

Årsredovisning

för

Fastighets AB Hällabrottet 2:9 i Kumla

556740-5500

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Hällabrottet 2:9 i Kumla intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-06-21



Kurt Nilsson

Årsredovisning

för

Fastighets AB Hällabrottet 2:9 i Kumla

556740-5500

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighets AB Hällabrottet 2:9 i Kumla avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i fastighetsförvaltande företag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Invasionen av Ukraina har inneburit en ny situation för samhället och många frågeställningar som måste hanteras. Situationen har till viss del påverkat bolagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	466	343	825	734
Soliditet (%)	3,4	0,8	0,8	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 149	942	102 091
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		942	-942	0
Årets resultat			129 841	129 841
Belopp vid årets utgång	100 000	2 091	129 841	231 932

Resultatdisposition

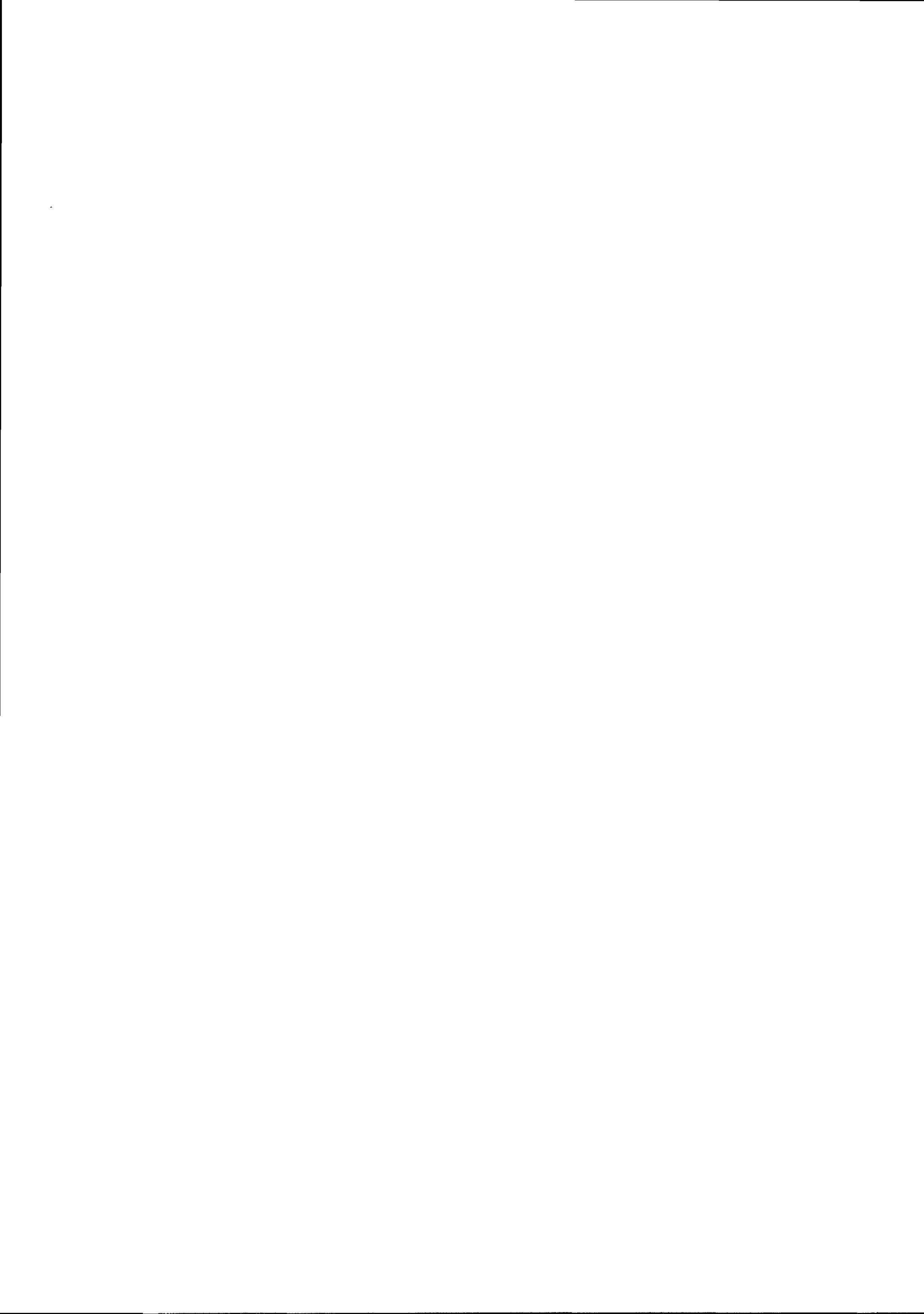
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 091
årets vinst	129 841
	131 932
disponeras så att	
i ny räkning överföres	131 932
	131 932

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		465 641	343 339
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-397
Summa finansiella poster		465 644	342 942
Resultat efter finansiella poster		465 644	342 942
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-335 803	-342 000
Summa bokslutsdispositioner		-335 803	-342 000
Resultat före skatt		129 841	942
Årets resultat		129 841	942



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

6 792 220

13 058 359

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 792 220

13 058 359

Summa anläggningstillgångar

6 792 220

13 058 359

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och Bank

2 438

2 435

Summa kassa och bank

2 438

2 435

Summa omsättningstillgångar

2 438

2 435

SUMMA TILLGÅNGAR

6 794 658

13 060 794

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 091

1 149

Årets resultat

129 841

942

Summa fritt eget kapital

131 932

2 091

Summa eget kapital

231 932

102 091

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

6 562 726

12 958 703

Summa långfristiga skulder

6 562 726

12 958 703

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 794 658

13 060 794

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 058 359	12 715 020
Uttag från kommanditbolag	-6 731 780	0
Resultatandel från kommanditbolag	465 641	343 339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 792 220	13 058 359
Utgående redovisat värde	6 792 220	13 058 359

Not 3 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

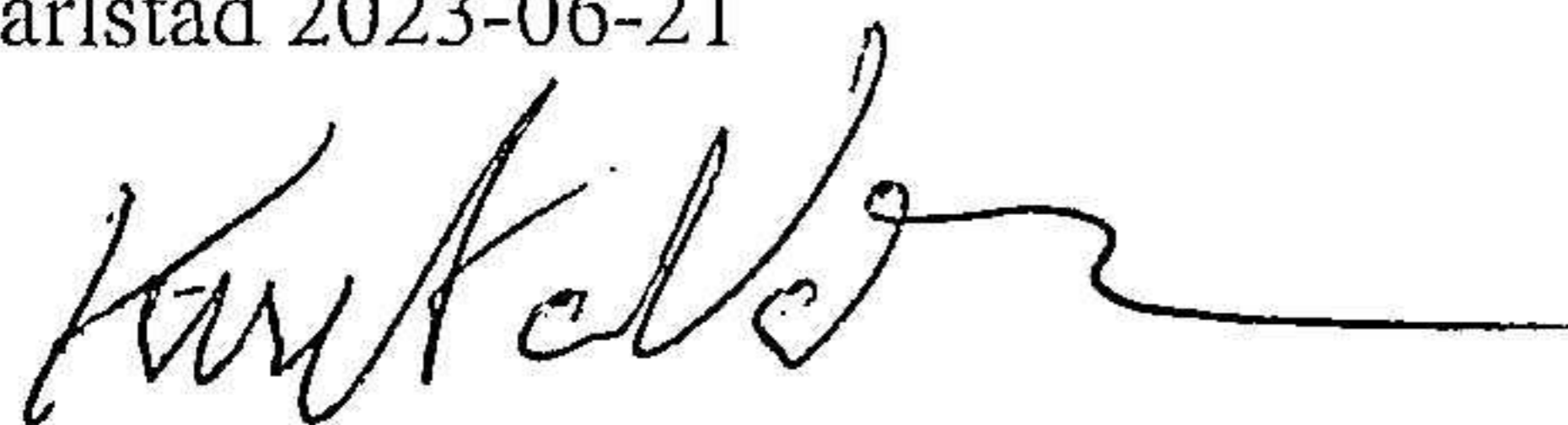
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	6 562 726	12 958 703
	6 562 726	12 958 703

Not 4 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Komplementärsansvar för skulder i Hällabrottet 2:9 i Kumla		
KB	781 314	755 145
	781 314	755 145

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-06-21



Kurt Nilsson