

# Årsredovisning

för

## HH Property Sverige AB

559448-4437

Räkenskapsåret

2023-09-14 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Börje Magnusson, Styrelseledamot  
2024-12-24

Styrelsen för HH Property Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-14 – 2024-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades den 14 september 2023. Under räkenskapsåret har en andel i bostadsrättsföreningen Fjällbäcken i Sälen förvärvats. Bolaget bedriver korttidsuthyrning av möblerat boende.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Börje Magnusson Förvaltning AB, org.nr. 556679-3401.

Företaget har sitt säte i Landskrona kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget första räkenskapsår uppvisar ett underskott varvid eget kapital är förbrukat. Bolagets ägare har efter räkenskapsåret genomfört tillskott varvid bolagets egna kapital är återställt.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> |
|-----------------------------------|----------------|
|                                   | (10 mån)       |
| Nettoomsättning                   | 61             |
| Resultat efter finansiella poster | -116           |
| Soliditet (%)                     | -3             |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000                    |                           | <b>25 000</b>   |
| Årets resultat                 |                           | -115 576                  | <b>-115 576</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>-115 576</b>           | <b>-90 576</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |                 |
|--|-----------------|
| årets förlust                              | -115 576        |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -115 576        |
|  | <b>-115 576</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-14  
-2024-06-30  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

60 694

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**60 694**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-176 270

**Summa rörelsekostnader**

**-176 270**

**Rörelseresultat**

**-115 576**

**Resultat efter finansiella poster**

**-115 576**

**Resultat före skatt**

**-115 576**

**Årets resultat**

**-115 576**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

2 650 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 650 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 650 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

20 344

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 032

**Summa kortfristiga fordringar**

**24 376**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

35 048

**Summa kassa och bank**

**35 048**

**Summa omsättningstillgångar**

**59 424**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 709 424**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-115 576

**Summa fritt eget kapital**

**-115 576**

**Summa eget kapital**

**-90 576**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

2 800 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 800 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 709 424**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

| Namn                           | Org.nr      | Säte               |
|--------------------------------|-------------|--------------------|
| Börje Magnusson Förvaltning AB | 556679-3401 | Helsingborg kommun |

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets ägare har efter räkenskapsårets slut gjort tillskott varvid bolagets egna kapital är helt återställt.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

**2024-06-30**

Tillkommande fordringar 2 650 000

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 2 650 000**

**Utgående redovisat värde 2 650 000**

### Not 3 Långfristiga skulder

**2024-06-30**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 2 800 000

**2 800 000**

Asmundtorp 2024-12-24

*Börje Magnusson*

Börje Magnusson