

Årsredovisning för

Fredrik Eriksson Fastighets AB

556676-7801

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fredrik Eriksson Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-02-24.



Fredrik Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fredrik Eriksson Fastighets AB, 556676-7801, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger sedan 2005 fastigheten Stockholm Läkarvillan 1 och det närbelägna före detta trädgårdsmästeriet fastigheten Lågbron 1 som förvärvades 2014. Fastigheterna ligger i Älvsjö. Läkarvillan hyrs ut till dotterföretaget Fredrik Eriksson Restaurang AB som bedriver restaurangrörelse med ca 200 platser. Lågbron arrenderas ut till extern caféörelse.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	4 334	3 915	3 412	3 800
Resultat efter finansiella poster	6 542	5 270	2 502	4 522
Soliditet, %	57	59	46	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 772	6 143 612	4 858 858	11 103 242
Utdelning		-7 000 350		-7 000 350
Omföring av föreg års vinst		4 858 858	-4 858 858	
Årets resultat			5 863 720	5 863 720
Vid årets slut	100 772	4 002 120	5 863 720	9 966 612

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 002 120
årets resultat	5 863 720
Totalt	9 865 840
disponeras för	
utdelning till aktieägare (7 025 kr per aktie)	5 802 650
balanseras i ny räkning	4 063 190
Summa	9 865 840

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 334 099	3 915 040
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 334 099	3 915 040
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-156 189	-118 439
Övriga externa kostnader		-525 573	-1 508 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 295	-217 295
Summa rörelsekostnader		-899 057	-1 843 843
Rörelseresultat		3 435 042	2 071 197
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 275 000	3 280 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 958	-80 801
Summa finansiella poster		3 107 064	3 199 199
Resultat efter finansiella poster		6 542 106	5 270 396
Resultat före skatt		6 542 106	5 270 396
Skatter			
Skatt på årets resultat		-678 386	-411 538
Årets resultat		5 863 720	4 858 858

sv

2023050902076

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 960 987	8 165 082
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 400	39 600
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		398 165	-
Summa materiella anläggningstillgångar		8 385 552	8 204 682
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	670 000	685 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		670 000	685 000
Summa anläggningstillgångar		9 055 552	8 889 682
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 452 570	5 732 570
Övriga fordringar		423 630	550 865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 536	88 263
Summa kortfristiga fordringar		4 978 736	6 371 698
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		415 583	415 583
Summa kortfristiga placeringar		415 583	415 583
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 978 080	3 035 762
Summa kassa och bank		2 978 080	3 035 762
Summa omsättningstillgångar		8 372 399	9 823 043
SUMMA TILLGÅNGAR		17 427 951	18 712 725

54

2023030902077

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 772	100 772
Summa bundet eget kapital		100 772	100 772
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 002 120	6 143 612
Årets resultat		5 863 720	4 858 858
Summa fritt eget kapital		9 865 840	11 002 470
Summa eget kapital		9 966 612	11 103 242
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 965 000	6 028 700
Summa långfristiga skulder		5 965 000	6 028 700
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		64 000	64 300
Leverantörsskulder		182 280	47 193
Skatteskulder		577 912	952 908
Övriga skulder		591 717	482 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 430	34 210
Summa kortfristiga skulder		1 496 339	1 580 783
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 427 951	18 712 725

5

2023030902078

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	50 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 269 583	11 269 583
	<u>11 269 583</u>	<u>11 269 583</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 104 501	-2 900 406
-Årets avskrivning enligt plan	-204 095	-204 095
	<u>-3 308 596</u>	<u>-3 104 501</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 960 987	8 165 082

57

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 440 986	1 440 986
Vid årets slut	1 440 986	1 440 986
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 401 386	-1 388 186
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 200	-13 200
Vid årets slut	-1 414 586	-1 401 386
Redovisat värde vid årets slut	26 400	39 600

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	685 000	685 000
-Avyttring	-15 000	
Redovisat värde vid årets slut	670 000	685 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	5 709 000	5 754 850
Totalt	5 709 000	5 754 850

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000

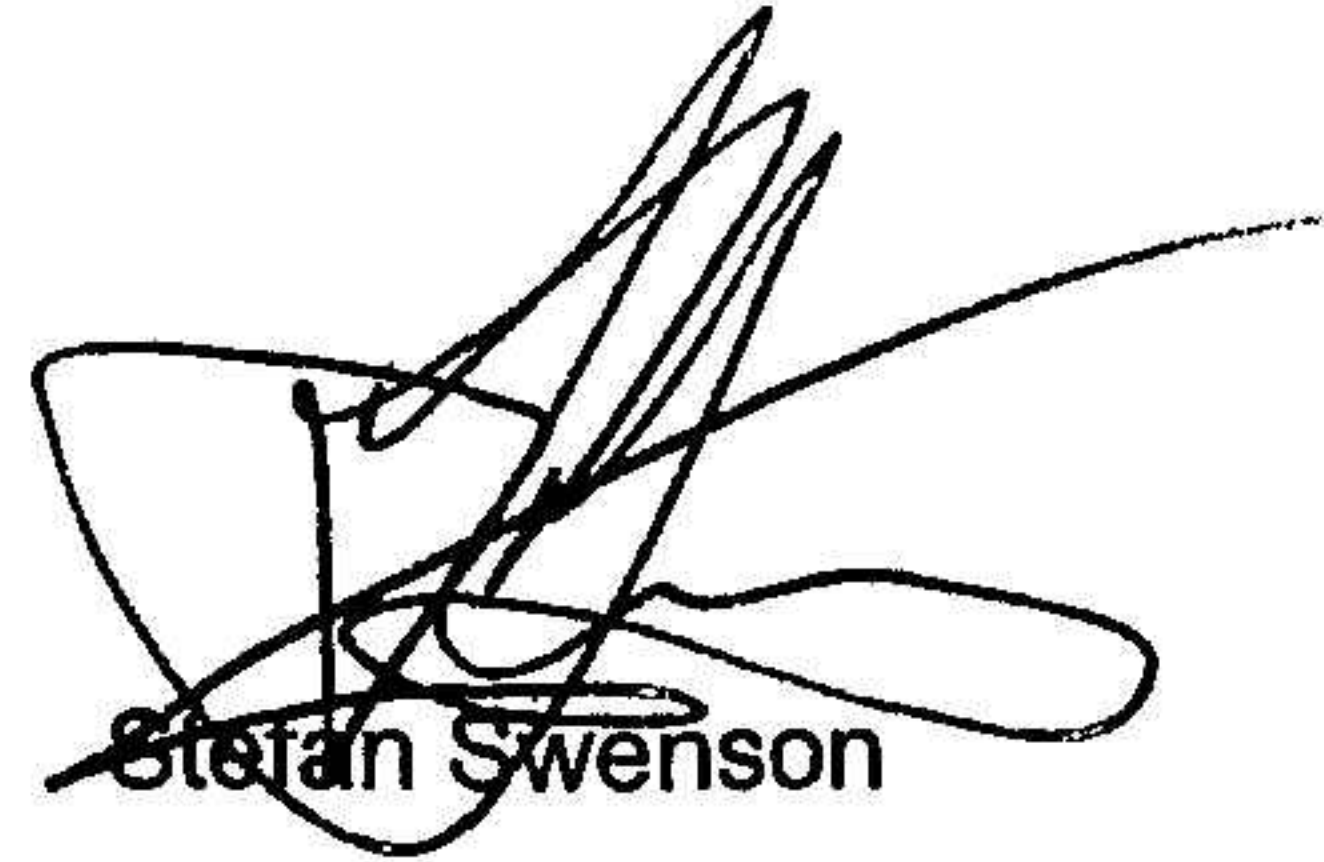
St

Underskrifter

Stockholm 2023-02-24.



Fredrik Eriksson
Ordförande



Stefan Swenson



Rolf Sohlman



Håkan Sundin

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 februari 2023.



Stellan Jeanson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fredrik Eriksson Fastighets AB
Org.nr 556676-7801

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fredrik Eriksson Fastighets AB för räkenskapsåret 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredrik Eriksson Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fredrik Eriksson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredrik Eriksson Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fredrik Eriksson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 24 februari 2023



Stellan Jeanson

Auktoriserad revisor