

ÅRSREDOVISNING

för

Emilius Fastighet AB

Org.nr. 559326-3295

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Emilius Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-02-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-02-20


Jonas Hagman

ÅRSREDOVISNING

för

Emilius Fastighet AB

Org.nr. 559326-3295

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Emilius Fastighet AB

Org.nr. 559326-3295

2023030709278

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning, förvaltning och utveckling av fastigheter samt handel med egna fastigheter. Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	681 689	0
Resultat efter finansiella poster	132 283	-250
Soliditet (%)	0,66	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Det är bolagets första hela räkenskapsår, föregående år var förkortat. I år har verksamheten kommit igång.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-250	24 750
Balanseras i ny räkning		-250	250	0
Årets resultat			105 089	105 089
Belopp vid årets utgång	25 000	-250	105 089	129 839

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-250
Årets resultat	105 089
	<u>104 839</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	104 839
	<u>104 839</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Emilius Fastighet AB

Org.nr. 559326-3295

2023030709279

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-07-07 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		681 689	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>681 689</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-221 021	-250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 053	0
Summa rörelsekostnader		<u>-380 074</u>	<u>-250</u>
Rörelseresultat		301 615	-250
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 332	0
Summa finansiella poster		<u>-169 332</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		132 283	-250
Resultat före skatt		132 283	-250
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 194	0
Årets resultat		<u>105 089</u>	<u>-250</u>

Emilius Fastighet AB

Org.nr. 559326-3295

2023030709280

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

18 932 147

0

Summa materiella anläggningstillgångar

18 932 147

0

Summa anläggningstillgångar

18 932 147

0

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

323 943

0

Fordringar hos koncernföretag

0

24 750

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 168

0

Summa kortfristiga fordringar

359 111

24 750

Kassa och bank

Kassa och bank

379 254

0

Summa kassa och bank

379 254

0

Summa omsättningstillgångar

738 365

24 750

SUMMA TILLGÅNGAR**19 670 512****24 750**

Emilius Fastighet AB

Org.nr. 559326-3295

2023030709281

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-250

0

Årets resultat

105 089

-250

Summa fritt eget kapital

104 839

-250

Summa eget kapital

129 839

24 750

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

8 550 000

0

Summa långfristiga skulder

8 550 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

0

Leverantörsskulder

124

0

Skulder till koncernföretag

10 200 494

0

Skatteskulder

27 194

0

Övriga skulder

68 288

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

394 573

0

Summa kortfristiga skulder

10 990 673

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**19 670 512****24 750**

Emilius Fastighet AB

Org.nr. 559326-3295

2023030709282

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	19 091 200	0
Utgående anskaffningsvärden	19 091 200	0
Årets avskrivningar	-159 053	0
Utgående avskrivningar	-159 053	0
Redovisat värde	18 932 147	0

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	7 350 000	0

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000	0

Not 5 Koncernförhållanden

Minsta koncernredovisning upprättas av: Jonas Hagman Holding AB, 559150-2959, Göteborg.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

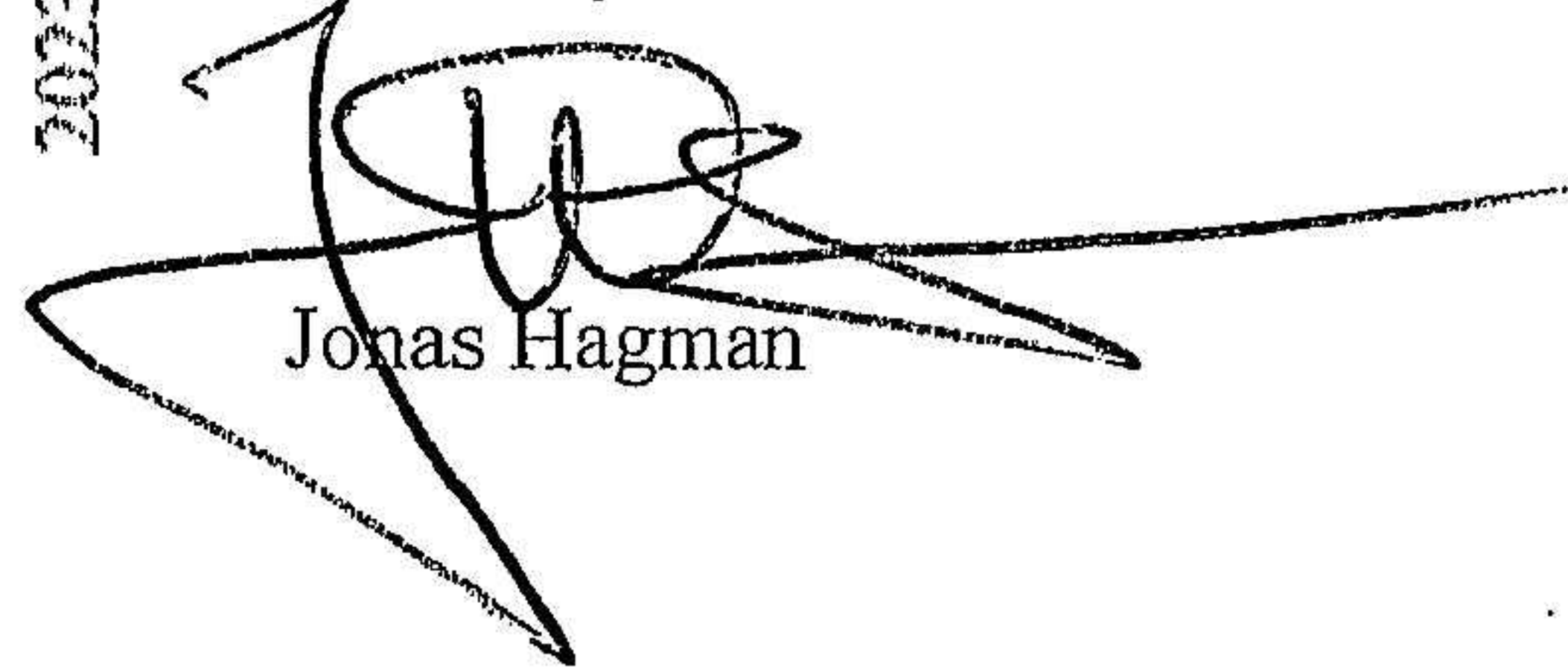
Emilius Fastighet AB

Org.nr. 559326-3295

NOTER

2023030709283

Göteborg 2023-02-20



Jonas Hagman



Maria Hagman