 806	13 753 806
	<u>13 753 806</u>	<u>13 753 806</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 413 041	-4 047 864
-Årets avskrivning enligt plan	-365 177	-365 177
	<u>-4 778 218</u>	<u>-4 413 041</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 975 588	9 340 765

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	720 990	720 990
Vid årets slut	<u>720 990</u>	<u>720 990</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-492 915	-422 413
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-70 502	-70 502
Vid årets slut	<u>-563 417</u>	<u>-492 915</u>
Redovisat värde vid årets slut	157 573	228 075

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljad kreditlimit		150 000
Outnyttjad del		<u>-150 000</u>
Utnyttjat kreditbelopp		-

Checkkredit löst 2021-09-08

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>2 720 000</u>
	2 720 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

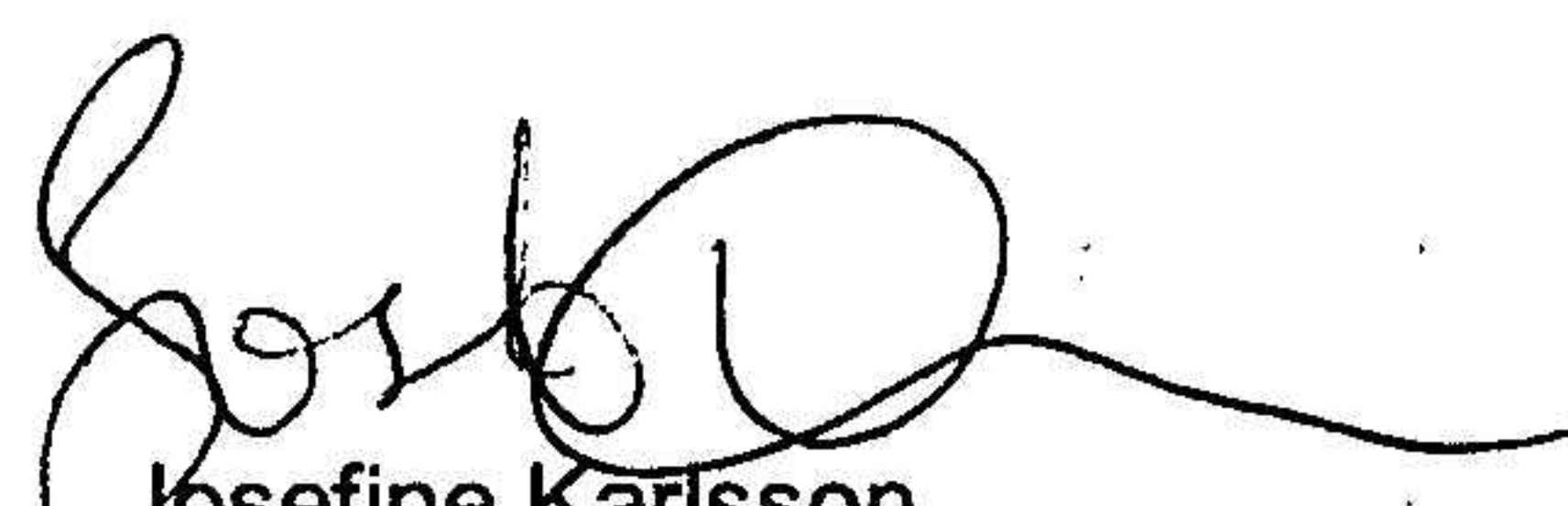
	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	7 250 000	7 250 000
Summa ställda säkerheter	7 250 000	7 250 000

Underskrifter

Romakloster


Villy Karlsson

2022-11-07


Josefine Karlsson

2022-11-07