

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Brandsläckaren**  
556368-6384

Räkenskapsåret  
**2021-07-01-2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Brandsläckaren intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-08-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 25 augusti 2022

  
Hans Blomberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Brandsläckaren org nr 556368-6384 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01-2022-06-30.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Diffusor AB, org nr 556531-3060.

Några inköp eller försäljningar mellan koncernbolagen har inte skett under räkenskapsåret.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt värdepappershandel.

## Flerårsöversikt

	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	Belopp i kr 2019-06-30
Nettoomsättning	1 286 501	1 118 563	1 100 000	1 200 000
Resultat efter finansiella poster	895 211	1 160 233	552 725	484 359
Soliditet, %	49	47	46	43

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	600 000		4 402 853
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			205 949
Vid årets slut	600 000		4 608 802

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 402 853
årets resultat	205 949
Totalt	4 608 802
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 608 802
Summa	4 608 802

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 213 236	1 118 563
Övriga rörelseintäkter		73 265	5 556 966
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 286 501</b>	<b>6 675 529</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-4 999 120
Övriga externa kostnader		-295 102	-207 536
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 888	-202 459
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-458 990</b>	<b>-5 409 115</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>827 511</b>	<b>1 266 414</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		184 750	10 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 050	-116 181
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>67 700</b>	<b>-106 181</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>895 211</b>	<b>1 160 233</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-210 000	-190 000
Övriga bokslutsdispositioner		-425 000	-397 859
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-635 000</b>	<b>-587 859</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>260 211</b>	<b>572 374</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-54 262	-122 626
<b>Årets resultat</b>		<b>205 949</b>	<b>449 748</b>

2022083001313

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 744 019	5 907 907
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 744 019	5 907 907
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 744 019	5 907 907
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 221	375 000
Övriga fordringar		175 413	-106 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-
Summa kortfristiga fordringar		255 633	268 580
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 401 715	2 401 715
Summa kortfristiga placeringar		2 401 715	2 401 715
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 894 700	2 421 875
Summa kassa och bank		2 894 700	2 421 875
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 552 048	5 092 170
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 296 067	11 000 077

2022083001314

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 402 853	3 953 105
Årets resultat		205 949	449 748
Summa fritt eget kapital		4 608 802	4 402 853
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 208 802</b>	<b>5 002 853</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		400 000	190 000
Summa obeskattade reserver		400 000	190 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 637 500	4 812 500
Summa långfristiga skulder		4 637 500	4 812 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		175 000	175 000
Leverantörsskulder		13 764	3 376
Skulder till koncernföretag		766 750	350 000
Övriga skulder	6	80 751	152 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 500	313 500
Summa kortfristiga skulder		1 049 765	994 724
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 296 067</b>	<b>11 000 077</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>2022-06-30</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	60
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Män	-	-
Kvinnor	-	-
Totalt	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 574 591	11 574 591
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	11 574 591	11 574 591
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 666 324	-5 486 865
-Årets avskrivning enligt plan	-163 888	-179 459
	-5 830 212	-5 666 324
Redovisat värde vid årets slut	5 744 379	5 908 267
Taxeringsvärde byggnader Årsta 36:1	14 653 000	14 653 000
Varav byggnadsvärde	7 263 000	7 263 000

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	660 397	660 397
-Nyanskaffningar		-
-Avyttringar och utrangeringar		-
Vid årets slut	660 397	660 397
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-660 397	-637 397
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-23 000
Vid årets slut	-660 397	-660 397
Redovisat värde vid årets slut	-	-

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	624 893	624 893
-Nyanskaffningar		-
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		-
Vid årets slut	624 893	624 893
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-624 893	-624 893
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-
Vid årets slut	-624 893	-624 893
Redovisat värde vid årets slut	-	-

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-06-30  
3 762 750


2022083001317

**Underskrifter**


Uppsala den 25 augusti 2022



Hans Blomberg  
Styrelseordförande



Bo Blomberg



Erik Blomberg