

Årsredovisning

för

Oxhögens Fastigheter AB

Org.nr. 556728-2420

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Brantmark, Styrelseledamot

2026-04-01

Styrelsen och verkställande direktören för Oxhögens Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom ekonomi och management samt förvaltar värdepapper i onoterade och noterade företag.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget har ingen anställd personal.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	107	180	300	58	162
Resultat efter finansiella poster	2 538	570	1 045	1 872	6 314
Balansomslutning	54 679	56 898	60 691	62 403	62 265
Soliditet (%)	89,0	85,6	85,4	84,1	83,8

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	46 427 330	673 196	47 200 526
Utdelning	0	-1 500 000	0	-1 500 000
Balanseras i ny räkning	0	673 196	-673 196	0
Årets resultat	0	0	557 437	557 437
Belopp vid årets utgång	100 000	45 600 525	557 437	46 257 962

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	45 600 525
Årets resultat	557 437
Summa	46 157 962

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	6 000 000
Balanseras i ny räkning	40 157 962
Summa	46 157 962

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 6 000 000 kr, vilket motsvarar 6 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		106 892	179 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		106 892	179 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-443 025	-483 774
Summa rörelsekostnader		-443 025	-483 774
Rörelseresultat		-336 133	-303 776
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		557 023	972 025
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 068 465	190 861
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87 603	139 055
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 580 879	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 265	-428 605
Summa finansiella poster		2 873 947	873 336
Resultat efter finansiella poster		2 537 814	569 560
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 180 000	136 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 180 000	136 000
Resultat före skatt		1 357 814	705 560
Skatter			
Skatt på årets resultat		-800 377	-32 364
Årets resultat		557 437	673 196

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	25 845 610	25 809 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	25 566 086	26 511 314
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 411 696	52 320 314
Summa anläggningstillgångar		51 411 696	52 320 314
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 933	0
Fordringar hos koncernföretag		972 025	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		690 000	0
Övriga fordringar		339 800	468 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 770	6 135
Summa kortfristiga fordringar		2 053 528	474 785
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 213 881	4 102 679
Summa kassa och bank		1 213 881	4 102 679
Summa omsättningstillgångar		3 267 409	4 577 464
SUMMA TILLGÅNGAR		54 679 105	56 897 778

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		45 600 525	46 427 330
Årets resultat		557 437	673 196
Summa fritt eget kapital		46 157 962	47 100 526
Summa eget kapital		46 257 962	47 200 526
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 059 000	1 879 000
Summa obeskattade reserver		3 059 000	1 879 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 500 000	7 000 000
Leverantörsskulder		0	21 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	624 908
Skatteskulder		812 141	122 344
Övriga skulder		2	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		5 362 143	7 818 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 679 105	56 897 778

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 809 000	25 809 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	36 610	0
Utgående anskaffningsvärden	25 845 610	25 809 000
Redovisat värde	25 845 610	25 809 000

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Kamrata Invest AB	559174-5350	Malmö	295	

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Kamrata Invest AB		57,00%	57,00%	25 809 000

Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 817 994	30 218 103
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	10 298 680	0
Försäljningar	-7 391 082	-2 600 111
Omklassificeringar	-36 610	200 002
Utgående anskaffningsvärden	30 688 982	27 817 994
Ingående nedskrivningar	-1 306 680	-1 000 000
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	1 006 680	0
Årets nedskrivningar	-4 242 000	-306 680
Utgående nedskrivningar	-4 542 000	-1 306 680
Redovisat värde	26 146 982	26 511 314

Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	13 938 583	16 890 846
Summa ställda säkerheter	13 938 583	16 890 846

Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Pantsatta värdepapper för företagets egen räkning

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-26.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Anders Herrlin Carlsson

Styrelseordförande, Verkställande direktör

2026-03-28

Johan Brantmark

Styrelseledamot

2026-03-27

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jimmy Do

Auktoriserad revisor

2026-03-28

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Oxhögens Fastigheter AB, org.nr 556728-2420

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oxhögens Fastigheter AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oxhögens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Oxhögens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Oxhögens Fastigheter AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Oxhögens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö
2026-03-28

Jimmy Do
Jimmy Do
Auktoriserad revisor