

Årsredovisning

för

Gillmarksbyn Hovslagarvägen AB

559056-8696

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2023-04-27

Styrelsen för Gillmarksbyn Hovslagarvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Håbo Gillmarken 1:250, 1:254, 1:258 och 1:261 i Bålsta. Fastigheterna avser rad- och kedjehus där varje hus/lägenhet har en egen fastighetsförteckning.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Bolaget har under året omfinansierats från extern belåning till intern via moderbolaget.

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunktläget.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gillmarksbyn AB (org nr 559055-7210) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, och som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	492	483	477	469
Resultat efter finansiella poster	38	155	15	79
Soliditet (%)	3	3	1	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	76	146 080	196 156
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		146 080	-146 080	0
Årets resultat			14 060	14 060
Belopp vid årets utgång	50 000	146 156	14 060	210 216

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 156
årets vinst	14 060
	160 216
disponeras så att	
i ny räkning överföres	160 216
	160 216

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		491 671	483 198
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		491 671	483 198
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-184 011	-162 917
Övriga externa kostnader		-7 213	-6 747
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 424	-92 424
Summa rörelsekostnader		-283 648	-262 088
Rörelseresultat		208 023	221 110
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	73	120
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-169 728	-66 390
Summa finansiella poster		-169 655	-66 270
Resultat efter finansiella poster		38 368	154 840
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	20 373
Summa bokslutsdispositioner		0	20 373
Resultat före skatt		38 368	175 213
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 308	-29 133
Årets resultat		14 060	146 080

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 473 067	6 565 491
Summa materiella anläggningstillgångar		6 473 067	6 565 491
Summa anläggningstillgångar		6 473 067	6 565 491
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	20 373
Övriga fordringar		15	0
Summa kortfristiga fordringar		15	20 373
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		613 336	324 338
Summa kassa och bank		613 336	324 338
Summa omsättningstillgångar		613 351	344 711
SUMMA TILLGÅNGAR		7 086 418	6 910 202

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		146 156	76
Årets resultat		14 060	146 080
Summa fritt eget kapital		160 216	146 156
Summa eget kapital		210 216	196 156
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		6 717 235	0
Summa långfristiga skulder		6 717 235	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	6 565 860
Leverantörsskulder		1 844	8 570
Skatteskulder		123 033	63 229
Övriga skulder		0	32 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 090	43 406
Summa kortfristiga skulder		158 967	6 714 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 086 418	6 910 202

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

För att bättre beskriva posternas innehåll har vissa anpassningar gjorts i resultaträkningen avseende klassificeringar och rubriceringar, vilka även har anpassats för jämförelseåret för att få bättre jämförbarhet.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	73	0
Övriga ränteintäkter	0	120
	73	120

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-169 140	0
Övriga räntekostnader	-588	-66 390
	-169 728	-66 390

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 075 909	7 075 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 075 909	7 075 909
Ingående avskrivningar	-510 418	-417 994
Årets avskrivningar	-92 424	-92 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-602 842	-510 418
Utgående redovisat värde	6 473 067	6 565 491

Not 5 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 948 000	6 948 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(6 948 000)</i>	<i>(0)</i>
	6 948 000	6 948 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gillmarksbyn AB (org nr 559055-7210) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, och som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-21

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
Ordförande

Viktor Nilsson
Viktor Nilsson