

Årsredovisning för
**T. ANDERSSON REAL ESTATE
CONSULTING AB**

559288-9546

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ort och Datum

2024-03-12


Tony Andersson
Verkställande Direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T. ANDERSSON REAL ESTATE CONSULTING AB, 559288-9546, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projektledning, administrativ samt ekonomisk förvaltning av kommersiella fastigheter som att hantera löpande kostnadskontroller och omförhandlingar samt optimera budgetar för att gynna fastigheten och verksamheten på ett så bra sätt som möjligt. Den administrativa förvaltningen inkluderar tjänster som rör de hyresgästrelaterade frågorna såsom hyresaviseringar, hyresförhandlingar, kontraktsskrivning, kravhantering eller upprättande av kontrakt. Företaget skall vara en extra arm för fastighetsägaren och sköter vanligtvis kontakten med hyresgästerna.

Bolaget har sitt säte i Norra Sorunda, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 776	2 118	2 113
Resultat efter finansiella poster	520	466	655
Soliditet %	60,7	54,3	48,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	98 700	362 240
Balanseras i ny räkning		362 240	-362 240
Utdelning		-220 000	0
Årets resultat			303 121
Belopp vid årets utgång	25 000	240 940	303 121

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	240 940
Årets resultat	303 121
Summa	544 061

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	244 061
Summa	544 061

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

2024032003051

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 775 903	2 118 018
Övriga rörelseintäkter		0	20 114
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 775 903	2 138 132
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-16 358
Övriga externa kostnader		-245 641	-644 610
Personalkostnader	2	-1 002 227	-993 106
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 650	-5 650
Övriga rörelsekostnader		0	-12 000
Summa rörelsekostnader		-1 253 518	-1 671 724
Rörelseresultat		522 385	466 408
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	392	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 733	0
Summa finansiella poster		-2 341	7
Resultat efter finansiella poster		520 044	466 415
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-134 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-134 000	0
Resultat före skatt		386 044	466 415
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 923	-104 175
Årets resultat		303 121	362 240

2024052003032

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 654	19 304
Summa materiella anläggningstillgångar		13 654	19 304
Summa anläggningstillgångar		13 654	19 304
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		530 809	60 188
Övriga fordringar		8 053	1 008
Summa kortfristiga fordringar		538 862	61 196
Kassa och bank			
Kassa och bank		757 290	1 034 203
Summa kassa och bank		757 290	1 034 203
Summa omsättningstillgångar		1 296 152	1 095 399
SUMMA TILLGÅNGAR		1 309 806	1 114 703

2024052003033

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		240 940	98 700
Årets resultat		303 121	362 240
Summa fritt eget kapital		544 061	460 940
Summa eget kapital		569 061	485 940
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		284 000	150 000
Summa obeskattade reserver		284 000	150 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 263	34 062
Skatteskulder		184 992	269 807
Övriga skulder		243 490	169 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		456 745	478 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 309 806	1 114 703

2024032003034

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	392	7

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 250	28 250
Utgående anskaffningsvärden	28 250	28 250
Ingående avskrivningar	-8 946	-3 296
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 650	-5 650
Utgående avskrivningar	-14 596	-8 946
Redovisat värde	13 654	19 304

Underskrifter



Alf Tony Patrik Andersson

Alf Tony Patrik Andersson

Verkställande direktör

2024-01-26

Datum

2024032003056