

Årsredovisning

för

Rubella Fastigheter i Gävle AB

556946-5494

Räkenskapsåret

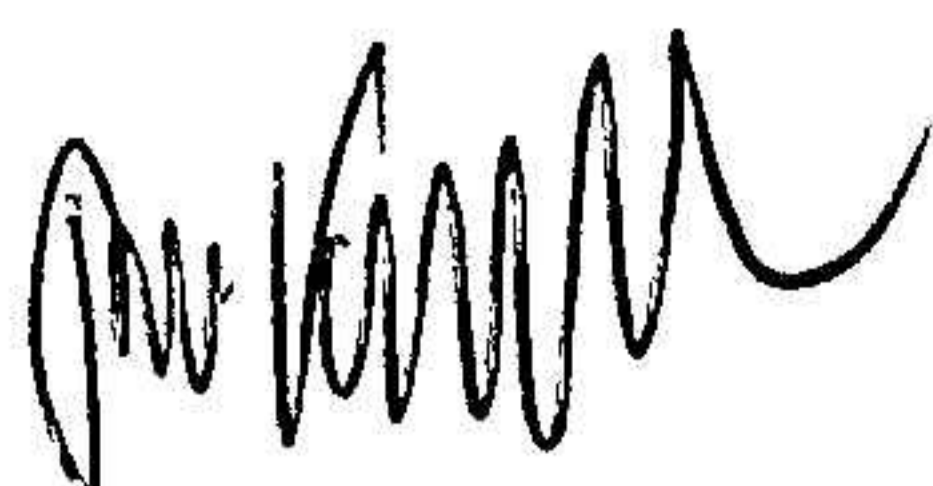
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rubella Fastigheter i Gävle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 25 april 2025



Bo Karlsson

Årsredovisning

för

Rubella Fastigheter i Gävle AB

556946-5494

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Rubella Fastigheter i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier, andelar och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	75	48	89	-24
Soliditet (%)	21,0	18,5	17,4	12,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	382 488	23 414	505 902
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 414	-23 414	0
Årets resultat			59 820	59 820
Belopp vid årets utgång	100 000	405 902	59 820	565 722

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	405 902
årets vinst	59 820
	465 722

disponeras så att	
i ny räkning överföres	465 722
	465 722

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025042906846

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 600	-12 898
Summa rörelsekostnader		-3 600	-12 898
Rörelseresultat		-3 600	-12 898
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	216 165	205 503
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-84	875
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 059	-145 839
Summa finansiella poster		79 022	60 539
Resultat efter finansiella poster		75 422	47 641
Resultat före skatt		75 422	47 641
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 602	-24 227
Årets resultat		59 820	23 414

2025042906847

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	100 000	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	2 364 935	2 398 770
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 464 935	2 498 770
Summa anläggningstillgångar		2 464 935	2 498 770

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		225 000	225 000
Övriga fordringar		77	113
Summa kortfristiga fordringar		225 077	225 113

Kassa och bank

Kassa och bank		3 379	7 321
Summa kassa och bank		3 379	7 321
Summa omsättningstillgångar		228 456	232 434

SUMMA TILLGÅNGAR

2 693 391

2 731 204

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

405 903

382 488

Årets resultat

59 820

23 414

Summa fritt eget kapital

465 723

405 902

Summa eget kapital

565 723

505 902

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 991 707

2 091 703

Summa långfristiga skulder

1 991 707

2 091 703

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 996

99 996

Skatteskulder

25 965

18 961

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

14 642

Summa kortfristiga skulder

135 961

133 599

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 693 391

2 731 204

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Resultatandel KB	216 165	205 503
	216 165	205 503

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Strömsbro Plantskola Nya AB	100%	100%	1 000	100 000
				100 000

	Org.nr	Säte
Strömsbro Plantskola Nya AB	556617-5617	Gävle

Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Strömsbro Handelsträdgård KB	50%	50%	2 364 935
			2 364 935

	Org.nr	Säte
Strömsbro Handelsträdgård KB	916466-4428	Gävle

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 398 770	2 385 567
Resultatandel KB	216 165	205 503
Erhållna insättningar	-250 000	-192 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 364 935	2 398 770
Utgående redovisat värde	2 364 935	2 398 770

2025042906851

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 591 723	1 691 719
	1 591 723	1 691 719

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle den 25 april 2025


Bo Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2025


Daniel Ageflod
Auktoriserad revisor
Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rubella Fastigheter i Gävle AB
Org.nr. 556946-5494

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rubella Fastigheter i Gävle AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rubella Fastigheter i Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rubella Fastigheter i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rubella Fastigheter i Gävle AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rubella Fastigheter i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

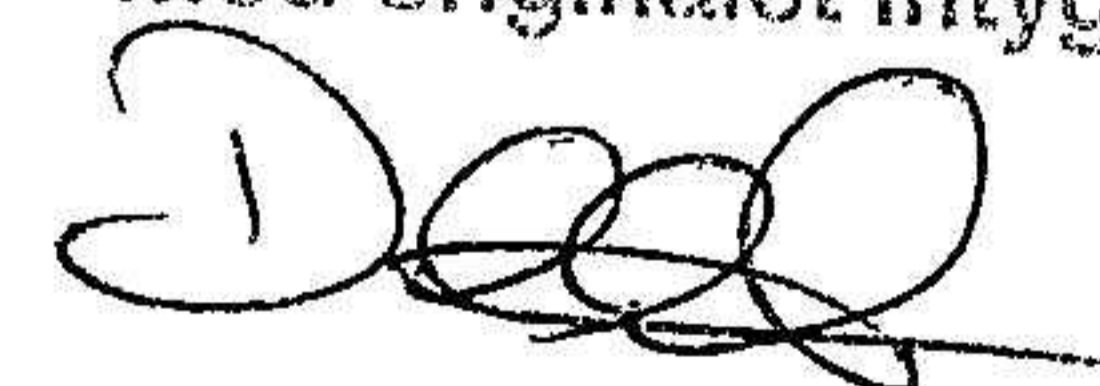
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 25 april 2025



Daniel Ageflod
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Kopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



2025042906853