

2025072402037

Årsredovisning för

# **JBH Fastigheter AB**

559203-7658

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JBH Fastigheter AB, 559203-7658, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kisa i Kinda kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning av lagerlokaler. Verksamheten drivs sedan 3 år i egen fastighet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

/Löpande text../

#### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	138 622	108 000
Resultat efter finansiella poster	84 503	-44 159
Soliditet, %	32	19

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	60 000		71 986
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			156 489
Vid årets slut	60 000		228 475

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Årets resultat	156 489
Totalt	156 489
Disponeras för	
Summa	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		138 622	108 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>138 622</b>	<b>108 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-36 742	-97 093
Övriga externa kostnader		-4 506	-16 921
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-41 248</b>	<b>-114 014</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>97 374</b>	<b>-6 014</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	124	65
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-12 995	-11 710
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 871</b>	<b>-11 645</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>84 503</b>	<b>-17 659</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>84 503</b>	<b>-17 659</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>84 503</b>	<b>-17 659</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	298 411	298 411
Inventarier, verktyg och installationer	6	85 920	85 920
Summa materiella anläggningstillgångar		384 331	384 331

#### Summa anläggningstillgångar

384 331 384 331

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		30 700	17 000
Övriga fordringar		69 635	55 107
Summa kortfristiga fordringar		100 335	72 107

##### Kassa och bank

Kassa och bank		191 189	139 014
Summa kassa och bank		191 189	139 014

#### Summa omsättningstillgångar

291 524 211 121

### SUMMA TILLGÅNGAR

675 855 595 452

2025072402040

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		156 489	71 986
Summa fritt eget kapital		156 489	71 986
<b>Summa eget kapital</b>		<b>216 489</b>	<b>131 986</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	189 565	224 569
Övriga skulder	8	193 663	183 750
Summa långfristiga skulder		383 228	408 319
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		76 138	55 147
Summa kortfristiga skulder		76 138	55 147
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>675 855</b>	<b>595 452</b>

2025072402041

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

*Anläggningstillgångar*

*År*

Immateriella anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar:

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Not 2 Personal

### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>		

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	124	65
<b>Summa</b>	<b>124</b>	<b>65</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-12 995	-11 710
<b>Summa</b>	<b>-12 995</b>	<b>-11 710</b>

2025072402043

## Not 2 Personal

### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>		

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	124	65
<b>Summa</b>	<b>124</b>	<b>65</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-12 995	-11 710
<b>Summa</b>	<b>-12 995</b>	<b>-11 710</b>

2025072402044

## Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	350 000	350 000
	<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-51 589	-51 589
	<u>-51 589</u>	<u>-51 589</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>298 411</b>	<b>298 411</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	110 000	110 000
Vid årets slut	<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 080	-24 080
Vid årets slut	<u>-24 080</u>	<u>-24 080</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>85 920</b>	<b>85 920</b>

## Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

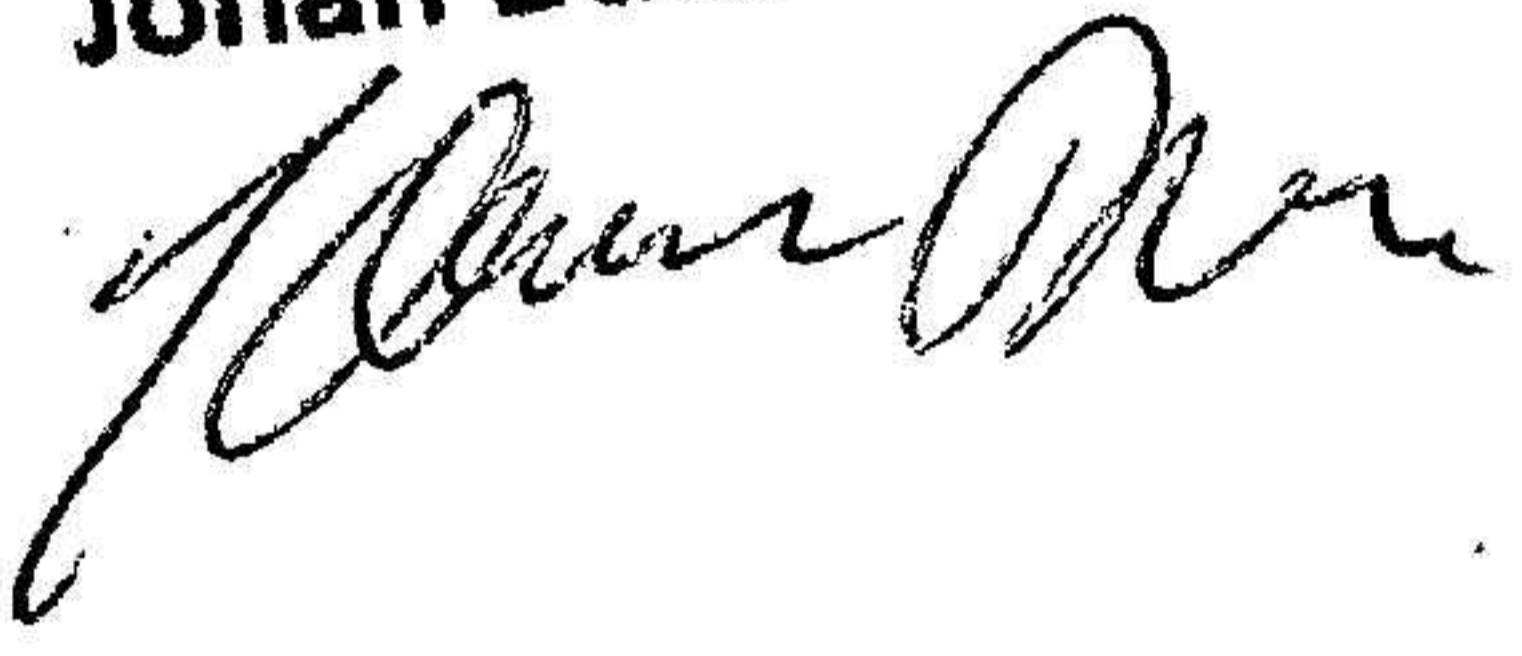
2024-12-31


## Not 8 Övriga skulder


2024-12-31 2023-12-31

# Underskrifter

Ort Datum  
Kisa 250331

Johan Daun Styrelseordförande  


Håkan Stefansson Styrelseledamot  


Brian Westerling Styrelseledamot  


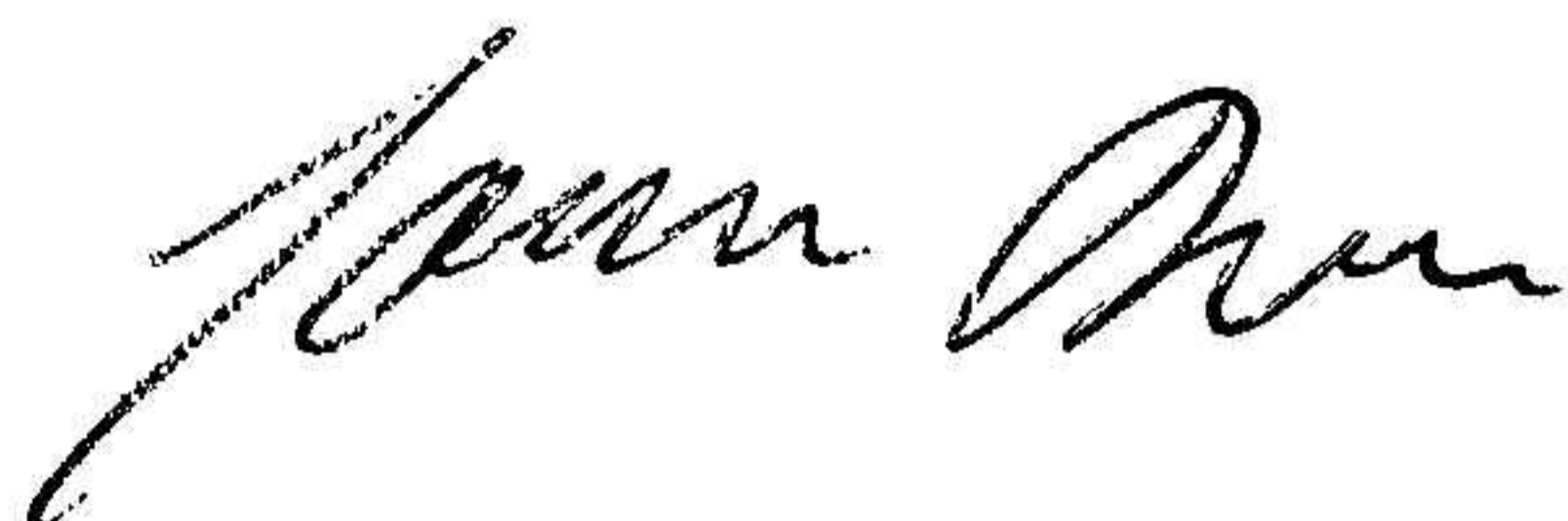
## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JBH Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Kisa 20240331

Johan Daun  
Verkställande direktör



2025072402047