

Årsredovisning

för

TLH & BBS Fastighets AB

556712-3681

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Larsson, Styrelseledamot

2026-02-17

Styrelsen för TLH & BBS Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Halmstad Eketånga 25:89.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 883	1 790	1 644	1 521
Resultat efter finansiella poster	865	721	256	498
Soliditet (%)	83	60	50	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 314 075	498 674	2 912 749
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		498 674	-498 674	0
Årets resultat			600 610	600 610
Belopp vid årets utgång	100 000	2 812 749	600 610	3 513 359

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 812 749
årets vinst	600 610
	3 413 359
disponeras så att i ny räkning överföres	3 413 359
	3 413 359

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 883 038	1 790 000
Övriga rörelseintäkter	0	20 107
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 883 038	1 810 107

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-660 515	-707 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-327 930	-314 676
Summa rörelsekostnader	-988 445	-1 022 518
Rörelseresultat	894 593	787 589

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 335	-66 745
Summa finansiella poster	-29 335	-66 745
Resultat efter finansiella poster	865 258	720 844

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-103 000	-86 000
Summa bokslutsdispositioner	-103 000	-86 000
Resultat före skatt	762 258	634 844

Skatter

Skatt på årets resultat	-161 648	-136 170
Årets resultat	600 610	498 674

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 865 705	5 193 635
Summa materiella anläggningstillgångar		4 865 705	5 193 635
Summa anläggningstillgångar		4 865 705	5 193 635
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 619	2 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 176	35 355
Summa kortfristiga fordringar		46 795	37 938
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 579	710 790
Summa kassa och bank		161 579	710 790
Summa omsättningstillgångar		208 374	748 728
SUMMA TILLGÅNGAR		5 074 079	5 942 363

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 812 749	2 314 075
Årets resultat		600 610	498 674
Summa fritt eget kapital		3 413 359	2 812 749
Summa eget kapital		3 513 359	2 912 749
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		892 000	789 000
Summa obeskattade reserver		892 000	789 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	750 000
Lån från ägarbolag		0	1 027 712
Summa långfristiga skulder		0	1 777 712
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	0
Leverantörsskulder		160 032	157 735
Skatteskulder		72 217	26 808
Övriga skulder		86 871	84 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 600	193 800
Summa kortfristiga skulder		668 720	462 902
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 074 079	5 942 363

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 599 530	7 936 850
Inköp	0	662 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 599 530	8 599 530
Ingående avskrivningar	-3 405 895	-3 091 219
Årets avskrivningar	-327 930	-314 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 733 825	-3 405 895
Utgående redovisat värde	4 865 705	5 193 635

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Larsson
Thomas Larsson
Ordförande
2026-02-16

Thomas Johansson
Thomas Johansson
Styrelseledamot
2026-02-17