

Årsredovisning

för

Halmstadbo 1 AB

556891-4385

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hörnfeldt, Styrelseledamot
2022-11-09

Styrelsen och verkställande direktören för Halmstadbo 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2012 och bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Halmstadbo AB, 556803-9027.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	986	983	963	949
Resultat efter finansiella poster	515	546	506	260
Soliditet (%)	42,5	39,4	36,2	33,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 759 490	-2 637 044	546 495	4 718 941
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			546 495	-546 495	0
Avsk av uppskriven tillgång		-91 766	91 766		0
Årets resultat				515 475	515 475
Belopp vid årets utgång	50 000	6 667 724	-1 998 783	515 475	5 234 416

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 998 782
årets vinst	515 475
	-1 483 307
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 483 307
	-1 483 307

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

985 883

983 223

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

985 883

983 223

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-291 555

-256 707

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-103 240

-98 240

Summa rörelsekostnader

-394 795

-354 947

Rörelseresultat

591 088

628 276

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 613

-81 781

Summa finansiella poster

-75 613

-81 781

Resultat efter finansiella poster

515 475

546 495

Resultat före skatt

515 475

546 495

Årets resultat

515 475

546 495

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 088 430	7 186 670
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 108 430	7 186 670

Summa anläggningstillgångar

7 108 430 7 186 670

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 877	13 576
Fordringar hos koncernföretag		4 124 117	4 340 078
Övriga fordringar		2 025	2 024
Summa kortfristiga fordringar		4 140 019	4 355 678

Kassa och bank

Kassa och Bank		1 061 195	434 941
Summa kassa och bank		1 061 195	434 941
Summa omsättningstillgångar		5 201 214	4 790 619

SUMMA TILLGÅNGAR

12 309 644 11 977 289

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	6 667 724	6 759 490
Summa bundet eget kapital		6 717 724	6 809 490
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 998 782	-2 637 044
Årets resultat		515 475	546 495
Summa fritt eget kapital		-1 483 307	-2 090 549
Summa eget kapital		5 234 417	4 718 941
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 500 000	6 500 000
Övriga skulder		408 270	404 229
Summa långfristiga skulder		6 908 270	6 904 229
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 686	25 968
Skulder till koncernföretag		0	201 315
Skatteskulder		1 005	1 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 266	124 913
Summa kortfristiga skulder		166 957	354 119
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 309 644	11 977 289

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	485 446	485 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	485 446	485 446
Ingående avskrivningar	-58 266	-51 792
Årets avskrivningar	-6 474	-6 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 740	-58 266
Ingående uppskrivningar	6 759 490	6 851 256
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-91 766	-91 766
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 667 724	6 759 490
Utgående redovisat värde	7 088 430	7 186 670

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 000	0
Utgående redovisat värde	20 000	0

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp vid årets ingång	6 759 490	6 851 256
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-91 766	-91 766
Belopp vid årets utgång	6 667 724	6 759 490

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Halmstad 2022-10-28

Eva Hörnfeldt
Eva Hörnfeldt
Ordförande

Peter Hörnfeldt
Peter Hörnfeldt

Margareta Hörnfeldt
Margareta Hörnfeldt

Magnus Hörnfeldt
Magnus Hörnfeldt
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson
Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstadbo 1 AB, org.nr 556891-4385

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstadbo 1 AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstadbo 1 ABs finansiella ställning per 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Halmstadbo 1 AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Halmstadbo 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 28 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson
Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor