

ÅRSREDOVISNING

för

Energijägarna Fastighets AB

Org.nr. 556691-6507

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Wikman, Styrelseledamot

2024-05-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hammarby 1:15.

Företagets säte är Sollentuna

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 758 244	1 586 797	1 597 598	1 575 995
Resultat efter finansiella poster	545 357	593 974	565 599	589 589
Soliditet (%)	0,89	0,89	0,88	0,82
Balansomslutning	18 933 999	18 987 458	19 199 714	20 416 076

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	69 173	74	169 247
Balanseras i ny räkning		74	-74	0
Årets resultat			257	257
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>69 247</u>	<u>257</u>	<u>169 504</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	69 247
Årets resultat	<u>257</u>
	69 504

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>69 504</u>
	69 504

balansräkningar med tillhörande noter.

Energijägarna Fastighets AB

Org.nr. 556691-6507

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 758 244	1 586 797
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 758 244</u>	<u>1 586 797</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-180 515	-154 692
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-450 000	-450 000
Summa rörelsekostnader		<u>-630 515</u>	<u>-604 692</u>
Rörelseresultat		1 127 729	982 105
Finansiella poster			
Ränteintäkter		61 824	6 804
Räntekostnader	2	-644 196	-394 935
Summa finansiella poster		<u>-582 372</u>	<u>-388 131</u>
Resultat efter finansiella poster		545 357	593 974
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-545 100	-593 900
Summa bokslutsdispositioner		<u>-545 100</u>	<u>-593 900</u>
Resultat före skatt		257	74
Årets resultat		<u>257</u>	<u>74</u>

Energijägarna Fastighets AB

Org.nr. 556691-6507

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>15 162 561</u>	<u>15 612 561</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		15 162 561	15 612 561
Summa anläggningstillgångar		15 162 561	15 612 561
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	492 499
Övriga fordringar		<u>2 032 705</u>	<u>21 146</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 032 705	513 645
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 738 733</u>	<u>2 861 252</u>
Summa kassa och bank		1 738 733	2 861 252
Summa omsättningstillgångar		3 771 438	3 374 897
SUMMA TILLGÅNGAR		18 933 999	18 987 458

Energijägarna Fastighets AB

Org.nr. 556691-6507

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		69 247	69 173
Årets resultat		257	74
Summa fritt eget kapital		<u>69 504</u>	<u>69 247</u>
Summa eget kapital		169 504	169 247
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		9 892 494	9 458 230
Summa långfristiga skulder		<u>9 892 494</u>	<u>9 458 230</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 812 500	8 812 500
Leverantörsskulder		2 606	12 842
Skatteskulder		24 850	24 850
Övriga skulder		0	91 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 045	418 644
Summa kortfristiga skulder		<u>8 872 001</u>	<u>9 359 981</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 933 999	18 987 458

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	40

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-189 164	-193 420

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>21 396 162</u>	<u>21 396 162</u>
	Utgående anskaffningsvärden	21 396 162	21 396 162
	Ingående avskrivningar	-5 783 601	-5 333 601
	Årets avskrivningar	<u>-450 000</u>	<u>-450 000</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-6 233 601</u>	<u>-5 783 601</u>
	Redovisat värde	15 162 561	15 612 561

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	9 892 493	9 458 229

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Energijägarna Fastighets AB

Org.nr. 556691-6507

Upplands Väsby

Patrik Sparrman

Patrik Sparrman

2024-05-17

Jan Wikman

Jan Wikman

2024-05-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 maj 2024.

Daniel Boström

Daniel Boström

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Energijägarna Fastighets AB, org.nr 556691-6507

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Energijägarna Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Energijägarna Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Energijägarna Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Energijägarna Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Energijägarna Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-05-17

Daniel Boström

Daniel Boström

Auktoriserad revisor