

Årsredovisning

för

HFFN Fastighetsutveckling AB

559090-4917

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lilja, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för HFFN Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.
Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte inträffat några händelser under året som påverkar bolagets förmåga att fullgöra ingångna eller planerade avtal och utfästelser

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-84	35	13 148	25
Soliditet (%)	1,4	19,8	51,0	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	760 635	34 778	845 413
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning		34 778	-34 778	0
Årets resultat			-83 948	-83 948
Belopp vid årets utgång	50 000	95 413	-83 948	61 465

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 412
årets förlust	-83 948
	11 464
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 464
	11 464

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 950	-2 758
Summa rörelsekostnader		-1 950	-2 758
Rörelseresultat		-1 950	-2 758
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 168	100 143
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-122 166	-62 607
Summa finansiella poster		-81 998	37 536
Resultat efter finansiella poster		-83 948	34 778
Resultat före skatt		-83 948	34 778
Årets resultat		-83 948	34 778

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 196 908	3 196 908
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	650 400	480 500
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 847 308	3 677 408
Summa anläggningstillgångar		3 847 308	3 677 408
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		612 656	591 938
Summa kortfristiga fordringar		612 656	591 938
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 396	0
Summa kassa och bank		1 396	0
Summa omsättningstillgångar		614 052	591 938
SUMMA TILLGÅNGAR		4 461 360	4 269 346

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		95 412	760 635
Årets resultat		-83 948	34 778
Summa fritt eget kapital		11 464	795 413
Summa eget kapital		61 464	845 413
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	202
Skulder till koncernföretag		4 399 896	3 423 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	348
Summa kortfristiga skulder		4 399 896	3 423 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 461 360	4 269 346

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	122 513	34 037
	122 513	34 037

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 196 908	3 196 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 196 908	3 196 908
Utgående redovisat värde	3 196 908	3 196 908

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	480 500	19 702 010
Tillkommande fordringar	150 450	
Utdelning		-19 221 510
Ränta	19 450	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	650 400	480 500
Utgående redovisat värde	650 400	480 500

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 000 000
Avgående fordringar	0	-3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pant aktier i intressebolag	3 196 908	3 196 908
	3 196 908	3 196 908

Not 7 Eventualförpliktelser

Covenants avtal finns upprättat.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2024-06-26

Patrik Lilja
Patrik Lilja
Ordförande

Henrik Börjesson
Henrik Börjesson

Robert el Moussaoui
Robert el Moussaoui