

ÅRSREDOVISNING

för

WELAC Fastigheter AB

Org.nr. 556823-4990

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i WELAC Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tullinge 2023-06-28


.....
Catrine Berglund

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförsäljning och bedrivs i Stockholm med omnejd. Bolaget är dotterbolag till WELAC Hus AB, 559040-3894 och moderbolag till WELAC Holding AB, 556944-3285.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-990	-500	-500	-500
Soliditet (%)	42,15	42,15	42,16	42,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 737 684	-500	2 737 184
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-500	500	0
Årets resultat			-990	-990
Belopp vid årets utgång	50 000	2 737 184	-990	2 736 194

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 737 184
Årets resultat	-990
	<u>2 736 194</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 736 194</u>
	2 736 194

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-500
Summa rörelsekostnader		<u>-990</u>	<u>-500</u>
Rörelseresultat		-990	-500
Resultat efter finansiella poster		-990	-500
Resultat före skatt		-990	-500
Årets resultat		-990	-500

2023073108965

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 584 267

6 584 267

Övriga fordringar

1 327

1 327

Summa kortfristiga fordringar

6 585 594

6 585 594

Kassa och bank

Kassa och bank

24 467

25 457

Summa kassa och bank

24 467

25 457

Summa omsättningstillgångar

6 610 061

6 611 051

SUMMA TILLGÅNGAR

6 610 061

6 611 051

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 737 184

2 737 684

Årets resultat

-990

-500

Summa fritt eget kapital

2 736 194

2 737 184

Summa eget kapital

2 786 194

2 787 184

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder

3 823 867

3 823 867

Summa långfristiga skulder

3 823 867

3 823 867

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 610 061

6 611 051

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 823 867	3 823 867

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tullinge 2023-06-28



Catrine Berglund

2023-06-28