

# ÅRSREDOVISNING

för

## OHM Real Estate AB

Org.nr. 559102-3790

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Hasan Hasan, Styrelseledamot  
2025-06-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Landskrona.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 223	1 232	900	19
Resultat efter finansiella poster	-6	521	-602	-1 165
Soliditet (%)	4	4	1	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	125 336	521 385	696 721
Balanseras i ny räkning		521 385	-521 385	0
Årets resultat			-6 304	-6 304
Belopp vid årets utgång	50 000	646 721	-6 304	690 417

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	800 000	800 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	646 721
Årets resultat	-6 304
	<u>640 417</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	640 417
	<u>640 417</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# OHM Real Estate AB

Org.nr. 559102-3790

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 223 290	1 205 014
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>1 223 290</u>	<u>1 205 014</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-495 917	-575 572
Personalkostnader	-130 141	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-602 217	-524 901
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-1 228 275</u>	<u>-1 100 473</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-4 985	104 541
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	626	214
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 945	416 630
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-1 319</u>	<u>416 844</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-6 304	521 385
<b>Resultat före skatt</b>	-6 304	521 385
<b>Årets resultat</b>	<u>-6 304</u>	<u>521 385</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>15 331 174</u>	<u>15 372 413</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		15 331 174	15 372 413
Summa anläggningstillgångar		15 331 174	15 372 413
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		104 312	95 317
Övriga fordringar		105 231	997 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>84 636</u>	<u>11 941</u>
Summa kortfristiga fordringar		294 179	1 104 679
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>944 373</u>	<u>253 891</u>
Summa kassa och bank		944 373	253 891
Summa omsättningstillgångar		1 238 552	1 358 570
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 569 726</b>	<b>16 730 983</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		646 721	125 336
Årets resultat		-6 304	521 385
Summa fritt eget kapital		640 417	646 721
<b>Summa eget kapital</b>		690 417	696 721
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder		11 188 500	11 188 500
Summa långfristiga skulder		11 188 500	11 188 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 058	266 591
Skatteskulder		1 415	1 415
Övriga skulder		4 629 444	4 541 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 892	36 524
Summa kortfristiga skulder		4 690 809	4 845 762
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		16 569 726	16 730 983

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

16 341 843

14 408 954

Inköp

560 978

1 932 889

Utgående anskaffningsvärden

16 902 821

16 341 843

Ingående avskrivningar

-969 430

-444 529

Årets avskrivningar

-602 217

-524 901

Utgående avskrivningar

-1 571 647

-969 430

Redovisat värde

15 331 174

15 372 413

#### *Taxeringsvärden*

Mark

624 000

624 000

Byggnader

4 686 000

4 686 000

5 310 000

5 310 000

### Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

11 188 500

11 188 500

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

OHM Real Estate AB

Org.nr. 559102-3790

## NOTER

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Lolof Siesing, Pragati AB

LANDSKRONA

*Hasan Hasan*

Hasan Hasan

2025-05-22