

Årsredovisning
för

LungGäng 138 AB
Org.nr 559315-2282

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för:

LundGäng 138 AB

får härmed avge årsredovisning för tiden 2023-09-01 – 2024-08-31.

Innehållsförteckning:

	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

2023-09-01 – 2024-08-31

Verksamhet**Allmänt om verksamheten**

Räkenskapsåret är bolagets tredje. Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till FGWJ Holding AB, 559276-9144.

Årets förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat
Vid årets början	25 000	81 592
Inbetalat aktiekapital		
Årets resultat		<u>93 381</u>
Vid årets slut	<u>25 000</u>	174 973

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	81 592
Årets resultat	<u>93 381</u>
	174 973

disponeras för:

Utdelning	65 000
överföring till balanserat resultat	<u>109 973</u>
	174 973

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande företags resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter och bokslutskommentarer.

Resultaträkning

2023-09-01 – 2024-08-31

Tilläggs-
Upplysningar 2023-2024 2022-2023

Belopp i kr

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	<u>527 304</u>	<u>485 804</u>
Summa rörelseintäkter	527 304	485 804

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-139 177	-115 094
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-118 425</u>	<u>-118 425</u>
Summa rörelsekostnader	-257 602	-233 519

Rörelseresultat

	269 702	252 285
--	----------------	----------------

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	2 304	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-154 385</u>	<u>-141 176</u>
Summa finansiella poster	-152 081	-141 141

Resultat efter finansiella poster

	117 621	111 144
--	----------------	----------------

Resultat efter finansiella poster

	117 621	111 144
--	----------------	----------------

Resultat före skatt

	117 621	111 144
--	----------------	----------------

Skatter

Skatt på årets resultat	<u>-24 240</u>	<u>-21 166</u>
-------------------------	----------------	----------------

Årets resultat

	93 381	89 978
--	---------------	---------------

Balansräkning

2024-08-31

Tilläggs-
upplysningar 2024-08-31 2023-08-31

Belopp i kr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	<u>2 609 470</u>	<u>2 727 895</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 609 470	2 727 895

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	2 000
Övriga kortfristiga fordringar		<u>2</u>	<u>2 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		2	2 000

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>247 300</u>	<u>312 812</u>
Summa kassa och bank		247 300	312 812

Summa omsättningstillgångar		247 302	314 812
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 856 772	3 042 707
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

2024-08-31

Tilläggs-

upplysningar 2024-08-31 2023-08-31

Belopp i kr

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital**25 000****25 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

81 592

-8 386

Årets resultat

93 381

89 978

Summa fritt eget kapital**174 973****81 592****Summa eget kapital****199 973****106 592****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

2 434 728

2 550 296

Övriga långfristiga skulder

0

191 328

Summa långfristiga skulder**2 434 728****2 741 624****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

115 568

115 567

Leverantörsskulder

3 727

3 408

Skatteskulder

45 406

21 166

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

57 370

54 350

Summa kortfristiga skulder**222 071****194 491****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 856 772****3 042 707**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2023-09-01 – 2024-08-31

Belopp i kr om inget annat anges

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättning och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas när inkomster kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Företaget har inte haft någon personal anställd under året.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider.

Byggnader 25 år

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
2023-09-01 – 2024-08-31

1. Byggnader och mark

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anskaffningsvärde	2 960 644	2 960 644
Avskrivning enligt plan		
Ingående avskrivningar	-232 749	-114 324
Årets avskrivningar på byggnader	<u>-118 425</u>	<u>-118 425</u>
Utgående avskrivningar enligt plan på byggnader	-351 174	-232 749
Utgående redovisat värde på byggnader och mark	2 609 470	2 727 895

3. Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

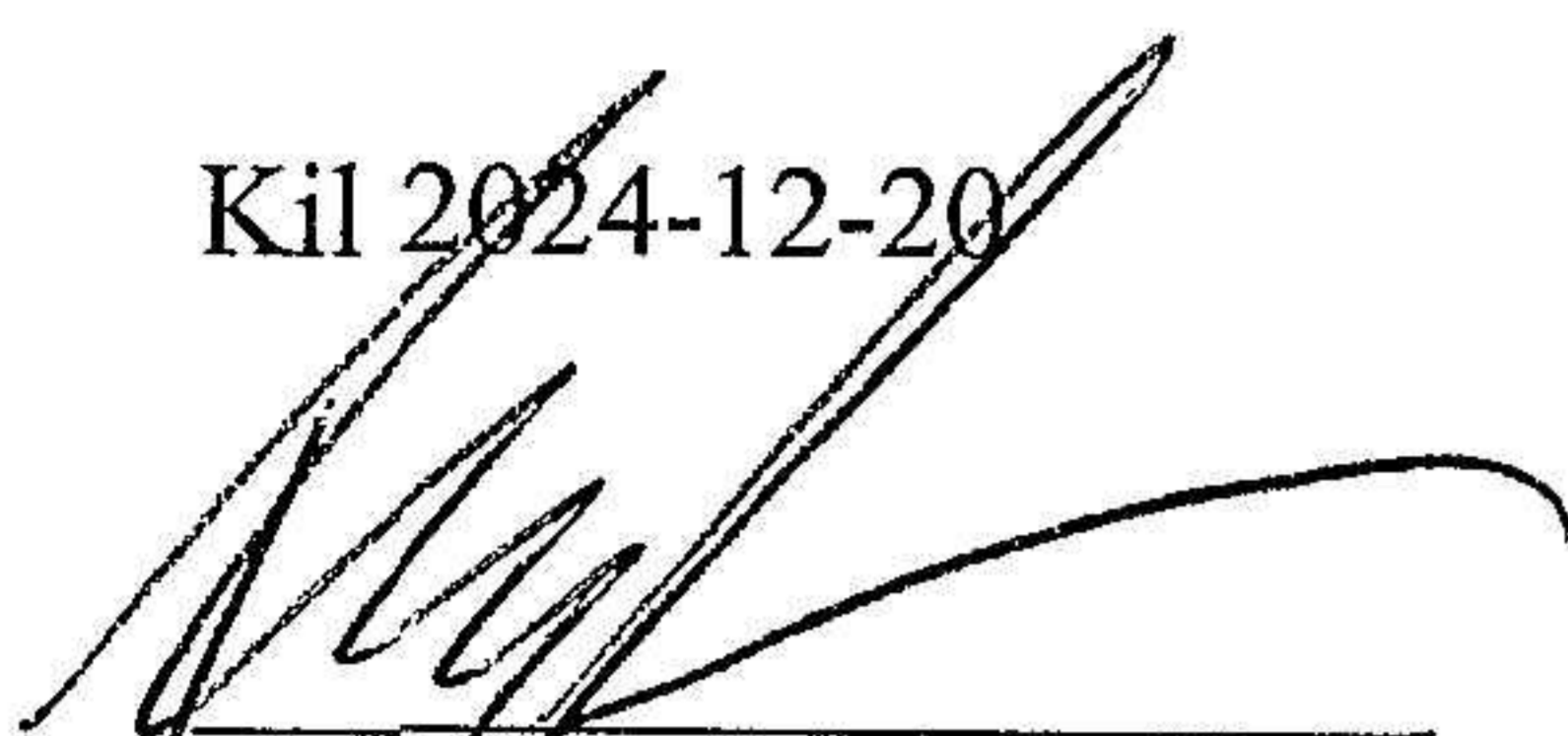
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 791 000	2 791 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

LungGång 138 AB
Org.nr 559315-2282

8(8)

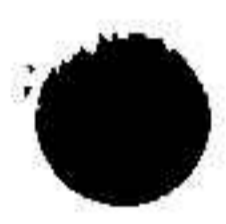
Underskrifter

Kil 2024-12-20



Fredrik Johansson

2025013008444



LungGäng 138 AB

Org.nr 559315-2282

2025013008445

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att de i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningarna blivit fastställda vid ordinarie årsstämma 2024-12-20 varvid stämman antog styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Kil 2024-12-20



Fredrik Johansson