

Årsredovisning
för
Trehörningsjö Fastigheter AB
559455-1029

Räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alfred Karlsson, Styrelseledamot
2024-11-26

Styrelsen för Trehörningsjö Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tre mindre hyresfastigheter i Trehörningsjö.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Eftersatt underhåll har åtgärdats vilket lett till ökad uthyrningsgrad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
Nettoomsättning	216
Resultat efter finansiella poster	13
Soliditet (%)	8,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		90	90
Belopp vid årets utgång	25 000	90	25 090

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	90
disponeras så att i ny räkning överföres	90
	90

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-01
-2024-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 216 364

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 216 364

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -186 161

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -16 813

Summa rörelsekostnader -202 974

Rörelseresultat 13 390

Resultat efter finansiella poster 13 390

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar -13 300

Summa bokslutsdispositioner -13 300

Resultat före skatt 90

Årets resultat 90

Balansräkning

Not

2024-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	214 952
Inventarier, verktyg och installationer	3	162 855
Summa materiella anläggningstillgångar		377 807

Summa anläggningstillgångar 377 807

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 679
Summa kortfristiga fordringar		12 179

Kassa och bank

Kassa och bank		34 185
Summa kassa och bank		34 185
Summa omsättningstillgångar		46 364

SUMMA TILLGÅNGAR 424 171

Balansräkning	Not	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		90
Summa fritt eget kapital		90
Summa eget kapital		25 090
Obeskattade reserver		
Ackumulerade överavskrivningar		13 300
Summa obeskattade reserver		13 300
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4	225 000
Summa långfristiga skulder		225 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		3 802
Övriga skulder		119 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 007
Summa kortfristiga skulder		160 781
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		424 171

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31
Inköp	218 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	218 930
Årets avskrivningar	-3 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 978
Utgående redovisat värde	214 952

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-10-31
Inköp	175 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 690
Årets avskrivningar	-12 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 835
Utgående redovisat värde	162 855

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
	0

Örnsköldvik 2024-11-26

Alfred Karlsson
Alfred Karlsson