

ÅRSREDOVISNING

för

With You Kantverket i Östersund AB

Org.nr. 556560-5432

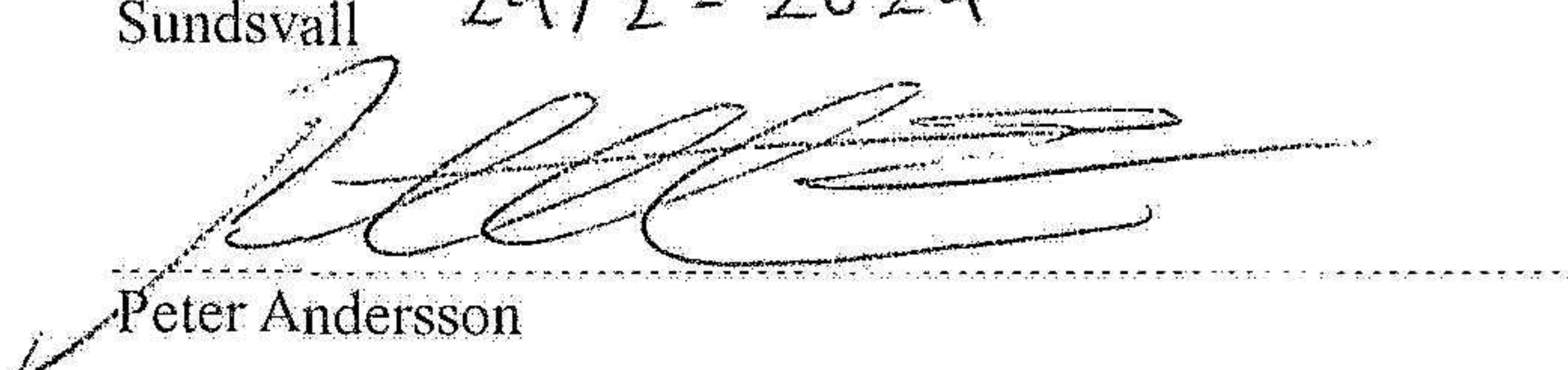
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i With You Kantverket i Östersund AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den . 29/2 - 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 29/2 - 2024



Peter Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

With You Kantverket i Östersund AB

Org.nr. 556560-5432

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

With You Kantverket i Östersund AB

Org.nr. 556560-5432

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sundsvall

Flerårsjämförelse*

	2022/2023	2021/2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 333 545	2 424 004	568 336	417 580	246 697
Res. efter finansiella poster	1 113 160	655 533	-538 270	-693 100	-297 496
Balansomslutning	35 422 728	33 347 352	34 849 060	8 953 302	11 661 628
Soliditet (%)	33,30	35,90	33,99	14,35	24,01

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till With You Sweden AB, Org.nr. 559102-7940. Säte: Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har Bolaget, genom överenskommelse, avslutat hyresavtalet med We Are Padel AB (WAP).

Hyresgästen har avslutat sin förhyrning mot att betala ett skadestånd som har av Bolaget periodiserats under verksamhetsåret samt kommande verksamhetsår.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Natten mellan den 20 och 21 februari 2024 rasade hela taket och stor del av byggnaden ihop på Fastigheten Kantverket 3.

Orsaken är ännu okänd och utredningar är inledda och vi har dialog tillsammans med vårt försäkringsbolag.

Ingen person kom till skada. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i en traditionell fastighetsförsäkring.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 300	11 740 986	127 385	11 868 371
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			127 385	-127 385	0
Årets förlust				-268 076	-268 076
Belopp vid årets utgång	100 000	5 300	11 868 371	-268 076	11 600 295

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

11 868 371

årets förlust

-268 076

11 600 295

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

2 000 000

i ny räkning överföres

9 600 295

11 600 295

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

With You Kantverket i Östersund AB

Org.nr. 556560-5432

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	1 333 545	2 424 004
Övriga rörelseintäkter	3	<u>2 943 362</u>	<u>0</u>
		4 276 907	2 424 004
Rörelsens kostnader			
Direkta fastighetskostnader		-136 298	-127 015
Övriga externa kostnader		-1 156 903	-209 131
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-980 837</u>	<u>-918 612</u>
		-2 274 038	-1 254 758
Rörelseresultat		2 002 869	1 169 246
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		234	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		33 859	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-923 802</u>	<u>-513 713</u>
		-889 709	-513 713
Resultat efter finansiella poster		1 113 160	655 533
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-70 000	0
Förändring av avskrivningar utöver plan		-48 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 210 000</u>	<u>-550 000</u>
		-1 328 000	-550 000
Resultat före skatt		-214 840	105 533
Skatt på årets resultat	4	-53 236	21 852
Årets resultat		<u>-268 076</u>	<u>127 385</u>

With You Kantverket i Östersund AB

Org.nr. 556560-5432

BALANSRÄKNING

	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	5	32 395 165	33 320 360
Inventarier, verktyg och installationer	6	295 978	0
		<u>32 691 143</u>	<u>33 320 360</u>
Summa anläggningstillgångar		32 691 143	33 320 360
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 490	4 835
Fordringar hos koncernföretag		1 823 859	0
Övriga fordringar		0	2 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 856	2 718
		<u>1 859 205</u>	<u>10 100</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		872 380	16 892
Summa kassa och bank		<u>872 380</u>	<u>16 892</u>
Summa omsättningstillgångar		2 731 585	26 992
SUMMA TILLGÅNGAR		35 422 728	33 347 352

With You Kantverket i Östersund AB

Org.nr. 556560-5432

BALANSRÄKNING

	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	7	100 000	100 000
Reservfond		5 300	5 300
		<u>105 300</u>	<u>105 300</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 868 371	11 740 986
Årets resultat		-268 076	127 385
		<u>11 600 295</u>	<u>11 868 371</u>
Summa eget kapital		<u>11 705 595</u>	<u>11 973 671</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		70 000	0
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		48 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>118 000</u>	<u>0</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		4 243 928	4 265 467
Summa avsättningar		<u>4 243 928</u>	<u>4 265 467</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	15 021 000	15 753 000
Summa långfristiga skulder		<u>15 021 000</u>	<u>15 753 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		732 000	732 000
Leverantörsskulder		37 484	595
Skulder till koncernföretag		0	550 000
Aktuell skatteskuld		86 576	52 619
Övriga skulder		32 998	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	3 445 147	20 000
Summa kortfristiga skulder		<u>4 334 205</u>	<u>1 355 214</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 422 728	33 347 352

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inläktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förvaltningsfastigheter	15-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifterna för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2022/2023	2021/2022
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,00%	0,00%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	6,10%	49,07%
Not 3	Övriga rörelseintäkter	2022/2023	2021/2022
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>		
	Skadestånd	2 896 225	0
	Övrigt	47 137	0
		<u>2 943 362</u>	<u>0</u>
Not 4	Skatt på årets resultat	2022/2023	2021/2022
	Aktuell skatt	-74 775	-401
	Uppskjuten skatt	21 539	22 253
		<u>-53 236</u>	<u>21 852</u>
	 <i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-214 840	105 533
	 Skattekostnad 20,60% (20,60%)	44 257	-21 740
	 Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-73 713	-44
	Ej skattepliktiga intäkter	48	0
	Skattemässiga justeringar	-21 539	-22 252
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	43 634
	Skatt hänförlig till tidigare år	-23 830	0
	Förändring Uppskjuten skatt	21 539	22 253
	Summa	<u>-53 236</u>	<u>21 852</u>
Not 5	Förvaltningsfastigheter	2023-09-30	2022-09-30
	Ingående anskaffningsvärde	21 533 941	21 030 256
	Inköp	0	503 685
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>21 533 941</u>	<u>21 533 941</u>
	Ingående avskrivningar	-8 943 375	-8 024 763
	Årets avskrivningar	-925 197	-918 612
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-9 868 570</u>	<u>-8 943 375</u>
	Ingående uppskrivningar	20 729 794	20 729 794
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>20 729 794</u>	<u>20 729 794</u>
	Utgående redovisat värde	32 395 165	33 320 360
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2023-09-30	2022-09-30
	Inköp	351 618	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	351 618	0
	Årets avskrivningar	-55 640	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-55 640</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	295 978	0

With You Kantverket i Östersund AB

Org.nr. 556560-5432

NOTER

Not 7 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Amortering inom 2 till 5 år	2 928 000	2 928 000
Amortering efter 5 år	12 093 000	12 825 000
	<hr/> 15 021 000	<hr/> 15 753 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-09-30	2022-09-30
Förutbetalda intäkter	3 412 047	0
Övriga upplupna kostnader	33 100	20 000
	<hr/> 3 445 147	<hr/> 20 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckningar	17 400 000	17 400 000
Summa ställda säkerheter	<hr/> 17 400 000	<hr/> 17 400 000

Skulder för vilka säkerheter ställts

Övriga skulder till kreditinstitut	15 573 000	16 485 000
Fastighetsinteckningar	17 400 000	17 400 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Natten mellan den 20 och 21 februari 2024 rasade hela taket och stor del av byggnaden ihop på Fastigheten Kantverket 3. Orsaken är ännu okänd och utredningar är inledda och vi har dialog tillsammans med vårt försäkringsbolag. Ingen person kom till skada. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i en traditionell fastighetsförsäkring.

Not 13 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till With You Sweden AB, Org.nr. 559102-7940, säte: Sundsvall.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Olert Holding AB, Org.nr: 556689-1080, säte: Sundsvall

Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

With You Kantverket i Östersund AB

Org.nr. 556560-5432

NOTER

Sundsvall den dag som framgår av elektronisk underskrift

Jonas Olert

Peter Andersson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Esko Ruusila
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.02.2024 22:43

SENT BY OWNER:
Julia Englund · 29.02.2024 15:05

DOCUMENT ID:
B1e-SJMCna

ENVELOPE ID:
ByZHJzCnT-B1e-SJMCna

DOCUMENT NAME:
ÅR KANTVERKET 2023.pdf
9 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME SIGNED (UTC)	METHOD	LIBRARY
1. JONAS OLERT jonas.olert@northbike.se	Signed Authenticated	29.02.2024 15:10 29.02.2024 15:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/09/21) IP: 78.79.174.8
2. PETER ANDERSSON peter.andersson@wyfastigheter.se	Signed Authenticated	29.02.2024 15:24 29.02.2024 15:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/10/11) IP: 81.236.28.241
3. ESKO RUUSILA esko.ruusila@se.gt.com	Signed Authenticated	29.02.2024 22:43 29.02.2024 22:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/16) IP: 178.174.137.21

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i With you Kantverket i Östersund AB

Org.nr. 556560 - 5432

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för With you Kantverket i Östersund AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av With you Kantverket i Östersund ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till With you Kantverket i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för With you Kantverket i Östersund AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till With you Kantverket i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Esko Ruusila
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.02.2024 22:42

SENT BY OWNER:
Julia Englund · 29.02.2024 15:58

DOCUMENT ID:
S1eH9ozA3a

ENVELOPE ID:
SJS5izRnp-S1eH9ozA3a

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse With you Kantverket i Östersund AB 2022-10-01-2023-09-30.pdf
2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	LIBRARY
ESKO RUUSILA	Signed	29.02.2024 22:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/03/16)
esko.ruusila@se.gt.com	Authenticated	29.02.2024 22:41	Low	IP: 178.174.137.21

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed