

Årsredovisning för

Västerås Köpmannen 14 AB

559096-6858

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Västerås Köpmannen 14 AB, 559096-6858 med säte i Västerås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och äger sedan 2017 en fastighet belägen i Västerås. Bolagets verksamhet avser uthyrning av lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Poolspecialisterna Förvaltning AB, org nr 559096-5652.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en omklassificering av tomträten gjorts vilket innebär att en retroaktiv avskrivning skett med 484 tkr avseende åren 2017- 2021.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 655 999	1 986 837	1 659 999	992 997
Resultat efter finansiella poster	-181 882	476 783	466 340	-106 509
Soliditet, %	15	15	13	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	1 877 749	262 559
Omföring av föreg års vinst		262 559	-262 559
Årets resultat			25 780
Vid årets slut	50 000	2 140 308	25 780

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 166 087, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 140 308
årets resultat	25 779
Totalt	2 166 087
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 166 087
Summa	2 166 087

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 655 999	1 986 837
Övriga rörelseintäkter		-	7 583
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 655 999	1 994 420
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-258 517	-229 776
Övriga externa kostnader		-102 251	-174 339
Personalkostnader	2	-	-294 493
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 139 247	-501 566
Summa rörelsekostnader		-1 500 015	-1 200 174
Rörelseresultat		155 984	794 246
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	29 265	25 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-367 131	-342 963
Summa finansiella poster		-337 866	-317 463
Resultat efter finansiella poster		-181 882	476 783
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-34 000
Förändring av periodiseringsfonder		216 000	-111 000
Summa bokslutsdispositioner		216 000	-145 000
Resultat före skatt		34 118	331 783
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 338	-69 224
Årets resultat		25 780	262 559

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	13 342 227	14 090 734
Inventarier, verktyg och installationer	5	202 500	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>13 544 727</u>	<u>14 090 734</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 544 727</u>	<u>14 090 734</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	75 000
Fordringar hos koncernföretag		1 176 682	1 047 417
Övriga fordringar		45 840	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 222 521</u>	<u>1 122 417</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		164 665	610 147
Summa kassa och bank		<u>164 665</u>	<u>610 147</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 387 186</u>	<u>1 732 564</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>14 931 913</u>	<u>15 823 298</u>

2023070715024

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 140 308	1 877 749
Årets resultat		25 780	262 559
Summa fritt eget kapital		2 166 088	2 140 308
Summa eget kapital		2 216 088	2 190 308
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	216 000
Summa obeskattade reserver		-	216 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	11 400 007	11 933 339
Summa långfristiga skulder		11 400 007	11 933 339
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		533 332	533 332
Skulder till koncernföretag		558 576	572 000
Skatteskulder		-	144 686
Övriga skulder		49 878	65 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 032	168 000
Summa kortfristiga skulder		1 315 818	1 483 651
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 931 913	15 823 298

2023070715025

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Bolaget har under året inte haft några anställda under verksamhetsåret. Inga ersättningar till styrelse har utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	29 265	25 500
Summa	29 265	25 500

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 604 909	15 158 309
-Nyanskaffningar	368 240	446 600
	<u>15 973 149</u>	<u>15 604 909</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 514 175	-1 012 609
-Årets avskrivning enligt plan	-1 116 747	-501 566
	<u>-2 630 922</u>	<u>-1 514 175</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 342 227	14 090 734
Varav mark	-	2 689 680
Akkumulerade anskaffningsvärden	-	2 689 680

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	225 000	-
Vid årets slut	<u>225 000</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-22 500	-
Vid årets slut	<u>-22 500</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	202 500	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 266 679	9 800 011
	<u>9 266 679</u>	<u>9 800 011</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>13 000 000</u>	<u>13 000 000</u>

Eventalförpliktelser

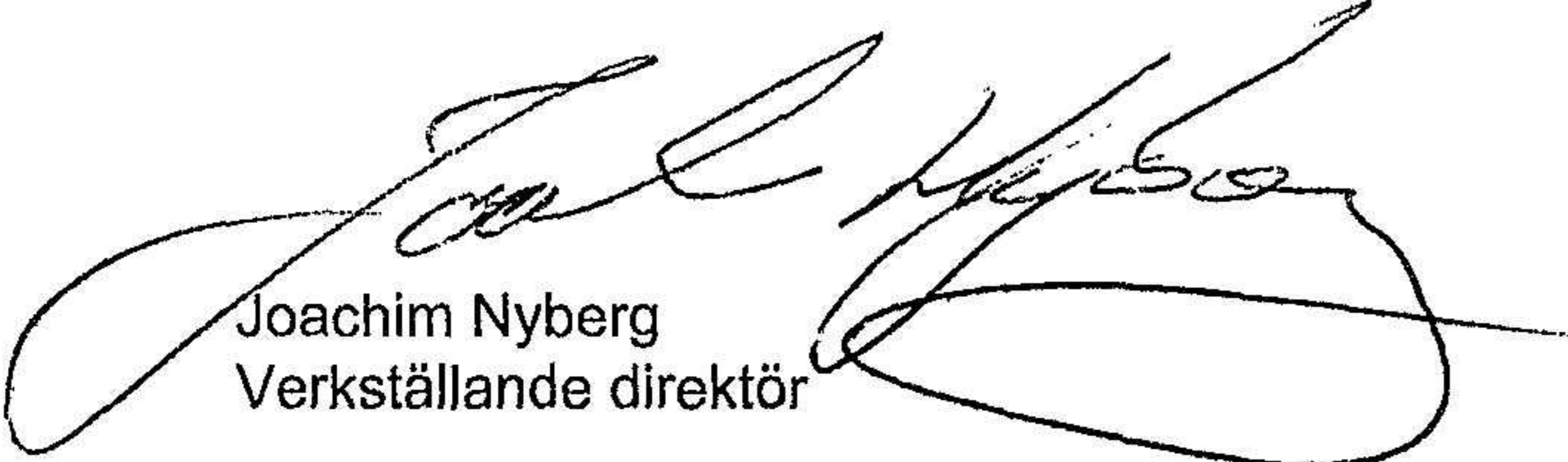
Inga Inga

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Poolspecialisterna Förvaltning AB med säte i Västerås, org nr 559096-5652. Ingen koncernredovisning avlämnas enligt bestämmelserna i 7 kap 3§ ÅRL.

Underskrifter

Västerås 2023-06-30


Joachim Nyberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30
Grant Thornton Sweden AB



Maria Körkkö
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Härmed intygas att denna kopia överensstämmer
med originalet.

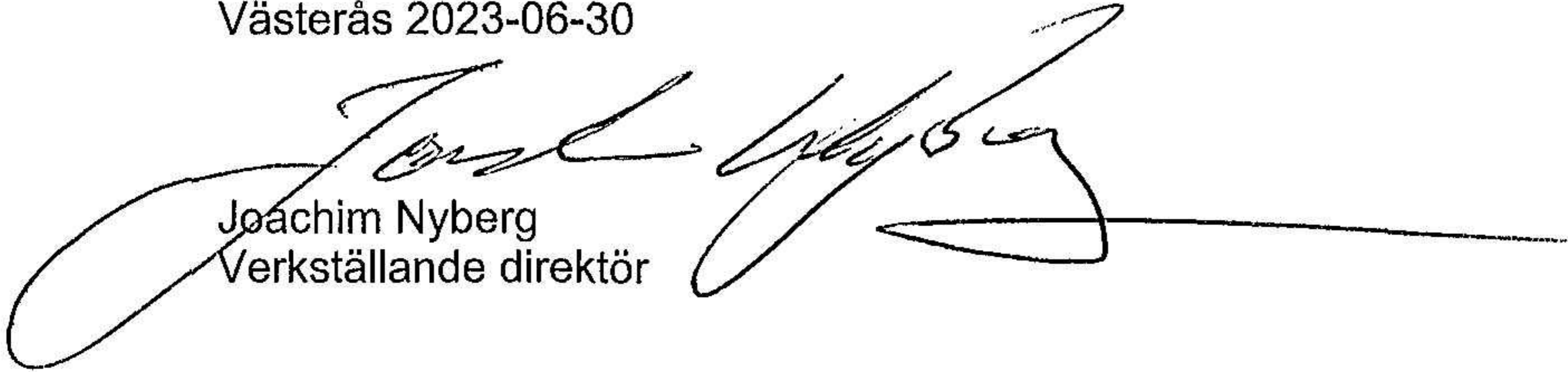


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västerås Köpmannen 14 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-06-30

Joachim Nyberg
Verkställande direktör



2023070715029

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västerås Köpmannen 14 AB

Org.nr. 559096 - 6858

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västerås Köpmannen 14 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västerås Köpmannen 14 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Västerås Köpmannen 14 AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Västerås Köpmannen 14 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Västerås Köpmannen 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

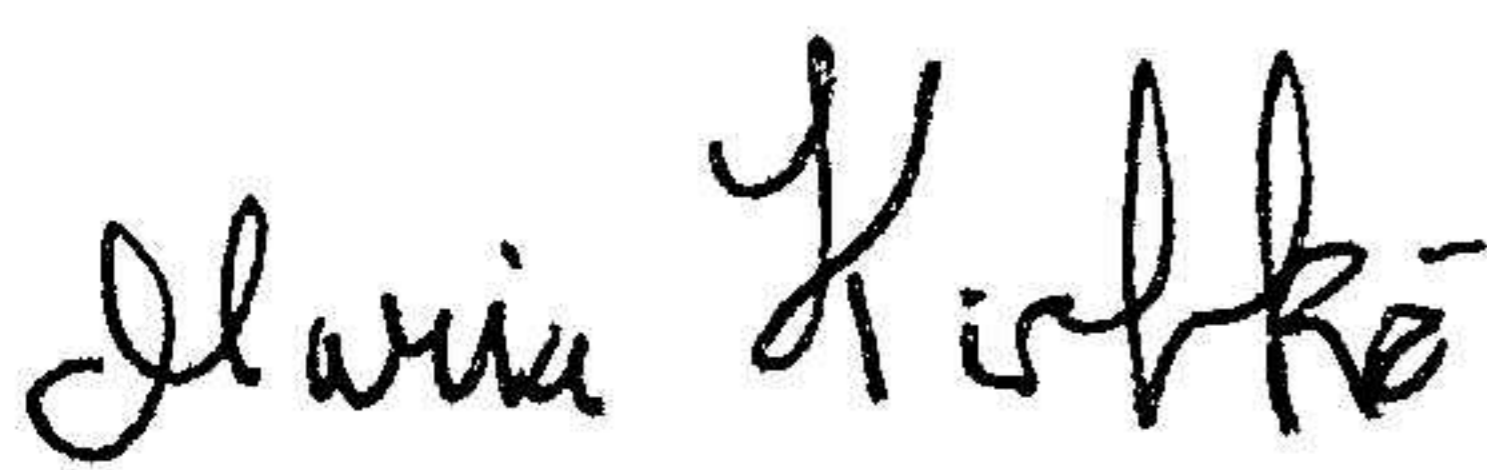
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 30 juni 2023,
Grant Thornton Sweden AB



Maria Körkkö
Godkänd revisor

Härmed intygas att denna kopia överensstämmer med originalet.

