

ÅRSREDOVISNING

för Älvsbädden AB

Org.nr. 556924-6688

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Arne Eskilsson, Styrelseledamot
2026-01-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	926 342	889 170	852 670	816 120
Resultat efter finansiella poster	266 341	264 640	320 669	231 844
Soliditet (%)	7,35	7,95	13,58	11,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 766	249 255	305 021
Utdelning		-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning		249 255	-249 255	0
Årets resultat			210 754	210 754
Belopp vid årets utgång	50 000	5 021	210 754	265 775

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 021
Årets resultat	210 754
	<u>215 775</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	5 775
	<u>215 775</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 210 000,00 kr. vilket motsvarar 210,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Älvsbädden AB

Org.nr. 556924-6688

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>926 342</u>	<u>889 170</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		926 342	889 170
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-437 373	-383 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-129 333</u>	<u>-129 333</u>
Summa rörelsekostnader		-566 706	-513 047
Rörelseresultat		359 636	376 123
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	42 680	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-135 975</u>	<u>-111 483</u>
Summa finansiella poster		-93 295	-111 483
Resultat efter finansiella poster		266 341	264 640
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>51 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	51 000
Resultat före skatt		266 341	315 640
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 587	-66 385
Årets resultat		<u>210 754</u>	<u>249 255</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>2 057 995</u>	<u>2 187 328</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 057 995	2 187 328
Summa anläggningstillgångar		2 057 995	2 187 328
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		39 200	46 530
Fordringar hos koncernföretag		1 100 000	1 100 000
Övriga fordringar		4 356	4 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>101 626</u>	<u>45 399</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 245 182	1 196 200
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>311 334</u>	<u>452 847</u>
Summa kassa och bank		311 334	452 847
Summa omsättningstillgångar		1 556 516	1 649 047
SUMMA TILLGÅNGAR		3 614 511	3 836 375

Älvsbädden AB

Org.nr. 556924-6688

BALANSRÄKNING

		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 021	5 766
Årets resultat		210 754	249 255
Summa fritt eget kapital		215 775	255 021
Summa eget kapital		265 775	305 021
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 820 500	2 938 500
Summa långfristiga skulder		2 820 500	2 938 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		118 000	118 000
Leverantörsskulder		0	25 901
Skatteskulder		161 382	180 898
Övriga skulder		147 857	156 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 997	111 110
Summa kortfristiga skulder		528 236	592 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 614 511	3 836 375

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader Antal år 25

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2025 2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

42 680 0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 545 325	3 545 325
Utgående anskaffningsvärden	3 545 325	3 545 325
Ingående avskrivningar	-1 357 997	-1 228 664
Årets avskrivningar	-129 333	-129 333
Utgående avskrivningar	-1 487 330	-1 357 997
Redovisat värde	2 057 995	2 187 328

Not 4 Långfristiga skulder 2025-12-31 2024-12-31

Förfaller senare än 5 år 2 348 500 2 466 500

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter 2025-12-31 2024-12-31

Fastighetsinteckningar 4 000 000 4 000 000

Älvsbädden AB

Org.nr. 556924-6688

NOTER

Not 6 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Eskilssons Fastigheter AB, org.nr. 559184-2504, säte Göteborg

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-13

Arne Eskilsson

Arne Eskilsson

2026-01-14