

Årsredovisning
för
Växjö Hackan 17 AB
559442-3658

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Thomasson, Styrelseledamot
2025-09-29

Styrelsen för Växjö Hackan 17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder och kontorslokaler i Växjö.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24
Nettoomsättning	369	266
Resultat efter finansiella poster	-1 012	-81
Soliditet (%)	2	5

Nettoomsättningen har ökat med 39% jämfört med föregående år. Detta är bolagets andra räkenskapsår. Det första året påbörjades uthyrningen under hösten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	500 000	-81 337	518 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-81 337	81 337	0
Erhållna aktieägartillskott		750 000		750 000
Årets resultat			-1 012 080	-1 012 080
Belopp vid årets utgång	100 000	1 168 663	-1 012 080	256 583

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 750 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 168 663
årets förlust	-1 012 080
	156 583
disponeras så att i ny räkning överföres	156 583
	156 583

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-19 -2024-06-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		369 306	266 258
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		369 306	266 258
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-793 733	-241 660
Personalkostnader	2	-19 839	-18 916
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 908	-87 356
Summa rörelsekostnader		-926 480	-347 932
Rörelseresultat		-557 174	-81 674
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94	337
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-455 000	0
Summa finansiella poster		-454 906	337
Resultat efter finansiella poster		-1 012 080	-81 337
Resultat före skatt		-1 012 080	-81 337
Årets resultat		-1 012 080	-81 337

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 458 744	8 288 774
Inventarier	4	27 615	34 595
Summa materiella anläggningstillgångar		8 486 359	8 323 369
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 800 000	2 255 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 800 000	2 255 000
Summa anläggningstillgångar		10 286 359	10 578 369
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 596	0
Övriga fordringar		553	1 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 520	9 006
Summa kortfristiga fordringar		22 669	10 458
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		71 151	46 315
Summa kassa och bank		71 151	46 315
Summa omsättningstillgångar		93 820	56 773
SUMMA TILLGÅNGAR		10 380 179	10 635 142

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 168 663

500 000

Årets resultat

-1 012 080

-81 337

Summa fritt eget kapital

156 583

418 663

Summa eget kapital

256 583

518 663

Långfristiga skulder

Övriga skulder

9 916 900

10 046 900

Summa långfristiga skulder

9 916 900

10 046 900

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

79 535

5 207

Skatteskulder

29 909

14 602

Övriga skulder

550

1 451

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 702

48 319

Summa kortfristiga skulder

206 696

69 579

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 380 179

10 635 142

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-19 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0,1	0,1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 375 825	0
Inköp	275 898	8 375 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 651 723	8 375 825
Ingående avskrivningar	-87 051	0
Årets avskrivningar	-105 928	-87 051
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 979	-87 051
Utgående redovisat värde	8 458 744	8 288 774

Not 4 Inventarier

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	34 900	0
Inköp	0	34 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 900	34 900
Ingående avskrivningar	-305	0
Årets avskrivningar	-6 980	-305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 285	-305
Utgående redovisat värde	27 615	34 595

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 255 000	0
Inköp	0	2 255 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 255 000	2 255 000
Årets nedskrivningar	-455 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-455 000	0
Utgående redovisat värde	1 800 000	2 255 000

Består av en bostadsrättslägenhet.

Not 6 Rapport från auktoriserad FAR-konsult

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad FAR-konsult upprättats av

Lars Kristoffersson, Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB

Årsredovisningen beslutades 2025-09-25

Calle Johansson
Calle Johansson
Ordförande
2025-09-25

Marcus Thomasson
Marcus Thomasson

2025-09-25