

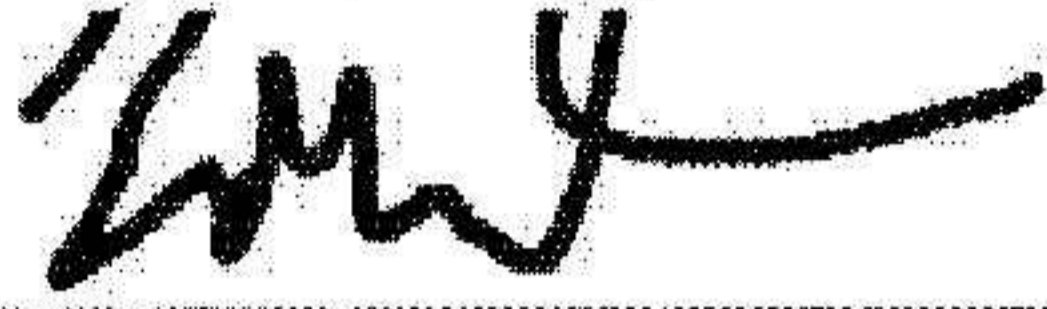
Årsredovisning
Better Shelter RHU AB
556870-2913

Undertecknad styrelseledamot i Better Shelter RHU AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hägersten 14 juni 2022

Ort och datum



Underskrift

Johan Karlsson

Namnförtydligande

Johan Karlsson
Kristin Hellgren
070-7939616

Verification

Transaction 09222115557471357634

Document

<p>Fastställelseintyg 2021 Main document. 1 page <i>Initiated on 2022-06-14 09:21:52 CEST (+0200) by Johan Echardt (JE)</i> <i>Finalised on 2022-06-14 15:29:02 CEST (+0200)</i></p>	<p>Stifelsen housing for all 2020 (signed from Deloitte) Attachment 1. 16 pages Merged with the main document. <i>Attached by Johan Echardt (JE)</i></p>
---	---

Initiator

Johan Echardt (JE)
Better Shelter RHU AB
Johan.echardt@bettershelter.org

Signing parties

Johan Karlsson (JK)
johan.karlsson@bettershelter.org
+46736401433



BankID



The name returned by Swedish BankID was "JOHAN KARLSSON"
Signed 2022-06-14 15:29:02 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Förändring i eget kapital	7
- Noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Bolaget rapporterar enligt K3

Information om verksamheten

Better Shelter RHU AB utvecklar och marknadsför temporära bostadslösningar för de miljontals människor som har förlorat sina hem i naturkatastrofer och konflikter. Vårt mål är att använda design för att skapa bättre bostäder som möter användarens behov till en så låg kostnad som möjligt.

Better Shelter RHU AB är ett socialt företag. Eventuella överskott används för att skapa bättre lösningar, sänka priser mot kund eller alternativt delas ut till våra icke vinstdrivande ägare Stiftelsen Housing for All.

Flerårsöversikt

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	tkr	56 398	180 285	184 493	161 373	5 522
Resultat efter finansiella poster	tkr	-33 590	3 064	-9 897	-23 253	-70 196
Balansomslutning	tkr	147 146	131 570	110 672	96 125	96 454
Antal anställda	st	10	10	14	16	12
Soliditet	%	65,1	51,7	13,1	3,5	15,1

Nyckeltalsdefinition framgår av not 1.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt och levererat 4.645 hus (föregående år 15.797). Levererade hus används inte bara som tillfälliga bostäder, utan även som klassrum, fältkliniker och fältkontor. Better Shelter har sedan starten genom sina projekt gjort skillnad för hundratusentals människor.

Befintligt samarbetsavtal med UNHCR innehållande garanterade leveranskvantiteter har inte förnyats. I stället har ett nytt pris och leveransavtal ingåtts from 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Företaget har under året erhållit 3 stycken kapitaltillskott från Stiftelsen Housing for All uppgående till totalt 61,4 MSEK. För att täcka framtida, potentiella underskott, erhöles en kapitaltäckningsgaranti under 2019 om maximalt 16,4 MEUR. Kvarvarande kapitaltäckningsgaranti att utnyttja uppgår till 6,4 MEUR.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under år 2022 har företaget som mål att leverera 7.500 Hus samt 1.000 Structure. Fokus kommer fortsätta att vara rätt kvalitet, i tid samt med en balanserad kostnadsmassa.

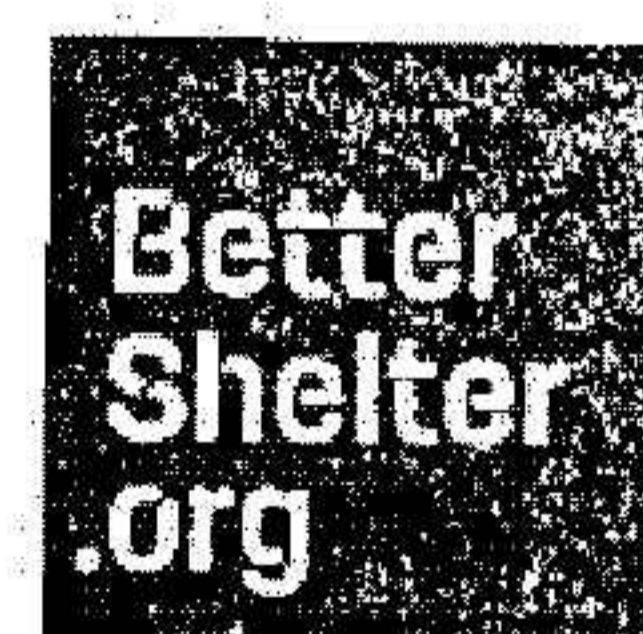
Vidare anser företagens ledning att det är centralt, för företagens utveckling att nå stabil lönsamhet och god likviditet.

Förslag till vinstdisposition

Balanserade vinstmedel	124 237 000
Årets förlust	<u>-33 590 000</u>
kronor	<u>90 647 000</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	90 647 000
kronor	<u>90 647 000</u>



Better Shelter
Telefonvägen 30
126 26 Hägersten
Sweden
Reg. No. 556870-2913

Kristin Hellgren
Kristin Hellgren
070-793 2616

Resultaträkning

	Not	2021	2020
Nettoomsättning	3, 4	54 716	180 285
Övriga rörelseintäkter	3	<u>1 682</u>	<u>1 389</u>
		56 398	181 674
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-29 738	-127 641
Övriga externa kostnader	5	-38 896	-28 327
Personalkostnader	6	-12 964	-12 535
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9, 10, 11	<u>-8 369</u>	<u>-9 814</u>
Summa rörelsens kostnader		-89 967	-178 317
Rörelseresultat	7	-33 569	3 357
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	<u>-21</u>	<u>-293</u>
Summa resultat från finansiella poster		-21	-293
Resultat efter finansiella poster		-33 590	3 064
Årets förlust/Årets vinst		-33 590	3 064

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

9

5 170

6 830

5 170

6 830

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10

3 622

10 098

Inventarier, verktyg och installationer

11

479

220

4 101

10 318

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

12

322

322

322

322

Summa anläggningstillgångar

9 593

17 470

Omsättningstillgångar

Varulager m m

13

Råvaror och förnödenheter

45 569

15 638

Färdiga varor och handelsvaror

46 381

27 598

Förskott till leverantörer

195

195

92 145

43 431

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 044

3 111

Övriga kortfristiga fordringar

3 531

3 980

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

7 635

558

25 210

7 649

Kassa och bank

20 198

63 020

Summa omsättningstillgångar

137 553

114 100

SUMMA TILLGÅNGAR

147 146

131 570

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Fond för utvecklingsutgifter		<u>5 171</u>	<u>6 830</u>
		5 221	6 880
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		124 237	58 102
Årets resultat		<u>-33 590</u>	<u>3 064</u>
		90 647	61 166
Summa eget kapital		95 868	68 046
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	15	<u>39 194</u>	<u>38 531</u>
Summa långfristiga skulder		39 194	38 531
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 120	12 190
Aktuella skatteskulder		880	737
Övriga kortfristiga skulder		1 331	1 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	<u>7 753</u>	<u>10 789</u>
Summa kortfristiga skulder		12 084	24 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>147 146</u>	<u>131 570</u>

2022072941092

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utvecklingsutgifter	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2019-12-31	50	8 494	15 894	-9 897	14 541
Upplösning till följd av årets avskrivningar på utvecklingsutgifter		-1 664	1 664		0
Omföring av årets resultat			-9 897	9 897	0
Aktieägartillskott			50 441		50 441
Årets resultat				3 064	3 064
Eget kapital 2020-12-31	50	6 830	58 102	3 064	68 046
Upplösning till följd av årets avskrivningar på utvecklingsutgifter		-1 659	1 659		0
Aktieägartillskott			61 412		61 412
Omföring av årets resultat			3 064	-3 064	0
Årets resultat				-33 590	-33 590
Eget kapital 2021-12-31	50	5 171	124 237	-33 590	95 868

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Aktiveringsmodellen tillämpas för internt upparbetade immateriella tillgångar.

Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Avskrivningstiden för internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar uppgår till 10 år för utvecklingskostnader gällande hus samt fem år på övriga immateriella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och Verktyg	5 år
Inventarier och installationer	3 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov.

Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter).

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Anskaffningsvärdet fastställs enligt en standardberäkning. För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet. För varor under tillverkning och färdiga varor inkluderar anskaffningsvärdet formgivningingskostnader, råmaterial, direkt lön, andra direkta kostnader, hänförliga indirekta tillverkningskostnader samt lånekostnader.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader

Bolagets verksamhetsgren utgörs av produktion och försäljning av flyktingbostäder. Bolagets verksamhet äger rum på tre geografiska marknader, nämligen Norden, Europa exkl Norden, samt Övriga världen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Better Shelter RHU gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Inkurans i varulager

Bolagets försäljning är fluktuerande och inför varje försäljningssäsong finns betydande lager av färdigställda produkter. Övervägande delen av produkterna är beroende av de tekniska krav som ställs från kunderna och det finns risk att priser senare måste sättas ner eller att produkter måste kasseras. I bokslutet görs nedskrivning för inkurans baserat på historiska utfall samt för att vissa produkter blivit inkuranta.

Not 3 Intäkternas fördelning

	2021	2020
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Varor	<u>54 716</u>	<u>180 285</u>
	54 716	180 285
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Frakter och valutakursdifferenser	<u>1 682</u>	<u>1 389</u>
	1 682	1 389

Not 4 Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar och geografiska marknader

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättningen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:		
Norden	0	46
Europa exklusive Norden	523	3 335
Övriga världen	<u>54 193</u>	<u>176 904</u>
Summa	<u>54 716</u>	<u>180 285</u>

Not 5 Operationella leasingavtal

Framtida minimileasingavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2021	2020
Förfaller till betalning inom ett år	4 874	4 433
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	34	674
Förfaller till betalning senare än fem år	<u>0</u>	<u>0</u>
	4 908	5 107

Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	<u>8 207</u>	<u>7 215</u>
	8 207	7 215

I redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler.

Not 6 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	10	10

Not 7 Valutakursdifferenser

I rörelseresultatet ingår valutakursdifferenser enligt följande:

	2021	2020
Valutakursdifferens	<u>-739</u>	<u>1 053</u>
	-739	1 053

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Övriga räntekostnader	<u>-21</u>	<u>-293</u>
	-21	-293

Not 9 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	<u>15 823</u>	<u>15 823</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 823	15 823
Ingående avskrivningar	-8 993	-7 329
- Årets avskrivningar	<u>-1 659</u>	<u>-1 664</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-10 652</u>	<u>-8 993</u>
Utgående restvärde enligt plan	5 171	6 830

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	32 382	32 382
- Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 382	32 382
Ingående avskrivningar	-22 284	-15 807
- Årets avskrivningar	<u>-6 477</u>	<u>-6 477</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-28 761</u>	<u>-22 284</u>
Utgående restvärde enligt plan	3 621	10 098

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	14 639	14 639
- Inköp	<u>493</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 132	14 639
Ingående avskrivningar	-14 419	-12 746
- Årets avskrivningar	<u>-234</u>	<u>-1 673</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-14 653</u>	<u>-14 419</u>
Utgående restvärde enligt plan	479	220

Not 12 Finansiella anläggningstillgångar

Deposition avseende kontorslokaler uppgår till 322k SEK (322).

Not 13 Varulager

	2021	2020
Värderat till anskaffningsvärde		
Råvaror	45 569	15 638
Färdiga varor	<u>46 381</u>	<u>27 598</u>
Summa	91 950	43 236

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021	2020
Donationer på väg	217	0
Periodiserade kostnader	518	558
Levererat ej fakturerat	<u>6 899</u>	<u>0</u>
Summa	7 635	558

Better Shelter RHU AB
Org.nr 556870-2913

15 (16)

Not 15 Långfristiga skulder

	2021	2020
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	-39 194	-38 531
Summa	-39 194	-38 531

Förfallotider

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning

inom fem år efter balansdagen

Skulder till koncernföretag	-39 194	-38 531
Summa	-39 194	-38 531

Ingen ränta utgår på de långfristiga skulderna.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021	2020
Personalkostnader	-1 427	-1 433
Förskott kunder	0	-5 863
Inhyrd personal	0	-28
Garantireserv	-310	-561
Kostnader för lagerhållning, produktion och maskin	-3 149	-1 993
Fraktkostnader	-838	0
Varor under tillverkning	-1 172	0
Övriga poster	-948	-911
Summa	-7 844	-10 789

Not 17 Eventualförpliktelser

Ansvarsförbindelser avser ansvarsförbindelser till personal och garanterad produktion för leverantörer.

Ansvarsförbindelse till personal	0	6 704
Övriga poster	0	0
	0	6 704

Not 18 Händelser efter balansdagen

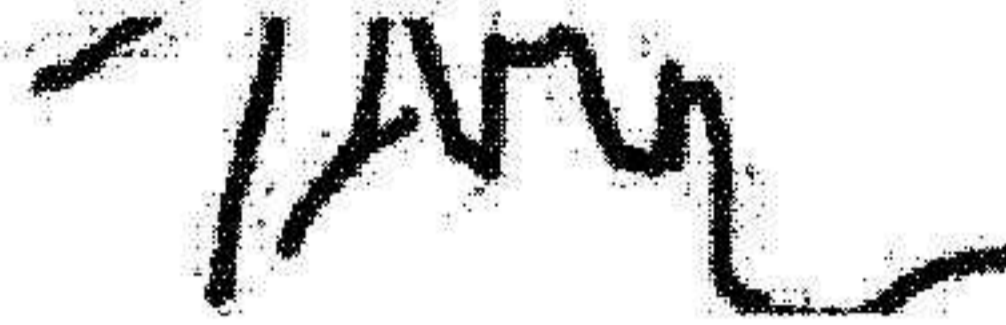
Inga materiella händelser har inträffat efter räkenskapsåret.



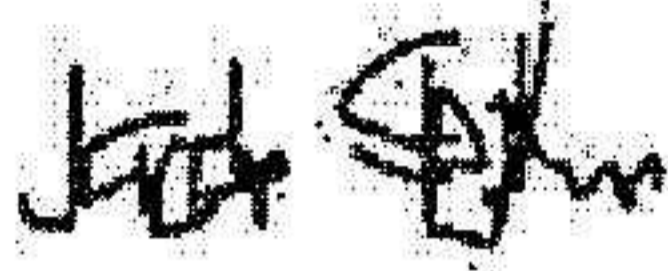
Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman _____ för fastställelse.



Per Heggenes
Ordförande



Johan Karlsson
Verkställande direktör



Jacob Stedman



Stassi Anastassov

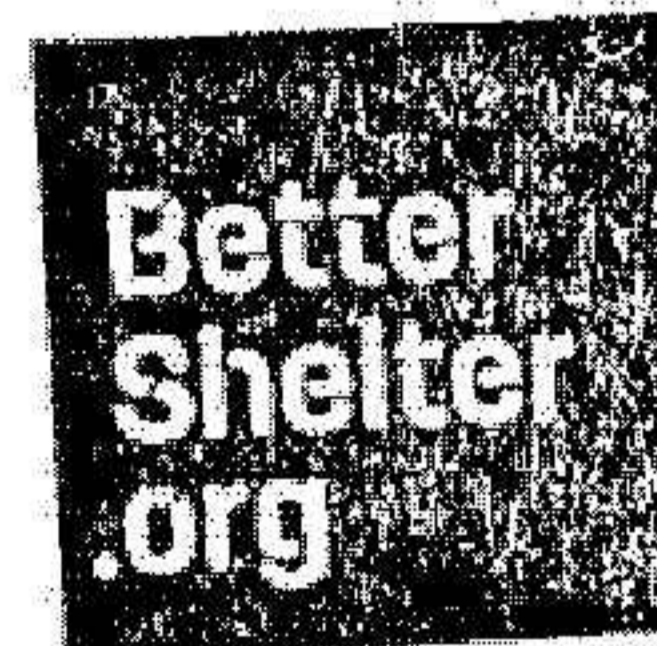


Sören Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2012-05-24

Deloitte AB

Richard Peters
Auktoriserad
revisor



Better Shelter
Telefonvägen 30
126 26 Hägersten
Sweden
Reg. No. 556870-2913



Kristin Hellqvist
070-7939616



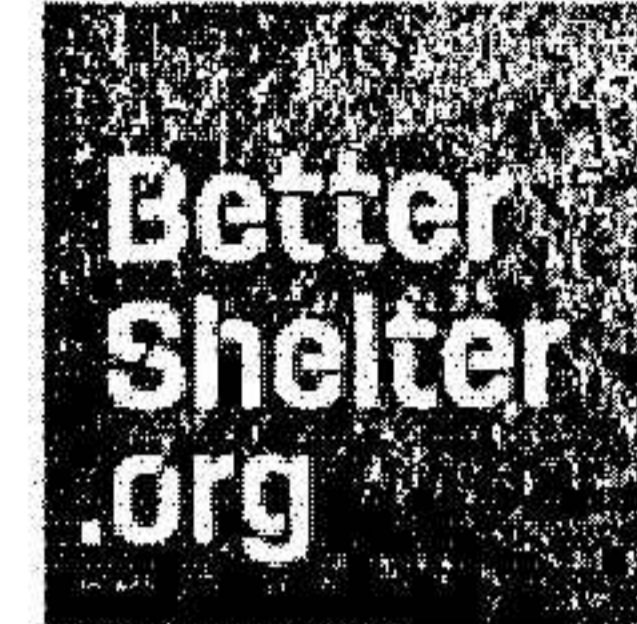
Verification

Transaction 09222115557447659935

2022072941098

Document

Årsredovisning Better Shelter RHU AB 2021
Main document
16 pages
Initiated on 2022-05-10 10:28:44 CEST (+0200) by Johan Echardt (JE)
Finalised on 2022-05-24 09:56:19 CEST (+0200)



Better Shelter
Telefonvägen 30
126 26 Hägersten
Sweden
Reg. No. 556870-2913

Initiator

Johan Echardt (JE)
Better Shelter RHU AB
johan.echardt@bettershelter.org

Kristin Hellgren
Kristin Hellgren
070-7939616

Signing parties

Johan Karlsson (JK)
Better Shelter
johan.karlsson@bettershelter.org
+46736401433



Johan Karlsson

The name returned by Swedish BankID was "JOHAN KARLSSON"
Signed 2022-05-12 14:21:25 CEST (+0200)

Per Heggnes (PH)
per.heggenes@ikeafoundation.org
+31613139958

Per Heggnes

Signed 2022-05-12 14:29:29 CEST (+0200)

Stassi Anastassov (SA)
stassi49@gmail.com
+41794765305

Stassi Anastassov

Signed 2022-05-24 09:56:19 CEST (+0200)

Jacob Stedman (JS)
jacob.stedman@gmail.com
+46706846500





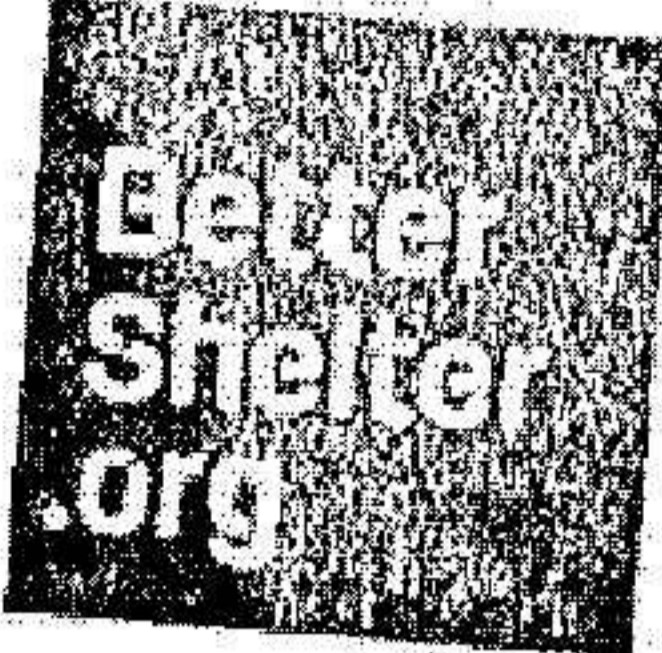

Jacob Stedman

The name returned by Swedish BankID was "JACOB"



Verification

Transaction 09222115557447659935

	<p>STEDMAN" Signed 2022-05-13 17:03:52 CEST (+0200)</p>
<p>Sören Larsson (SL) soren65larsson@hotmail.com +46706322332</p>  <p>BankID</p>  <p><i>The name returned by Swedish BankID was "Bo Erik Sören Larsson"</i> <i>Signed 2022-05-12 14:29:54 CEST (+0200)</i></p>	 <p>Better Shelter Telefonvägen 30 126 26 Hägersten Sweden Reg. No. 556870-2913</p>  <p>Kristin Hellgren 070 7939616</p>

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Better Shelter RHU AB
organisationsnummer 556870-2913

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Better Shelter RHU AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Better Shelter RHU ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Better Shelter RHU AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

2022072941100

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Better Shelter RHU AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31, samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Better Shelter RHU AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

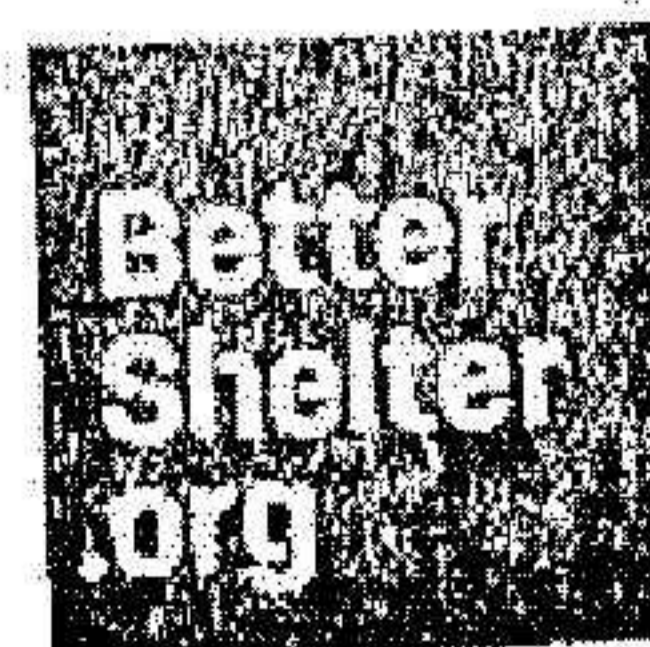
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

Deloitte AB

Richard Peters
Auktoriserad revisor



Better Shelter
Telefonvägen 30
126 26 Hägersten
Sweden
Reg. No. 556870-2913

Handwritten signature
Kirstin Hellqvist
070-793 96 16