

Årsredovisning

AB Noac & söner

559206-0049

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ann-Christin Berntsson
2026-02-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och driver förvaltning och uthyrning av industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Strömsunds kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	1 856	1 795	1 715	1 570
Resultat efter finansiella poster	266	240	223	215
Soliditet %	15	13	11	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 209 838	118 307
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		118 307	-118 307
- Årets resultat			146 420
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 328 145	146 420

Villkorade aktieägartillskott på balansdagen uppgår till 1 000 000 kr (1 000 000 kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 328 145
<i>Årets resultat</i>	146 420
<i>Summa</i>	1 474 565

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 474 565
<i>Summa</i>	1 474 565

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 855 867	1 794 879
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 855 867	1 794 879
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-586 202	-471 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-514 750	-514 750
Summa rörelsekostnader	-1 100 952	-986 367
Rörelseresultat	754 915	808 512
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 426	28 555
Räntekostnader och liknande resultatposter	-510 400	-597 440
Summa finansiella poster	-488 974	-568 885
Resultat efter finansiella poster	265 941	239 627
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-62 000	-63 000
Förändring av överavskrivningar	-18 600	-18 600
Summa bokslutsdispositioner	-80 600	-81 600
Resultat före skatt	185 341	158 027
Skatter		
Skatt på årets resultat	-38 921	-39 720
Årets resultat	146 420	118 307

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 528 345	11 024 495
Inventarier, verktyg och installationer	3	102 300	120 900
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 630 645</i>	<i>11 145 395</i>
Summa anläggningstillgångar		10 630 645	11 145 395
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 827	27 708
Övriga fordringar		23 313	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 454	35 920
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>194 594</i>	<i>63 628</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 588 138	1 337 486
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 588 138</i>	<i>1 337 486</i>
Summa omsättningstillgångar		1 782 732	1 401 114
SUMMA TILLGÅNGAR		12 413 377	12 546 509

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 328 145	1 209 838
Årets resultat	146 420	118 307
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 474 565</i>	<i>1 328 145</i>
Summa eget kapital	1 574 565	1 428 145
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	212 400	150 400
Ackumulerade överavskrivningar	102 300	83 700
Summa obeskattade reserver	314 700	234 100
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	5 775 000	6 075 000
Övriga skulder	1 633 045	3 886 762
Summa långfristiga skulder	7 408 045	9 961 762
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	300 000
Leverantörsskulder	180 663	176 024
Skatteskulder	29 608	37 943
Övriga skulder	2 266 279	229 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	339 517	178 542
Summa kortfristiga skulder	3 116 067	922 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 413 377	12 546 509

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-5	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 761 020	12 761 020
Utgående anskaffningsvärden	12 761 020	12 761 020
Ingående avskrivningar	-1 736 525	-1 240 375
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-496 150	-496 150
Utgående avskrivningar	-2 232 675	-1 736 525
Redovisat värde	10 528 345	11 024 495

Avser byggnad, markanläggningar och mark på fastigheten Östersund Kolarkojan 3.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	186 000	186 000
Utgående anskaffningsvärden	186 000	186 000
Ingående avskrivningar	-65 100	-46 500
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-18 600	-18 600
Utgående avskrivningar	-83 700	-65 100
Redovisat värde	102 300	120 900

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-08-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets lån som uppgår till 9 908 045 kr (10 461 762 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut och övriga skulder	7 408 045	9 961 762
---	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
------------------------------------	---------	---------

Övriga skulder	2 200 000	200 000
----------------	-----------	---------

Not	6	Rapport om årsredovisningen
-----	---	-----------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Anna Svensson, Stiernas Redovisningsbyrå AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-13

UNDERSKRIFTER

Solberg

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Nils Olof Berntsson

Nils Olof Berntsson

2026-02-14

Ann-Christin Berntsson

Ann-Christin Berntsson

2026-02-16

Tomas Berntsson

Tomas Berntsson

2026-02-16

Mikael Berntsson

Mikael Berntsson

2026-02-18

Stellan J Wyrén

Stellan J Wyrén

2026-02-23

Niklas Berntsson

Niklas Berntsson

2026-02-15