

Årsredovisning för

## SWEA PROJEKT OCH BYGGLEDNING AB

556655-9471

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025 -12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swea Projekt och Byggledning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2026-02-19

  
Katarina Johansson

2026022507953

# Årsredovisning

för

**Swea Projekt och Byggledning AB**

Org.nr. 556655-9471

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Swea Projekt och Byggledning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Byggservice med inriktning mot försäkringsskador

Bolaget har sitt säte i kungsbacka.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	25 770 472	30 803 801	33 897 463	28 490 315	27 171 752
Resultat efter finansiella poster	1 590 055	955 599	852 620	875 380	1 270 573
Soliditet (%)	27	18	18	14	9

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 075 995	194 547	1 370 542
Balanseras i ny räkning	0	194 547	-194 547	0
Årets resultat	0	0	461 989	461 989
Belopp vid årets utgång	100 000	1 270 542	461 989	1 832 531

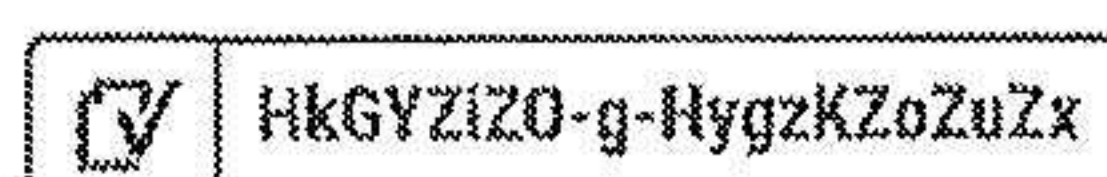
### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 270 542
Årets resultat	461 989
<b>Summa</b>	<b>1 732 531</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 732 531
<b>Summa</b>	<b>1 732 531</b>



2026022507955

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		25 770 472	30 803 801
Aktiverat arbete för egen räkning		961 870	243 400
Övriga rörelseintäkter		0	98 952
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>26 732 342</b>	<b>31 146 153</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-16 588 243	-20 615 650
Övriga externa kostnader		-1 686 789	-2 131 914
Personalkostnader	2	-6 721 864	-7 308 593
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 326	-131 123
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 116 222</b>	<b>-30 187 280</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 616 121</b>	<b>958 873</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		545	396
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 611	-3 670
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 066</b>	<b>-3 274</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 590 055</b>	<b>955 599</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 000 000</b>	<b>-700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>590 055</b>	<b>255 599</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-128 066	-61 052
<b>Årets resultat</b>		<b>461 989</b>	<b>194 547</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	314 065	401 581
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>314 065</b>	<b>401 581</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>314 065</b>	<b>401 581</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 453 736	4 836 411
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar			93 573
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 629 270	1 853 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 329	97 463
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 162 335</b>	<b>6 880 847</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 288 530	521 875
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 288 530</b>	<b>521 875</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 450 865</b>	<b>7 402 722</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 764 930</b>	<b>7 804 303</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 270 542	1 075 995
Årets resultat		461 989	194 547
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 732 531</b>	<b>1 270 542</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 832 531</b>	<b>1 370 542</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		718 750	850 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>718 750</b>	<b>850 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		151 000	337 000
Leverantörsskulder		2 257 485	2 859 180
Skatteskulder		53 825	99 178
Övriga skulder		1 289 777	1 872 513
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		461 562	415 890
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 213 650</b>	<b>5 583 761</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 764 930</b>	<b>7 804 304</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Bilar	20	5
<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>		
Uppställningsplats	5	20

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	10	10

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	695 217	345 190
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	31 810	350 027
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>727 027</b>	<b>695 217</b>
Ingående avskrivningar	-298 636	-162 513
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-119 326	-131 123
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-412 962</b>	<b>-298 636</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>314 065</b>	<b>401 581</b>

#### Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Not 5 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Emiser AB	556979-2665	Kungsbacka

2026022507959

2026022507960

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 17 februari 2026

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Kungsbacka

**Katarina Johansson**

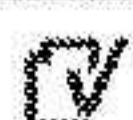
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

BDO Göteborg AB

**Jonas Henningson**

Auktoriserad revisor

 HkGYziZO-g-HygzKZoZuZx

2026022507961



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

17.02.2026 09:25

**SENT BY OWNER:**

Jonas Henningsson · 17.02.2026 09:06

**DOCUMENT ID:**

HygzKZoZuZx

**ENVELOPE ID:**

HkGYZiZO-g-HygzKZoZuZx

**DOCUMENT NAME:**

2) 1 Swea Projekt och Byggledning AB Årsredovisning 2021.pdf

8 pages

**SHA-512:**

ebfd06bb516aeb8f2df920705361de5dd1da68d474ec96607e0e35293b7fb8c8de23ecaddf09b8414e4a5d52d449d06fc60d1bc585a8f6e489547aa4040910ae

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Svea Katarina Sivenmark Johansson katarina@sweaab.se	Signed Authenticated	17.02.2026 09:13 17.02.2026 09:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/08/19) IP: 81.234.38.192
2. Karl Börje Jonas Henningsson Jonas.henningsson@bdo.se	Signed Authenticated	17.02.2026 09:25 17.02.2026 09:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/02/26) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

2026022507962

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Swea Projekt och Byggledning AB  
Org.nr. 556655-9471

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swea Projekt och Byggledning AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swea Projekt och Byggledning ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Swea Projekt och Byggledning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swea Projekt och Byggledning AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Swea Projekt och Byggledning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungälv den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Jonas Henningsson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

2026022507965



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

17.02.2026 09:16

**SENT BY OWNER:**

Jonas Henningsson · 17.02.2026 09:03

**DOCUMENT ID:**

BJZAhgo-dZg

**ENVELOPE ID:**

B1WT3libObl-BJZAhgo-dZg

**DOCUMENT NAME:**

3) Swea RevB ingen utdelning Feb 2026.pdf  
2 pages

**SHA-512:**

a9d9e44248978098c9f21bd9f0fde93ca57cc4665e0835  
1d3b58c03cd3cd6a332ece9f9723e201bf39bad7b3ff18b  
98876921d7c0b4088fb16808cecc1e387a9

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Börje Jonas Henningsson	Signed	17.02.2026 09:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/02/26)
Jonas.henningsson@bdo.se	Authenticated	17.02.2026 09:15	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2026022507966



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed