

# Årsredovisning

för

## Magnus Johanssons Rör AB

556738-1289

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Johansson, Styrelseledamot

2023-07-04

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Magnus Johanssons Rör AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva entreprenad- och serviceverksamhet inom VVS-området samt fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderföretag till dotterföretagen AKAN i Boden AB, 559349-7000, AKAN Byggnad 1 AB, 559349-7109 och AKAN Byggnad 2 AB, 559349-7117, vilka ägs till 100%, samt till AKAN Torpslingan AB, 559349-7125 som ägs till 70%. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	837	833	643	687
Resultat efter finansiella poster	205	1 293	154	134
Balansomslutning	12 503	12 506	11 722	11 806
Soliditet (%)	42	40	32	30

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	3 208 268	1 209 318	4 617 586
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 209 318	-1 209 318	0
Årets resultat			197 841	197 841
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>4 417 586</b>	<b>197 841</b>	<b>4 815 427</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 417 587
årets vinst	197 841
	<b>4 615 428</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 615 428
	<b>4 615 428</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		836 813	833 320
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>836 813</b>	<b>833 320</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-364 444	-294 572
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-136 797	-136 797
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-501 241</b>	<b>-431 369</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>335 572</b>	<b>401 951</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	970 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 768	5 354
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 365	-84 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-130 597</b>	<b>891 354</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>204 975</b>	<b>1 293 305</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		46 943	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>46 943</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>251 918</b>	<b>1 273 305</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-54 077	-63 987
<b>Årets resultat</b>		<b>197 841</b>	<b>1 209 318</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 517 391	8 654 188
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 517 391</b>	<b>8 654 188</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	370 000	370 000
Fordringar hos koncernföretag	8	1 904 500	1 904 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 274 500</b>	<b>2 274 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 791 891</b>	<b>10 928 688</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 950	16 650
Fordringar hos koncernföretag		356 966	356 966
Övriga fordringar		60 774	546 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 821	24 771
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>469 511</b>	<b>945 380</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 241 587	632 298
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 241 587</b>	<b>632 298</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 711 098</b>	<b>1 577 678</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 502 989</b>	<b>12 506 366</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 417 587	3 208 269
Årets resultat		197 841	1 209 318
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 615 428</b>	<b>4 417 587</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 815 428</b>	<b>4 617 587</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	4		
Periodiseringsfonder		478 000	524 943
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>478 000</b>	<b>524 943</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 472 620	6 647 940
Övriga skulder		400 000	400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 872 620</b>	<b>7 047 940</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		175 320	175 320
Leverantörsskulder		36 867	27 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 754	113 527
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>336 941</b>	<b>315 896</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 502 989</b>	<b>12 506 366</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 633 600	9 633 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 633 600</b>	<b>9 633 600</b>
Ingående avskrivningar	-979 412	-842 615
Årets avskrivningar	-136 797	-136 797
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 116 209</b>	<b>-979 412</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 517 391</b>	<b>8 654 188</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	370 000	1 904 500
Inköp	0	400 000
Försäljningar	0	-1 934 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>370 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>370 000</b>	<b>370 000</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Periodiseringsfond 2016		133 943
Periodiseringsfond 2017	62 000	62 000
Periodiseringsfond 2018	150 000	150 000
Periodiseringsfond 2020	79 000	79 000
Periodiseringsfond 2021	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2022	87 000	
	<b>478 000</b>	<b>524 943</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	541	520

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 771 340	5 946 660
	<b>5 771 340</b>	<b>5 946 660</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	1 700 000
Fastighetsinteckningar	8 091 000	8 091 000
	<b>8 091 000</b>	<b>9 791 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvarsförbindelse till förmån för dotterbolag	0	8 312 876
	<b>0</b>	<b>8 312 876</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 904 500	0
Tillkommande fordringar	0	1 904 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 904 500</b>	<b>1 904 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 904 500</b>	<b>1 904 500</b>

Luleå 2023-06-28

*Magnus Johansson*  
Magnus Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Ernst & Young AB

*Micael Engström*  
Micael Engström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Johanssons Rör AB, org.nr 556738-1289

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Johanssons Rör AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Johanssons Rör ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magnus Johanssons Rör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Magnus Johanssons Rör AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magnus Johanssons Rör AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 28 juni 2023

Ernst & Young AB

Micael Engström

Micael Engström

Auktoriserad revisor